



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LLANES  
MUNICIPIO DE EXCELENCIA TURÍSTICA  
Nº Registro 01.330.365  
c/ Nemesio Sobrio S/N  
Llanes

**SECRETARIA  
GENERAL**

## **BORRADOR INVENTARIO DE BIENES MUNICIPALES**

### **BIENES INMUEBLES**

#### **NATURALEZA URBANA**

## **ÍNDICE**

### **ACEBAL, EL**

**71.01 – SUELO.** Lg Acebal 33592 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. vía pública, resto de vientos particular. Superficie: 1.583 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 215,01 €. Uso: suelo sin edificar.

**71.02 – ÁREA RECREATIVA.** Lg Acebal 33592 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. vía pública, S. camino, E, y O. particular. Superficie: 2.987 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 591,96 €. Uso: Recreativo

### **ALLENDE**

**01.01 – DEPÓSITO DE AGUA.** Allende - 33508 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 20 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: sin asignar. Uso: Abastecimiento

**01.02 – ABREVADERO.** Allende - 33508 Llanes. Bien de dominio público que linda: S. camino; N. E. O. particular. Superficie: 15 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: sin asignar. Uso: Abastecimiento

**01.03 – CASETA DE BOMBEO.** Allende - 33508 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno particular. Superficie: 31 m<sup>2</sup>. Valoración Catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**01.04 – POTRO DE HERRAJE.** Allende - 33508 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. E. O. particular, S. camino, Superficie: 8 m<sup>2</sup> Valoración Catastral: Sin asignar. Uso: Sin uso

**01.05 – FUENTE.** Allende - 33508 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. O. y E. con particular y S. con vía publica. Superficie: 5 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Sin uso.



**SECRETARIA  
GENERAL**

**ANDRÍN**

**2.01 – LAVADERO SAN JUAN.** San Juan – 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 54 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 3723.62 €. Uso: Abastecimiento

**2.02 – ESCUELA.** Andrín, 104 – 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. iglesia, Sur camino público, E. Vicente Bustillo, O. Bolera. Superficie de parcela 76 m<sup>2</sup> y 200 m<sup>2</sup> de superficie construida. Valoración catastral: 23.544,02 €. Uso: residencial.

**2.03 – CASA DEL PUEBLO.** Andrín – 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. vía pública, S. José, E. y O. finca particular. Superficie: 117 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 13669.88€. Uso: cultural.

**2.04 – ALBERGUE.** Aeródromo Andrín – 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 1.459 m<sup>2</sup> de parcela y 1.608 m<sup>2</sup> construidos. Valoración catastral: 215.530,24 €. Uso: almacén.

**2.05 – FUENTE DE LA VEGA.** La Vega – 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. finca particular, S. camino de la vega, E. abrevadero, O. finca. Superficie: 12 m<sup>2</sup>. Sin asignar valoración catastral. Uso: abastecimiento.

**2.06 – ABREVADERO DE LA VEGA.** La Vega, 101 – 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. finca particular, sur camino de La Vega, E. plazoleta y O. fuente. Superficie: 7 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 537,24 €. Uso: abastecimiento.

**2.07 – DEPÓSITO DE AGUA.** Andrín – 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno particular. Superficie: 150 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 13.498,39 €. Uso: abastecimiento.

**2.08 – LAVADERO EL PISUELO.** El pisuelo – 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. camino de La Vega S. y E. finca particular O. casa particular. Superficie: 17 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 1111,17 €. Uso: abastecimiento.

**2.09 – BOLERA MÁS SUELO.** Andrín – 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. casa particular, S.vía pública, E. Escuela, O. camino. Superficie: 275 m<sup>2</sup> de parcela y 80m<sup>2</sup> de superficie construida. Valoración catastral: 50,69 € (valor del suelo) Uso: recreativo

**2.10 – FUENTE DE SAN JUAN.** San Juan – 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y O. con particular, S. y E. con vía pública. Superficie: 2 m<sup>2</sup> Sin asignar valoración catastral. Uso: abastecimiento.



**SECRETARIA  
GENERAL**

**2.11 – SUELO EN ANDRÍN.** La Pandera de Nuestra señora Polígono 40 parcela 238 – 33596 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. Bartola Gutiérrez y Capilla de Nuestra Señora; S. camino; E. hermanos Marcos Miguel; O. Conde de la Vega del Sella. Superficie: 387 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 103,84 € Uso. Agrario.

**2.12 – PARQUE INFANTIL.** Polígono 41, parcela 52, 33596 – Llanes. Bien de dominio público que linda: N. S. y E. Vía Pública; O. Casa Concejo. Superficie: 562 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 55,86 €. Uso: Recreativo.

**2.14 – ABREVADERO DE SAN JUAN.** San Juan – 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. S. y E Vía Pública; O. particular. Superficie: 82,5 m<sup>2</sup> Sin asignar valoración catastral. Uso: Ganadero.

**2.15 – CANTERA.** Parcela 40 – 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno comunal. Superficie: 8092 m<sup>2</sup> Sin asignar valoración catastral. Uso: sin uso actual.

**2.16 – TERRENO (PARKING PLAYA).** Andrín – 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 3.063 m<sup>2</sup> Sin asignar valoración catastral. Uso: aparcamiento.

**2.18 – TERRENO DE ENTRADA A PUEBLO.** Polígono 48, parcela 10274 Jarrero, 33596 – Llanes. Bien patrimonial que linda: N. S. y O. Vía Pública, E. particular. Superficie: 1241 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 14,76 €. Uso: recreativo.

**2.19 – TERRENO DE LOS CONTENEDORES.** Andrín – 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda: N., O. y S. vía pública; E. particular. Sin asignar valoración catastral. Uso: contenedores.

**2.20 – ISLETA CON CARTEL.** Polígono 41 Parcela 442, El Llosetu – 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con la vía pública. Superficie: 110 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 15,86 €. Uso: Isleta.

**2.21 – SUELO EN ANDRÍN.** Polígono 40 Parcela 259 Capilla. Llanes (ASTURIAS). Bien patrimonial que linda: N. Carretera; S. Capilla de Nuestra Señora ; E. Particular ; O. Capilla de Nuestra Señora y con particular. Superficie: 60 m<sup>2</sup>. Sin asignar valoración catastral. Uso. Agrario.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LLANES  
MUNICIPIO DE EXCELENCIA TURÍSTICA  
Nº Registro 01.330.365  
c/ Nemesio Sobrio S/N  
Llanes

**SECRETARIA  
GENERAL**

## **BORRADOR INVENTARIO DE BIENES MUNICIPALES**

### **BIENES INMUEBLES**

#### **NATURALEZA URBANA**

### **ANDRÍN-CUÉ**

**3.01 MIRADOR DE LA BORIZA.** La Boriza Andrín-Cue - 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 15 m<sup>2</sup> Sin asignar valoración catastral. Uso: Mirador.

**3.02 CAMPO DE GOLF.** Andrín – Cué - 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Carretera, S. Terreno comunal; E. y O. Carretera. Superficie: 88.000 m<sup>2</sup> Valoración catastral: sin asignar. Uso: Recreativo.

**3.03 DEPÓSITO DE AGUA.** Andrín – Cué - 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: por todos los vientos con el campo de golf (terreno público). Superficie: 265 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: sin asignar. Uso: Abastecimiento.

### **ARDISANA**

**04.01 – ESCUELA:** Ardisana – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda: S. vía pública; resto de vientos con particular. Superficie: 184 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 16.481,69 €. Uso: Educativo

**04.02 – DEPÓSITO DE AGUA:** Ardisana – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno particular. Superficie: 54 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 4754,92 €. Uso: Abastecimiento.

**04.03 – LAVADERO JUMARIA:** Jumaria, Ardisana – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda: S. camino; resto de vientos con particular. Superficie: 16 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento

**04.04 – DEPURADORA:** Jumaria, Ardisana – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda: E. río; resto de vientos, particular. Superficie: 20 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**04.05 – ÁREA RECREATIVA:** Ardisana – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda: S. vía pública; resto de vientos con el terreno de la parcela a la que pertenece. Superficie: 218 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.



**SECRETARIA  
GENERAL**

**BORRADOR INVENTARIO DE BIENES MUNICIPALES**

**BIENES INMUEBLES**

**NATURALEZA URBANA**

**BALMORI**

**5.01 – LAVADERO.** Balmori – 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y E. particular, S. Ferrocarril, O. Carretera. Superficie: 54 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 3.116,01 €. Uso: Abastecimiento.

**5.02 – POTRO DE HERRAJE.** Balmori - 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Finca particular; S. Camino; E. Vía Pública; O. Carretera. Superficie: 45,5 m<sup>2</sup> Valoración catastral: sin asignar. Uso: Ganadero.

**5.03 – FUENTE MANANTIAL.** Balmori - 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno comunal. Superficie: 10 m<sup>2</sup> Sin asignar valoración catastral. Uso: Abastecimiento.

**5.04 – FUENTE.** Balmori - 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Carretera General; S. Finca particular; E. Marquesina; O. Camino. Superficie: 10 m<sup>2</sup> Sin asignar valoración catastral. Uso: Abastecimiento.

**5.05 – PARQUE.** Balmori – 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. particular, S. E. y O. vía pública. Superficie: 171 m<sup>2</sup> Superficie construida: 40 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: sin asignar. Uso: Recreativo.

**5.06 – ABREVADERO.** Balmori – 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno comunal. Superficie: 3 m<sup>2</sup> Valoración catastral: sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**5.07 – ABREVADERO Y FUENTE.** Balmori – 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 28 m<sup>2</sup> Valoración catastral: sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**5.08 – CASA CONCEJO.** Balmori – 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y E. particular, O. carretera de Barro, S. camino público. Superficie: 65 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 12.262,72 €. Uso: Social / cultural

**5.09 – ESCUELA.** Balmori, 205 – 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y O. particular, S, y E, camino. Superficie 345 m<sup>2</sup> Superficie construida: 693 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 88.091,10 €. Uso: Cultural.

**5.10 – EDIFICIO ADYACENTE COLEGIO.** Balmori – 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. particular, S. y E. terreno de la propia edificación, O. vía pública. Superficie: 155 m<sup>2</sup> Superficie construida: 155 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 21.634,89 €. Uso: Almacén.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LLANES  
MUNICIPIO DE EXCELENCIA TURÍSTICA  
Nº Registro 01.330.365  
c/ Nemesio Sobrio S/N  
Llanes

## SECRETARIA GENERAL

### BORRADOR INVENTARIO DE BIENES MUNICIPALES

#### BIENES INMUEBLES

#### NATURALEZA URBANA

**5.11 – FUENTE.** Balmori – 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 3 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**5.12 – DEPÓSITO DE AGUA.** Balmori – 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda: por todos los vientos con particular. Superficie: 12.8 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

### BARRO

**6.01 – DEPÓSITO DE AGUA.** Sito en Barro, 203 - 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno comunal. Superficie: 57 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 5.148,86 €. Uso: industrial (sin uso).

**6.02 – FUENTE Y ABREVADERO.** Sito en Barro - 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Carretera; S.; E. y O. comunal. Superficie: 8 m<sup>2</sup>. Sin asignar valoración catastral. Uso: abastecimiento.

**6.03 – ABREVADERO Y FUENTE.** Sito en Barro, 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. camino, S. particular. E. y O comunal. Superficie: 13 m<sup>2</sup>. Sin asignar valoración catastral. Uso: abastecimiento.

**6.04 – FUENTE.** Sito en Barro, 33595 – Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con plazoleta. Superficie: 8 m<sup>2</sup>. Sin asignar valoración catastral. Uso: abastecimiento.

**6.05 – ESCUELA.** Sito en Barro, 131 - 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. S. y O. con carretera. E. capilla. Superficie: 153 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 24.587,33 €. Uso: Social

**6.06 – SUELO EN BARRO.** Lg Barro – 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda: N., E. O. particular, S. vía pública. Superficie: 298 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 7.476,86 €. Uso: suelo sin edificar.

**6.18 – SUELO EN BARRO LAS CUARTAS.** Sito en Barro, Las cuartas 33595 – Llanes. Bien patrimonial que linda: N. vía pública, S. particular, E suelo público, O. particular. Superficie: 2.780 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 23.343,26 €. Uso: Suelo sin edificar

**6.19 – PARCELA RESULTANTE 9.** Sito en Barro - 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. Tratamientos inmobiliarios S.A; S. O. y E vía pública. Superficie: 6.880



**SECRETARIA  
GENERAL**

m<sup>2</sup> Valoración catastral: 473.786,59 €. Uso: Suelo sin edificar.

**6.22 – PARCELA RESULTANTE 3.** Sito en Barro - 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. parcela número uno, S. E. particular, O. terreno público. Superficie: 72 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 481,70 €. Uso: Suelo sin edificar.

**6.23 – PARCELA RESULTANTE 1.** Sito en Barro - 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. parcela 4, S. parcela 3, E. vía, O. dotacional espacio libre. Superficie: 1.321 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 12.189,66 €. Uso: suelo sin edificar.

**6.24 – SUELO DESTINADO A VIALES.** Sito en Barro - 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. carretera de Barro – Celorio, S. particular; E. y O. particular. Superficie: 239,62 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 1.271,21 €. Uso: suelo sin edificar.

**6.25 – PARCELA RESULTANTE 8.** Sito en Barro - 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. parcela 3, S. parcela 7 y particular, E. parcela 23 y particular, O. particular. Superficie: 175.71 m<sup>2</sup> Valoración catastral: Sin asignar. Uso: vial.

**6.26 – PARCELA RESULTANTE 7.** Sito en Barro- 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. parcela 8 y parcela 23, S. parcela 12, 13, 14, 15 y 16, E. parcela 6, O. particular. Superficie: 759.19 m<sup>2</sup> Valoración catastral: sin asignar. Uso: vial.

**6.27 – PARCELA RESULTANTE 6.** Sito en Barro - 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. parcela 3 destinada a viario S. carretera Llanes – 11 E. con parcela 22, 24, 45, 35, 38, 9, y parcela 5 camino sureste, O. parcela 10 destinada a reserva de infraestructuras, parcela 23, parcela 11 destinada a reserva de infraestructuras, parcela 16 y 21 y parcela 2 destinada a viario y parcela 1 carretera Llanes – 11. Superficie: 2.130,98 m<sup>2</sup> Valoración catastral: sin asignar Uso: vial.

**6.28 – PARCELA RESULTANTE 5.** Sito en Barro - 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. parcela 9 destinada a reserva de suelo dotacional, parcela 34 y 4 destinada a carretera Llanes – 11, E. camino y O. parcela 6 destinada a viario público. Superficie: 1.194 m<sup>2</sup> Valoración catastral: sin asignar. Uso: vial.

**6.29 – PARCELA RESULTANTE 4.** Sito en Barro - 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. terreno común S. parcela 22, 28 y 29 y parcela 5 destinada a camino público E. particular y camino y O. parcela 33 y 34. Superficie: 1.345,19 m<sup>2</sup> Valoración catastral: sin asignar. Uso: vial.

**6.30 – PARCELA RESULTANTE 3.** Sito en Barro – 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. camino al barrio de San Antonio, parcela 23, parcela 10 destinada a reserva de infraestructuras parcela 6 destinado a vial norte – S. parcela 22, parcela 4 destinada a camino público nordeste – E. con camino publico nordeste y parcela 23 – O. particular. Superficie: 1.568,23 m<sup>2</sup> Valoración catastral: sin asignar. Uso: vial.





**SECRETARIA  
GENERAL**

**6.31 – PARCELA RESULTANTE 2.** Sito en Barro – 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Camino de al barrio San Antonio, S. con finca privada, parcela 8 destinada a viario peatonal, parcela 23, parcela 10 reserva de infraestructuras, parcela 6 destinada a vial público, parcela 22 y con parcela 4 destinada a camino público. Superficie: 160,51 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: sin asignar. Uso: vial.

**6.33 – PARQUE INFANTIL.** Sito en Barro – 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública, E. y O. particular. Superficie: 812 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 28.522,56 €. Uso: Recreativo.

**6.34 – CASETA DE BOMBEO RÍA:** Polígono 26, Parcela 470 – 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie 167 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: sin asignar. Uso: abastecimiento

**6.35 – CASETA DE BOMBEO:** Sito en Barro – 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno privado. Superficie: 40 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: sin asignar. Uso: industrial.

**6.36 – ÁREA RECREATIVA RÍA:** Polígono 24 Parcela 1105 – 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. vía pública, S. E y O particular. Superficie: 420 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: sin asignar. Uso: recreativo.

**6.37 – PLAZA:** Sito en Barro – 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. particular, S. y O. vía pública, E. particular. Superficie: 280 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: sin asignar. Uso: Suelo sin edificar.

**6.38 – ÁREA RECREATIVA PEÑA DE LOS CUERVOS:** Sito en Barro – 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con propiedad municipal. Superficie: 9700 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Recreativo.

**6.39 – FUENTE ÁREA RECREATIVA PEÑA DE LOS CUERVOS:** Sito en Barro – 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno municipal. Superficie: 1,5 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: sin asignar. Uso: abastecimiento.

**6.40 – DEPÓSITO DE AGUA:** Sito en Barro – 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 195 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: sin asignar. Uso: industrial.

**BELMONTE**

**66.01 – TERRENO CON LAVADERO, ABREVADERO Y FUENTE.** Polígono 4





**SECRETARIA  
GENERAL**

Parcela 187, 33591 – Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 103 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: sin asignar. Uso: abastecimiento.

**66.02 – SUELO.** Lg Belmonte – 33591 Llanes. Bien patrimonial que linda: E. vía pública; resto de vientos, particular. Superficie: 3.432 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 83,72 €. Uso: suelo sin edificar.

**BORBOLLA, LA**

**16.01 – DEPÓSITO DE AGUA.** La Borbolla, 17 – 33598 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno particular. Superficie: 17 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 796.62 €. Uso: Abastecimiento.

**16.02 – CASA DE CONCEJO.** La Borbolla, 125 – 33590 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. particular; S. camino; E. escuela; O. finca particular e Iglesia. Superficie: 209 m<sup>2</sup>. Superficie construida: 279 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 15136.88 €. Uso: Almacén y casa concejo.

**16.03 – LAVADERO.** La Borbolla, 132 – 33598 Llanes. Bien de dominio público que linda: N, E y O. Particular; S. Rfo Pozo. Superficie: 53 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 2602.89 €. Uso: Abastecimiento.

**16.04 – ESCUELA, VIVIENDA Y TERRENO.** Polígono 161 Parcela 279 – 33590 Llanes. Bien de dominio público / Patrimonial que linda: N. Particular; S. y E. Vía Pública; O. Casa Concejo. Superficie: 1139 m<sup>2</sup>. Superficie construida: 335 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 32.534,15 €. Uso: Educativo / Residencial.

**16.05 – BOLERA Y KIOSKO.** La Borbolla – 33590 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Vía Pública; S. E. y O. Particular. Superficie: 85 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Recreativo

**16.06 – PLAZOLETA.** Polígono 161 Parcela 277 – 33590 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 542 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 0.00 €. Uso: Recreativo.

**16.07 – ABREVADERO Y FUENTE.** La Borbolla – 33590 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 40 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**16.08 – DEPÓSITO DE AGUA.** La Borbolla – 33590 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 32 m<sup>2</sup>. Valoración catastral:



**SECRETARIA  
GENERAL**

**BORRADOR INVENTARIO DE BIENES MUNICIPALES**

**BIENES INMUEBLES**

**NATURALEZA URBANA**

0.00 €. Uso: Abastecimiento.

**BRICIA**

**7.01 – CASA CONCEJO.** Lg Bricia - 33594 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. y S. terreno comunal, E. y O. camino público. Superficie: 38 m<sup>2</sup> Superficie construida: 139 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 7.886,70 €. Uso. reuniones vecinales

**7.02 – PLAZA VEGA TOMASA.** Lg Bricia 43 - 33594 Llanes. Bien patrimonial que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 1.157 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 7.741,14 €. Uso. Suelo sin edificar.

**7.03 – SUELO BRICIA.** Lg Bricia 103 - 33594 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. y O. Vía Pública; S. y E. Particular. Superficie: 45 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 903,23 €. Uso. Suelo sin edificar.

**7.04 – SUELO BRICIA.** Lg Bricia, Barrio de los Herreros - 33594 Llanes. Bien patrimonial que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 993 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 6.643,88 €. Uso. Suelo sin edificar.

**7.05 – SUELO BRICIA.** Lg Bricia Bo de los Herreros - 33594 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y O. vía pública, S. y E. particular. Superficie: 245 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 1.639,19 €. Uso. Deportivo.

**7.06 – PISTA DEPORTIVA.** Lg Bricia, Bo de Los Herreros - 33594 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos por particular. Superficie: 4.416 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 29.546,23 €. Uso. Deportivo.

**7.07 – SUELO BRICIA.** Lg Bricia, Ería de los Herreros - 33594 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. Camino; S., E. y O. Particular. Superficie: 463 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 3.097,79 €. Uso. Suelo sin edificar.

**7.08 – SUELO BRICIA.** Lg Bricia Bo de los Herreros - 33594 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. vía pública; O. S. y E. propiedad municipal. Superficie: 575 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 3847,15 €. Uso. Deportivo.

**7.09 – SUELO BRICIA.** Lg Bricia Bo de Los Herreros - 33594 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. y E. vía pública, O. y S. suelo común. Superficie: 278 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 1.859,99 €. Uso. Suelo sin edificar.

**7.10 – SUELO BRICIA.** Lg Bricia Bo de Coral - 33594 Llanes. Bien patrimonial que linda: N.; E. y O. particular; S. Camino. Superficie: 548 m<sup>2</sup>. Valoración catastral:



**SECRETARIA  
GENERAL**

3.666,50 €. Uso. Suelo sin edificar.

**7.11 – SUELO BRICIA.** Lg Bricia Bo de Coral - 33594 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. y O. particulares, E. particular / municipal, S. vía pública. Superficie: 1.610 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 10.772,05 €. Uso. Suelo sin edificar.

**7.12 – SUELO BRICIA.** Lg Bricia Bo de Coral - 33594 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. y E. terreno común y particular, S. vía pública, O. terreno común. Superficie: 304 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 2.033,95 €. Uso. Suelo sin edificar.

**7.13 – SUELO BRICIA.** Lg Bricia Bo de Coral - 33594 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. y O. particular, E. municipal, S. vía pública. Superficie: 344 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 2.301,58 €. Uso. Suelo sin edificar.

**7.14 – CASETA DE BOMBEO.** Lg Bricia – 33594 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 34 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 1.705,45 €. Uso: industrial.

**7.15 – FUENTE.** Lg Bricia – 33594 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 4 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar  
Uso: Abastecimiento.

**7.16 – FUENTE.** Lg Bricia – 33594 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 5 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar.  
Uso: Abastecimiento.

**7.17 – CAMPO DE FÚTBOL“LA CORREDORIA”.** Los herreros Bricia – 33594 Llanes. Bien de dominio público que linda: N., S. y E. vía pública, O. terreno común y particular. Superficie: 8.307 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 55.579,87 €. Uso: Deportivo.

**7.19 – SUELO.** Lg Bricia Bo de Coral – 33594 Llanes. Bien patrimonial que linda: Por todos los vientos con particulares salvo camino al SE. Superficie: 1047 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 10612,46 €. Uso: Suelo sin edificar.

**BUDA**

**08.01 – LAVADERO:** Buda – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con comunal. Superficie: 22 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 1517.66 €. Uso: Abastecimiento

**08.02 – FUENTE Y ABREVADERO:** Buda – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 9 m<sup>2</sup>. Valoración catastral:



**SECRETARIA  
GENERAL**

620.84 €. Uso: Abastecimiento.

**08.03 – DEPÓSITO DE AGUA:** Buda – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: desconocido. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**BUELNA**

**9.01 – BOLERA Y KIOSKO.** Buelna - 33598 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y O. terreno común, S. y E. vía pública. Superficie: 566 m<sup>2</sup> Superficie construida: 80 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 148,50 €. Uso: recreativo.

**9.02 – FUENTE.** Buelna – 33598 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno comunal. Superficie: 5 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: sin asignar. Uso: abastecimiento.

**9.03 – CASA CONCEJO.** Buelna, 41 – 33598 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie suelo: 90 m<sup>2</sup> Superficie construida: 108 m<sup>2</sup>. Valoración catastral. 6.229,28 €. Uso: cultural.

**9.06 – FUENTE.** Buena – 33598 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno público. Superficie: 5 m<sup>2</sup>. Valoración catastral. Sin asignar. Uso: abastecimiento.

**9.07 – DEPÓSITO DE AGUA MÁS TERRENO.** Buelna- 33598 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 269.311 m<sup>2</sup> Superficie construida: Desconocida. Valoración catastral: 51.406,25 € (suelo). Uso: abastecimiento.

**9.09 – FUENTE:** Buelna – 33598 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. camino, S. carretera general, E. y O. particular. Superficie: 8 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: desconocida. Uso: abastecimiento.

**9.11 – PARQUE:** Buelna – 33598 Llanes. Bien de dominio público que linda: N., E. y O. particular, S. vía pública. Superficie: 86 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: sin asignar. Uso: recreativo.

**9.12 – SUELO:** Buelna – 33598 Llanes. Bien patrimonial que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 595 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 85,05 €. Uso: suelo sin edificar.



**SECRETARIA  
GENERAL**

**BORRADOR INVENTARIO DE BIENES MUNICIPALES**

**BIENES INMUEBLES**

**NATURALEZA URBANA**

**CALDUEÑÍN**

**77.01 – DEPÓSITO DE AGUA:** Caldueñín – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 12 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**77.02 – LAVADERO:** Caldueñín – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 9.5 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento

**77.03 – PLAZA:** Caldueñín – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 317 m<sup>2</sup> Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**77.04 – ABREVADERO:** Caldueñín – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Particular, S. E. y O. Vía pública. Superficie: 7 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**CALLEJOS, LOS**

**22.01 – CASETA DE BOMBEO:** Los Callejos – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 15 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 1090.95 €. Uso: Abastecimiento.

**22.02 – ESCUELA:** Los Callejos – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. particular, S. Plaza, E. iglesia, O. vía pública. Superficie: 67 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 9.464,07 €. Uso: Sin uso.

**22.03 – FUENTE:** Los Callejos – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con camino. Superficie. 10 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**22.04 – DEPÓSITO DE AGUA 2:** Los Callejos – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 11 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**22.05 – FUENTE:** Los Callejos – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Muro; S. E. y O. Vía Pública. Superficie: 0.92 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LLANES  
MUNICIPIO DE EXCELENCIA TURÍSTICA  
Nº Registro 01.330.365  
c/ Nemesio Sobrio S/N  
Llanes

## SECRETARIA GENERAL

### BORRADOR INVENTARIO DE BIENES MUNICIPALES

#### BIENES INMUEBLES

#### NATURALEZA URBANA

Uso: Abastecimiento.

**22.06 – ABREVADERO:** Los Callejos – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda: S. camino; resto de vientos, particular. Superficie: 9 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Sin uso.

**22.07 – ABREVADERO:** Los Callejos – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Particular; S. E. y O. Vía Pública. Superficie: 4.9 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

### CARDOSO

**73.01 – FUENTE.** Cardoso 33593 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 2 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso abastecimiento

**73.03 – DEPÓSITO DE AGUA.** Cardoso 33593 Llanes. Bien de dominio público que linda: por todos los vientos con particular. Superficie 52 m<sup>2</sup> Valoración catastral: Sin asignar. Uso abastecimiento.

### CARRILES, LOS

**23.01 – LAVADERO-ABREVADERO-FUENTE.** Los Carriles – 33592 Llanes. Bien de dominio público que linda: N., E. y O. particular; S. vía pública. Superficie: 28.56 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

### CELORIO

**10.01 – FUENTE:** La Celada Celorio - 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. particular, S. E. O. camino. Superficie: 1 m<sup>2</sup>. Valoración catastro: sin asignar. Uso: Abastecimiento

**10.02 – FUENTE:** La Bolerina Celorio - 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. S. y O. camino, E. particular. Superficie: 2 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**10.03 – ABREVADERO:** La Celada Celorio - 33595 Llanes. Bien de dominio público



**SECRETARIA  
GENERAL**

que linda por todos los vientos con finca particular. Superficie: 4 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: sin asignar. Uso: sin uso.

**10.04 – ABREVADERO:** La Bolerina Celorio - 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. particular, E. O. y S. camino. Superficie: 4 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: sin uso (abandonado).

**10.05 – ESCUELA:** Lg Celorio, 341 - 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y E. camino, S. común, O. particular, Superficie: 692 m<sup>2</sup> Superficie construida: 298 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso. Educativo/ residencial.

**10.09 – SUELO:** Celorio - 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda: Por todos los vientos con María Lavasquina Millón. Superficie: 710 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 31.669,43 €. Uso: Suelo sin edificar.

**10.12 – SUELO:** La Pituca Celorio - 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. E. y O. particular, S. común y particular. Superficie: 1240 m<sup>2</sup>. Valoración Catastral: 560,45 €. Uso: Suelo sin edificar.

**10.23 – SUELO:** Celorio - 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. E. O. particular, S. camino. Superficie: 600 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 10.036,07 €. Uso: Suelo sin edificar.

**10.24 – SUELO:** BO Ería de Campos Celorio - 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda: S. camino / particular, E. camino, O. y N. particulares. Superficie: 1.182 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 23.066,27 €. Uso: Suelo sin edificar.

**10.25 – SUELO:** BO Ería de Campos Celorio - 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. municipal; O. E. S, particulares. Superficie: 464 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 9.054,77 €. Uso: Suelo sin edificar.

**10.26 – PARCELA RESULTANTE 5:** Celorio - 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. vial de uso y dominio privado de acceso y parcela 9, S. camino de Pedracita, E. con la parcela 6, O. con vial de uso y dominio privado. Superficie: 521,24 m<sup>2</sup>. Valoración catastral parcela matriz: 293.953,28 €. Uso: Suelo sin edificar.

**10.27 – PARCELA RESULTANTE 6:** Celorio - 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. parcela 9, S. camino de Pedradita, E. parcela 10, O. parcela 5. Superficie: 512,66 m<sup>2</sup>. Valoración catastral finca matriz: 293.953,28 €. Uso: Suelo sin edificar.

**10.28 – PARCELA RESULTANTE 10:** Celorio - 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. camino solares, S. camino Pedradita, parcela 9 y 6. Superficie: 2.875,85 m<sup>2</sup>. Valoración catastral parcela matriz: 293.953,28 €. Uso: Suelo sin edificar.





**SECRETARIA  
GENERAL**

**10.29 – VIAL:** Celorio- 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Caminote Solares, S. Camino de Pedracita, E. Camino Cueto Herreros. Superficie: 779.65 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**10.30 – SUELO EN CELORIO:** BO Cueto Herreros Celorio - 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda por todos los vientos con particulares y viales. Superficie: 2.245 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 38.803,41 €. Uso: Suelo sin edificar.

**10.31 – SUELO:** El Horno Celorio - 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda: S. y E. parcela 16, N. y O. vial. Superficie: 20,8 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 836,32 €. Uso: Suelo sin edificar.

**10.32 – SUELO.** El Horno Celorio - 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. y O. vía pública, E. y S. particular. Superficie: 486 m<sup>2</sup>. Valoración Catastral: 20.323,07 €. Uso: Suelo sin edificar.

**10.33 – PARCELA DE CESIÓN A VIALES:** El Horno Celorio - 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda por todos sus vientos con las parcelas resultantes de la cesión. Superficie: 2.101,79 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Suelo sin edificar.

**10.34 – PARCELA B (DOTACIONAL DEPORTIVO):** Celorio - 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda: N., S. y O. vial, E. parcela A. Superficie: 2648,8 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Deportivo

**10.35 – PARCELA C (DOTACIONAL APARCAMIENTO):** Celorio - 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. particular, S. vial, E. particular, O. vial. Superficie: 644,31 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Aparcamiento

**10.36 – SUELO EN CELORIO:** BO Cueto Herreros Celorio – 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda con particulares por todos los vientos, con vía pública al E. y con terreno municipal al O. y al E. Superficie: 13.093 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 238.841,74 €. Uso: Suelo sin edificar.

**10.37 – SUELO EN CELORIO:** Celorio, 364 – 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con camino salvo el O. con particular. Superficie: 64 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 1.570,07 €. Uso: Suelo sin edificar

**10.38 – TERRENO CONTENEDORES:** Celorio, 368 – 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. S. O. particular; E. camino. Superficie: 38 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 932,21 €. Uso: Suelo sin edificar.

**10.39 – MIRADOR:** Lg Celoriu Suelo – 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda: N.; E. y O. Mar Cantábrico; S. camino al mirador. Superficie: 194 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: sin asignar. Uso: recreativo.



**SECRETARIA  
GENERAL**

**10.40 – PARCELA CUETO PIPE:** Lg Celorriu Suelo - 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. O. y S. Finca matriz de la que se segrega; E. finca segregada. Superficie: 1.272 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 35.460,84 €. Uso: suelo sin edificar

**10.41 – FINCA ALSEDI, EL BORIZO Y LA LAGUNA DE ALSEDI:** Celorio - 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. Parcelas números 1 y 2; E. Cuetos comunes, en la actualidad edificios; O. Parcela número 3, S. Cuetos comunes, en la actualidad edificios y carretera de Barro a Celorio. Superficie: 340,55 m<sup>2</sup> Valoración catastral: sin asignar. Uso: Destinada a vial de acceso a parcelas.

**10.42 – CASETA DE BOMBEO:** Celorio, 56 – 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y E. Vía pública; S. y O. particular. Superficie: 73,9 m<sup>2</sup> Valoración catastral: sin asignar. Uso: abastecimiento

**10.43 – ABREVADERO:** Celorio - 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. E. y O. particular, S. particular. Superficie: 3 m<sup>2</sup> Valoración catastral: sin asignar. Uso: abastecimiento.

**10.44 – DEPÓSITO DE AGUA:** Polígono 76 Parcela 219 - 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 331,8 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 1702.35 €. Uso: abastecimiento.

**10.45 – VIAL:** Celorio – 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda: Sector B: N. parcela C y particular, sur vial sector C; E. parcela C Sector A y parcela B. sur camino publico; O. camino público. Superficie: 3.228,90 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**10.46 – TERRENO DESTINADO A VIAL:** Vega de la escuela Celorio 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con viario y resto de finca matriz. Superficie: 189.44 m<sup>2</sup>. Valoración Catastral: Sin asignar. Uso: Destinado a viario.

**10.47 – SUELO:** Celorio - 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda: la primera parte, N. con parcelas números uno y dos; S. cuetos comunes en la actualidad edificados y carretera de Barro a Celorio; E. cuetos comunes en la actualidad edificados y O. parcela número tres.

La segunda parte, N. fincas de Doña Sabina y Don Antonio Prieto, Don Maximino Cué Antonio Oves, del Ayuntamiento de Llanes y parcela número cinco; S. parcelas números cinco, seis, siete y ocho y carretera de Barro a Celorio; E. finca de Juan Cué parcelas cuatro, cinco y seis; y O. fincas de Doña Leonor Villar, D. Franciso Prieto, Doña Sabina y Don Antonio Prieto y Dona Maximino Cué. Superficie: 345,5 m<sup>2</sup> y 2728,2 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Vial / sin uso.



**SECRETARIA  
GENERAL**

**BORRADOR INVENTARIO DE BIENES MUNICIPALES**

**BIENES INMUEBLES**

**NATURALEZA URBANA**

**CORTINES**

**11.01 – ESCUELA Y PATIO:** Cortines – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. O. S. particulares; E. Arzobispado. Superficie: 322 m<sup>2</sup>. Superficie construida: 1035 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 47589.99 €. Uso: Sin uso.

**11.02 – ANTIGUAS ESCUELAS:** Cortines, 119 – 33507 Llanes. Bien Patrimonial / Dominio público que linda: E. vía pública; resto de vientos, particular. Superficie: 202 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 3.142,56 €. Uso: Residencial y social.

**11.03 – CASA DE CONCEJO:** Cortines, 120 – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. río, S. vía pública, E. y O particular. Superficie: 83 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 7.577,86 €. Uso: Cultural.

**11.04 – DEPÓSITO DE AGUA:** Cortines, 102 – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 12 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 692.82 €. Uso: Sin uso.

**11.05 – BEBEDERO:** Cortines – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 13 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Sin uso.

**11.06 – DEPÓSITO DE AGUA:** Cortines – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. E. O. particular, S. carretera. Superficie: 23.2 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**CUÉ**

**13.01 – FUENTE SAN ANTONIO.** Cué, 33509 - Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 3 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**13.02 – FUENTE Y ABREVADERO.** Cué-San Fernando, 33509 - Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con común. Superficie: 20 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**13.03 – CASA DE LOS POBRES.** Cué, 33509 - Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y E. camino, S. comunal, O. particular. Superficie: 20 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Sin uso.

**13.04 – BOLERA.** Cué 33509 - Llanes. Bien de dominio público que linda: N., terreno



**SECRETARIA  
GENERAL**

particular, S. y E. vía pública, O. camino. Superficie: 80 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Cultural.

**13.05 – ESCUELA DE NIÑOS (CASA CONCEJO).** Cué 383, 33509 - Llanes. Bien de dominio público que linda: N. carretera, S. bolera, E. particular, O. camino. Superficie: 113 m<sup>2</sup>. Superficie construida: 269 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 17.818,31 €. Uso: Residencial.

**13.06 – ESCUELA DE NIÑAS.** Barrio del Cueto 383 Cué 33509 - Llanes. Bien de dominio público que linda: N. S. y O. finca particular y E. con camino. Superficie: 162 m<sup>2</sup>. Superficie construida: 239 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 17.203,86 €. Uso: Residencial y educativo (parte del edificio destinado a vivienda y parte destinado a escuela)

**13.07 – POTRO DE HERRAJE.** Cué 433, 33509 - Llanes. Bien de dominio público que linda: N. camino, S. comunal, E. vía pública, O. particular. Superficie: 28 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 2.502,20 €. Uso: Almacén.

**13.08 – DÉPOSITO DE AGUA 1.** Lg Cué 422, 33509 - Llanes. Bien de dominio público que linda: N. camino, E., O., S. terreno común. Superficie: 22 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 1.346,02 €. Uso: Sin uso

**13.09 – DÉPOSITO DE AGUA 2.** Cué 325, 33509 - Llanes. Bien de dominio público que linda por todos sus vientos con terreno comunal. Superficie: 33 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 2.305,72 €. Uso: Sin uso.

**13.10 – LAVADERO.** Cué 110, 33509 - Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 57 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 3.963,14 €. Uso: Abastecimiento.

**13.12 – LAVADERO BOLUGO.** Cue 33509 - Llanes. Bien de dominio público que linda: N. muro, E. deposito de agua, O. cuevas, S. camino. Superficie: 16,016 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Industrias.

**13.13 – ALMACEN EN SAN FERNANDO.** Barrio de San Fernando Cué 33509 - Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 56,95 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Almacén.

**13.14 – NUEVO DEPÓSITO DE AGUA.** Cué, 33509 - Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 28.8 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: abastecimiento.

**13.15 – PARCELA DEPOSITO DE AGUA.** Polígono 40 Parcela 10246 Cué 33509 - Llanes. Bien patrimonial que linda: N. y O. vía pública, E. y S. particular. Superficie: 2.199 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 319,55 €. Uso: Agrario.



**SECRETARIA  
GENERAL**

**13.16 – SUELO EN CUÉ.** Polígono 40 Parcela 246 Cué 33509 - Llanes. Bien patrimonial que linda: N., E. y O. particular y S. particular y vía pública. Superficie: 4.514 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 656,08 €. Uso: Agrario.

**13.17 – PISTA POLIDEPORTIVA EN FUENTE DE ABAJO.** Fuente de Abajo, Cué; Llanes - 33509. Bien de dominio público que linda: N. y O. particular, E. camino, S. parque infantil y vía pública. Superficie: 1058.7 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar  
Uso: Recreativo.

**13.18 – PARQUE INFANTIL EN FUENTE DE ABAJO.** Fuente de Abajo, Cué; 33509 - Llanes. Bien de dominio público que linda: N. pista polideportiva, O. particular, E. vía pública, S. camino. Superficie: 343.9 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Recreativo.

**13.19 – SUELO EN CUÉ.** Polígono 36 parcela 1067 Fuente abajo Cué 33509 - Llanes. Bien patrimonial que linda: N., S, E particular y O. camino y particular. Superficie: 6.818 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 33,95 €. Uso: Agrario.

**13.20 – SUELO EN CUÉ.** Polígono 36 parcela 10651 Valle Cué 33509 - Llanes. Bien patrimonial que linda: N. E. y O. particular; S. vía pública. Superficie: 3.206 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 19,11 €. Uso: Aparcamiento

**13.21 – SUELO EN CUÉ.** Cué 33509 - Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 411,18 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Recreativo.

**13.23 – CESIÓN VIAL.** Cué, 33509 - Llanes. Bien de dominio público que linda: N. con camino; S. Franciso García Llerandi y Benito Gutiérrez; E. camino y O. Josefa García. Superficie: 229.25 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Vial

**13.24 – CESIÓN VIAL.** Cué, 33509 – Llanes. Bien de dominio público que linda: N. camino vecinal; S. parcelas A, B, C y Cotaraxu, S.A.; E. herederos de Ricardo Sánchez y las parcelas C y D de ésta parcelación y O. carretera de Cué. Superficie: 379.35 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Vial.

**DEBODES**

**14.01 – FUENTE:** Debodes – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. vía pública; demás vientos, terreno común. Superficie. 9 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: sin asignar. Uso: Abastecimiento.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LLANES  
MUNICIPIO DE EXCELENCIA TURÍSTICA  
Nº Registro 01.330.365  
c/ Nemesio Sobrio S/N  
Llanes

## SECRETARIA GENERAL

### BORRADOR INVENTARIO DE BIENES MUNICIPALES

#### BIENES INMUEBLES

#### NATURALEZA URBANA

**14.02 – DEPÓSITO DE AGUA:** Debodes 33593 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 15 m<sup>2</sup>. Valoración Catastral: sin asignar. Uso: Abastecimiento.

### DORADIELLO

**70.01 – FUENTE.** Doradiello – 33592 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. particular; resto de vientos, vía pública. Superficie: 5 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**70.02 – DEPÓSITO DE AGUA.** Doradiello – 33592 Llanes. Bien de dominio público que linda: por todos los vientos con particular. Superficie: 7,65 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**70.03 – DEPÓSITO DE AGUA 2.** Doradiello – 33592 Llanes. Bien de dominio público que linda: por todos los vientos con particular. Superficie: 35,60 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

### GALGUERA, LA

**17.01 – LAVADERO Y ABREVADERO:** La Galguera - 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con comunal. Superficie: 25 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**17.02 – ESCUELA:** La Galguera – 33596 Llanes: Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 77 m<sup>2</sup>. Superficie construida: 154 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 33.417,52 €. Uso: Educativo y residencial.

**17.03 – CASA CONCEJO:** La Galguera - 33596 Llanes: Bien de dominio público que linda: N., E. y O. comunal; S. camino. Superficie: 20 m<sup>2</sup>. Valoración: Sin asignar. Uso: Almacén.

**17.04 – FUENTE:** La Galguera – 33596 Llanes: Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 8 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**17.05 – DEPÓSITO DE AGUA:** La Galguera 34 - 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno particular. Superficie: 19 m<sup>2</sup>





**SECRETARIA  
GENERAL**

Superficie construida: 19 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 721,09 €. Uso: Abastecimiento.

**17.08 – TERRENO 2:** Polígono 154 Parcela 127 La Galguera – 33596 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. S. y O. particular; E. vía pública. Superficie: 820 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 4,82 €. Uso: Agrario.

**17.11 – SUELO:** La Galguera 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: O. camino, E. resto de finca matriz de la que se segrega, N.mas de esta propiedad, S particular. Superficie: 52,20 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Viario.

**GARAÑA**

**63.01 – CASA CONCEJO Y POTRO DE HERRAJE.** Lg Garaña, 7 – 33591 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos sus vientos con terreno común. Superficie: 54 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 5.004,39 €. Uso: Social

**63.02 – ÁREA RECREATIVA.** Lg Garaña – 33591 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y E. particular. O. y S. vía pública. Superficie: 2.970 m<sup>2</sup> / 794 m<sup>2</sup> (dos parcelas). Valoración catastral: 431,65 € / 115,29 € (dos parcelas). Uso: Recreativo

**63.03 – CUADRA Y TERRENO.** Lg Garaña – 33591 Llanes. Bien patrimonial que linda: Linda por todos los vientos con particular menos E. con vía pública. Superficie: 1.838 m<sup>2</sup> Superficie construida: 180 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 244,07 €. Uso: Ganadero

**63.04 – CUADRA Y TERRENO.** Lg Garaña – 33591 Llanes. Bien patrimonial que linda: por todos los vientos con via pública. Superficie: 773 m<sup>2</sup>. Superficie construida: 100 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 137,93 €. Uso: Ganadero.

**63.06 – FUENTE.** Lg Garaña – 33591 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos sus vientos con terreno común. Superficie: 5 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**63.07 – SUELO.** Lg Garaña – 33591 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. y S. terreno público, E. vía pública, O. particular. Superficie: 2.013 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 1,92 €. Uso: Agrario

**63.08 – SUELO.** Lg Garaña – 33591 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. y E. camino, S. y O. terreno común. Superficie: 1.465 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 8,67 €. Uso: Suelo sin edificar.

**63.09 – SUELO.** Lg Garaña – 33591 Llanes. Bien patrimonial que linda: E. y S. vía pública, N. y O. terreno público. Superficie: 1.263 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 5,00 €. Uso:





**SECRETARIA  
GENERAL**

Suelo sin edificar.

**63.10 – SUELO.** Lg Garaña – 33591 Llanes. Bien patrimonial que linda: S. vía pública, resto de vientos particular. Superficie: 2465 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 488,51 €. Uso: Suelo sin edificar.

**63.11 – SUELO.** Lg Garaña – 33591 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. y O. Camino, S. y E. particular. Superficie: 2867 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 580,18€ Uso: Suelo sin edificar.

**63.12 – SUELO:** Lg Garaña – 33591 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. S y E. particular O. camino. Superficie: 3250 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 472,32 €. Uso: Suelo sin edificar.

**HONTORIA**

**15.01 – BOLERA.** Hontoria - 33593 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y O. vía pública, S. y E. terreno común. Superficie: 1002 m<sup>2</sup>. Superficie construida: 90 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 88.091,10 €. Uso: Deportivo.

**15.02 – ESCUELA.** Hontoria 141 - 33593 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y O. terreno común S. vía pública, E. iglesia. Superficie: 118 m<sup>2</sup> Superficie construida: 236 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 17.486,42 €. Uso: Casa concejo

**15.03 – PARQUE INFANTIL.** Sito en Hontoria – 33593 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 255.18 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Recreativo.

**15.04 – FUENTE.** Hontoria – 33593 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 5 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**15.05 – FUENTE.** Hontoria – 33593 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. S. O. vía pública, E. particular. Superficie: 4 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**15.06 – LAGUNAS DE BARBALLO.** Hontoria – 33593 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. y O. camino, S. particular y terreno común, E camino. Superficie: 5.054 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 315,97 €. Uso: Agrario.

**15.07 – LAGUNAS DE BARBALLO (2).** Hontoria – 33593 Llanes. Bien comunal que linda: N. S. y E. camino, O. resto de las lagunas. Superficie: 1.290 m<sup>2</sup>. Valoración



**SECRETARIA  
GENERAL**

catastral: 7,61 €. Uso: Agrario.

**15.08 – FUENTE VIVANDI.** Hontoria – 33593 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno privado. Superficie: 4 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**15.09 – SUELO.** Polígono 18 parcela 138 Hontoria – 33593 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. terreno común y particular, Sur particular y terreno común. E. escuela, O. particular. Superficie: 1.634 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 54,13 €. Uso: Agrario.

**15.10 – SUELO.** Polígono 19 Parcela 141 – 33593 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. E. y O. particular. S. vía publica. Superficie: 176 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Sin uso.

**INGIESTO**

**69.01 – ESCUELA.** Lg Ingiesto los Carriles – 33592 Llanes. Bien de dominio público que linda: N., E. y O. particular, S. camino. Superficie: 85 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: sin asignar. Uso: Sin uso

**69.02 – FUENTE L'ARGUMOSU.** Polígono 113 Parcela 10061 – 33592 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. vía pública; resto de vientos, particular. Superficie: 4.5 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**69.03 – ABREVADERO.** Lg Ingiesto – 33592 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 7 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**69.04 – PARCELA CON CABAÑA.** Polígono 113 Parcela 43 – 33592 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. y O. Vía Pública; S. y E. Particular. Superficie: 1783 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 276.12 €. Uso: Sin uso.

**69.05 – SUELO.** Polígono 113 Parcela 10043 – 33592 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. y E. Vía Pública; S. y O. particular. Superficie: 317 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 62.75 €. Uso: Agrario

**69.06 – CASETA DE BOMBEO:** Polígono 113 Parcela 133 – 33592 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 11 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.



**SECRETARIA  
GENERAL**

**BORRADOR INVENTARIO DE BIENES MUNICIPALES**

**BIENES INMUEBLES**

**NATURALEZA URBANA**

**JARERAS, LAS**

**21.01 – ABREVADERO Y FUENTE:** Las Jareras, 11 – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. camino, S. particular, E. y O. terreno común. Superficie: 9 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 455.05 €. Uso: Abastecimiento.

**21.02 – LAVADERO:** Las Jareras – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 18 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 833.50 €. Uso: Abastecimiento.

**21.03 – DEPÓSITO DE AGUA:** Las Jareras – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno particular. Superficie: 20 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**LLAMES**

**65.01 – TERRENO Y DEPÓSITO DE AGUA.** Polígono 2 Parcela 148, 33591 – Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. Camino; E. y O. Particular. Superficie: 6.751 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 164,79 €. Uso: abastecimiento

**65.02 – SUELO.** Polígono 2 Parcela 155, 33591 – Llanes. Bien patrimonial que linda: N., S. y O. con particular; E. Camino. Superficie: 6.249 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 152,57 €. Uso: suelo sin edificar.

**65.03 – SUELO.** Lg Llames 33591 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. vía pública y particular, resto de vientos particular. Superficie: 4.482 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 80,53 €  
Uso: suelo sin edificar.

**65.04 – SUELO.** Polígono 2 Parcela 183, 33591 – Llanes. Bien patrimonial que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 66 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 0,07 €. Uso: suelo sin edificar.

**LLAMIGO**

**24.01 – ABREVADERO, LAVADERO Y CASETA:** Llamigo, 22 – 33592 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. común; E y O. camino. Superficie: 10 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 171.73 € / 286,22 €. Uso: Abastecimiento.

**24.02 – ESCUELA:** Llamigo, 5 – 33592 Llanes. Bien de dominio público que linda: N.



**SECRETARIA  
GENERAL**

y O. finca particular, S. y E. camino. Superficie: 76 m<sup>2</sup>. Superficie construida: 152 m<sup>2</sup>. Valoración catastral. 10.889,57 €. Uso: Sin uso.

**24.03 – LAVADERO (NUEVO):** Llamigo – 33592 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 5 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar Uso: Abastecimiento.

**LLANES**

**25.01 – CASA CONSISTORIAL.** C/ Nemesio Sobrino, s/n - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. particular, S. y E. vía pública, O. callejón. Superficie: 867 m<sup>2</sup> de parcela, 1695 m<sup>2</sup> construida. Valoración catastral: 234.455,12 €. Uso: Casa Consistorial.

**25.02 – CASA DE CULTURA.** C/ Posada Herrera s/n - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. vía pública, S. particular, E. vía pública, O. Casino. Superficie: 688 m<sup>2</sup> de parcela, 1048 m<sup>2</sup> construida. Valoración catastral: 197.793,45 €. Uso: cultural.

**25.03 – ESCUDERÍA.** C/ Posada Herrera, 1 // C/ Mayor, 7 - 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. y O. particular, S. y E. vía pública. Superficie: 102 m<sup>2</sup> de parcela, 276 m<sup>2</sup> construida. Valoración catastral: 58.078,97 €. Uso: sede de asociación deportiva.

**25.04 – TORRE DE LLANES.** C/ Alfonso IX s/n - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. comunal; S., E. y O. vía pública. Superficie: 218 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 12820,39 €. Sin uso.

**25.05 – DEPÓSITO DE AGUA LLANES - TIEVES 2.** Tieves 104 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda con terreno común en todas direcciones. Superficie: 10491 m<sup>2</sup> de parcela, 228 m<sup>2</sup> construida. Valoración catastral: 234.455,12 €. Uso industrial.

**25.06 – CAMPO DE FÚTBOL.** BO San José, 14 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda N. y E. particular; S. y O. vía pública. Superficie: 8881 m<sup>2</sup> de parcela, 211 m<sup>2</sup> construida. Valoración catastral: 221971,20 €. Uso deportivo.

**25.08 – PASEO POSADA HERRERA.** Paseo Posada Herrera - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Parque Posada Herrera, S. E. y O vía pública. Superficie: 1486 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: sin asignar. Uso recreativo.



**SECRETARIA  
GENERAL**

**25.09 – POLIDEPORTIVO MUNICIPAL.** CM La Tala 21 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. S. y E. terreno común; O. vía pública. Superficie: 7.797 m<sup>2</sup> de parcela, 2.178 m<sup>2</sup> construida. Valoración catastral: 956.579,74 €. Uso deportivo.

**25.10 – ALMACÉN DE HERRAMIENTAS.** Avda. de México, 3 (D) - Llanes 33500. Bien de dominio público que linda: N. S. y E terreno común, O. particular. Superficie: 21 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 2.793 €. Uso industrial.

**25.12 – ALMACÉN EN CALLE LAS FUENTES.** C/ Las Fuentes, 3. – Llanes 33500. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 73 m<sup>2</sup> de parcela, 36 m<sup>2</sup> construida. Valoración catastral: 1.791,95 €. Uso: almacén, estacionamiento.

**25.14 – CASINO.** C/ El Castillo, 1 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. vía pública, S. vía pública, E. Casa de la Cultura, O. vía pública. Superficie: 521 m<sup>2</sup> de parcela, 1728 m<sup>2</sup> construida. Valoración catastral: 622.982,91 €. Uso: asociaciones y espacio joven.

**25.16 – ESTACIÓN DE AUTOBUSES.** C/ Juan Cuesta, 7 – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. S. y E terreno común, O. particular. Superficie: 4.524 m<sup>2</sup> de parcela, 884 m<sup>2</sup> construida. Valoración catastral: 81.336,95 €. Uso: estación de autobuses.

**25.18 – CEMENTERIO LLANES.** BO Camplengo 101 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y E. con particular; S. y O. con vía pública. Superficie: 10.046 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 95.190,84 €. Uso: suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería.

**25.19 – AULA DEL MAR.** C/ Las Fuentes 14 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. S. y E. con terreno público; O. con vía pública. Superficie: 270 m<sup>2</sup> de parcela, 540 m<sup>2</sup> construida. Valoración catastral: 19.853,3 €. Uso: centro de interpretación o museístico.

**25.20 – DEPURADORA LLANES.** C/ Las Fuentes, 20 – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N; E; y O. vía pública y S. comunal. Superficie: 214 m<sup>2</sup> de parcela, 213 m<sup>2</sup> construida. Valoración catastral: 24.874,41 €. Uso industrial.

**25.21 – FUENTE PLAZA LA MAGDALENA.** Plaza de la Magdalena - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. S. y O. particulares ; E. Capilla de la Magdalena. Superficie: 2 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: sin asignar. Uso: abastecimiento.

**25.22 – DUCHAS EL SABLÓN LLANES.** C/ El Sablón, 101 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno comunal. Superficie: 17 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 4544,75 €. Uso: industrial.



**SECRETARIA  
GENERAL**

**25.23 – PÉRGOLA MIRADOR SÓTANO CRUZ ROJA.** C/ Marques Arguelles 27 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno comunal. Superficie: 738 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 4937,74 €. Uso: suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería.

**25.24 – CONSERVATORIO.** C/ Mayor, 17 - Llanes 33500. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública, E. y O. particular. Superficie: 182 m<sup>2</sup> de parcela, 428 m<sup>2</sup> construida. Valoración catastral: sin asignar. Uso educativo.

**25.25 – APARCAMIENTO CEMENTERIO LLANES.** BO Camplengo - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda N. S. y E. con vía pública, O. particular. Superficie: 1616 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 11.803,30 €. Uso: aparcamiento público.

**25.26 – PASEO DE SAN PEDRO.** BO La Tala 9 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y E. Mar Cantábrico, S. vía pública y O. comarcal. Superficie: 18.660 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 14.315, 71 €. Uso recreativo/cultural.

**25.27 – PARQUE PÚBLICO LA LLAVANDERA. PORTILLA I.** LG La Llavandera – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 1.615 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 11.120,68 €. Uso: obras de urbanización y jardinería, suelo sin edificar.

**25.28 – PARQUE PÚBLICO LA LLAVANDERA. PORTILLA II.** LG La Llavandera – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda por el O. con terreno público y el resto de vientos con particular. Superficie: 1.469 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 10.115,34 €. Uso: suelo sin edificar, obras de urbanización y jardinería.

**25.29 – PARQUE PÚBLICO LA LLAVANDERA. PORTILLA III.** LG La Llavandera – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 3.143 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 21.642,29 €. Uso: suelo sin edificar, obras de urbanización y jardinería.

**25.30 – SUELO EN CALLE CELSO AMIEVA.** C/ Celso Amieva, 103 – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. Paseo de San Pedro, S; E. y O. vía pública. Superficie: 325 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 2.730,76 €. Uso urbano.

**25.31 – PLAZA DE ABASTOS.** Plaza Barqueras 2 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. S. y O. con el resto de la finca; E. con cuarto de contadores. Superficie: 960 m<sup>2</sup> de parcela, 873 m<sup>2</sup> construida. Valoración catastral: 446.371, 48 €. Uso comercial.

**25.35 – SUELO EN LA MORIA.** Plaza La Moria 17 – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Mar Cantábrico, S. vía pública, E. terreno de la costa y O. edificio





**SECRETARIA  
GENERAL**

**BORRADOR INVENTARIO DE BIENES MUNICIPALES**

**BIENES INMUEBLES**

**NATURALEZA URBANA**

particular. Superficie: 535 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 3579,52 €. Uso: suelo sin edificar; obras de urbanización y jardinería.

**25.38 – CUBOS DE LA MEMORIA.** Situados en una escollera del puerto de defensa de Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con el Mar Cantábrico. Superficie: indeterminada. Valoración catastral: sin asignar. Uso: cultural.

**25.39 – ESCUELA DE MÚSICA.** CM La Talá 21 – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: E. Escuela de Idiomas, N. vía pública y particular; S. pistas de tenis; O. polideportivo. Superficie: 349 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 487.274,82 €. Uso: enseñanza.

**25.40 – BOLERA LLANES.** Camino de La Talá, 7 – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Avenida de las Gaviotas, S. Campo de fútbol, E. Escuela Oficial de Idiomas O. Polideportivo. Superficie: 435 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 511.116,48 €. Uso: deportivo.

**25.41 – CENTRO DE DINAMIZACIÓN TECNOLÓGICO Y LOCAL.** C/ Celso Amieva s/n – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Avenida. Las Gaviotas, S. Centro de profesorado y recursos del oriente, E. Calle Celso Amieva, O. Nave. Superficie: 601 m<sup>2</sup>. Superficie construida: 658 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 307.386,23 €. Uso: educativo-cultural.

**25.43 – PISCINA CLIMATIZADA.** CM La Talá 21 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Avenida de las Gaviotas, S. Campo de fútbol, E. Bolera y O. Polideportivo. Superficie: 1451,35 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 1.254.959 €. Uso: deportivo.

**25.44 – SKATE PLAZA.** Las Marismas s/n – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 1110 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 137.020 €. Uso: recreativo.

**25.45 – CENTRO DE EMPRESAS Y TELECENTRO.** La Arquera – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Parcela A; S. Parcela Colegio de La Arquera; E. Vía Pública y O. Carretera S- 263. Superficie: 5493 m<sup>2</sup> de parcela, 2280,55 m<sup>2</sup> construida. Valoración catastral: 802.161,42 €. Uso: oficinas.

**25.46 – PARQUE POSADA HERRERA.** Parque Posada Herrera – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública; E. y O. edificios particulares. Superficie: 4900 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 188.164,43 €. Uso recreativo.

**25.47 – SOLAR EN EL SABLÓN.** C/ Genaro Riestra Suelo Finca X de U.E.3 – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. avda. Las Gaviotas; S. calle La Playa; E.





**SECRETARIA  
GENERAL**

comunal; O. particular. Superficie: 4.253 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 35711,84 €. Uso: aparcamiento.

**25.48 – SUELO EN LLANES.** Barrio San José – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. vía pública, S. particular, O. Campo de fútbol San José., E. particular. Superficie: 1152 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 134.865,81 €. Uso: suelo sin edificar.

**25.50 – SUELO CALLE LAS FUENTES.** C/ Las Fuentes, 27 – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda por todos los vientos con terreno comunal. Superficie: 56 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 374,66 €. Uso: suelo sin edificar.

**25.51 – SOLAR EN LA TALÁ.** BO La Talá – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. particular; S. E. y O. terrenos municipales. Superficie: 1080 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 6.490,93 €. Uso: vial.

**25.54 – SOLAR EN CALLE LAS FUENTES, 22.** C/ Las Fuentes, 22 – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. comunal, S. vía pública; E. y O. río. Superficie: 200 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 1338,11 €. Uso: suelo sin edificar, actualmente vial.

**25.55 – PARQUE DE LAS MARISMAS.** C/ Las Fuentes – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 385 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 171.445,44 €. Uso recreativo.

**25.56 – DEPÓSITO DE AGUA DE TIEVES** – Tieves 1. CM Depósito, 19 – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 693 m<sup>2</sup> de parcela, 67 m<sup>2</sup> construida. Valoración catastral: 8.357,45 €. Uso industrial.

**25.60 – CASA GRACIA NORIEGA.** C/ Gutiérrez de La Gándara – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. Luis Noriega Escandón; S. Calle Gutiérrez de la Gándara; E. solar y O. Plazoleta de la Calle y camino de la Guía. Superficie: 365 m<sup>2</sup> de parcela, 240 m<sup>2</sup> construida. Valoración catastral: 51.102,02 €. Sin uso actual.

**25.62 – ESCUELAS PÚBLICAS.** C/ Celso Amieva, 3 – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Escuela Oficial de Idiomas, S. y O. particular y E. Vía Pública. Superficie: 6908 m<sup>2</sup> de parcela, 6987 m<sup>2</sup> de superficie construida. Valoración catastral: 2.815.779,62 €. Uso: recreativo y educativo.

**25.63 – ALMACÉN PLAZA DE ABASTOS.** C/ Gutiérrez de la Gándara, 5 – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Vía Pública; S. Calle Gutiérrez de la Gándara; E. Particulares y O. Local A. Superficie: 196 m<sup>2</sup> de parcela, 90 m<sup>2</sup> de superficie construida. Valoración catastral: 18758,36 €. Uso: almacén.

**25.65 – VIVIENDA CALLE LAS FUENTES.** C/ Las Fuentes, 25 – 33500 Llanes.



**SECRETARIA  
GENERAL**

Bien patrimonial que linda: N. Parcela pública, S. Parcela pública; E. y O. Vía Pública. Superficie 60 m<sup>2</sup> de parcela y 120 m<sup>2</sup> de superficie construida. Valoración catastral: 16.248,59 €. Sin uso

**25.66 – PARQUE DE LAS MALVINAS.** La Talá – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y O. con particular; S. y E. Vía Pública. Superficie: 644,12 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 67.759,47 €. Uso: recreativo.

**25.67 – SUELO EN LA TALÁ.** La Talá – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. Camino, S. Vía Pública; E. Particular y O. Parque. Superficie: 850 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: sin asignar. Uso: sin edificar

**25.70 – FINCA MÁS CONSTRUCCIÓN** – C/ Juan Cuesta, 30 – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. S. y E. Vía pública; O. Particular. Superficie 132 m<sup>2</sup> de parcela y 18 m<sup>2</sup> de superficie construida. Valoración catastral: 4423,90 €. Uso: actualmente vial.

**25.71 – SOLAR EN LA TALÁ** – La Talá- 33500 Llanes. Bien patrimonial. Superficie 187 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 5619,46 €. Uso: vial

**25.72 – SOLAR GASOLINERA** – C/ Manuel Díaz Alegría – 33550 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. Avenida de las Gaviotas, S. Particular, E. Particular y O. Manuel Díaz Alegría. Superficie 496,26 m<sup>2</sup>. Sin asignar valoración catastral. Uso: industrial.

**25.74 CENTRO SOCIAL EL RINCONIN** – Las Llamas – 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Particular, S. Vía Pública; E. Particular y O. Vía Pública. Superficie construida 307 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 364.201,50 €. Uso: cultural.

**25.75 PARQUE EL RINCONIN** – Las Llamas – 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Particular y Centro Social El Rinoconín; S. Vía Pública; E. Particular y O. Vía Pública. Superficie de 4731 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 273.684,43 €. Uso: recreativo.

**25.76 VIAL PARTARRIO** – C/ Pidal – 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Camino Partarrio; S. E. y O. Particular. Superficie: 1017 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: vial

**25.79 ÁREA RECREATIVA DE TIEVES.** Tieves, 104 – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. Vía Pública; E. y O. Particular. Superficie 10.491 m<sup>2</sup> y superficie construida de 228 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 12.924,59 €. Uso: recreativo

**25.80 CUBO DE JUAN STOVÉ.** Puerto de Llanes – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Vía Pública; S. E. y O. Ría de Llanes. Superficie: 45,39 m<sup>2</sup>. Sin



**SECRETARIA  
GENERAL**

asignar valoración catastral. Uso: sin uso actual.

**25.81 PARQUE INFANTIL SAN ANTÓN.** C/ El Faro – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Mar Cantábrico; S. Particular; E. y O. Vía Pública. Superficie: 80 m<sup>2</sup>. Sin asignar valoración catastral. Uso: recreativo.

**25.82 ANTIGUO CEMENTERIO DE PESCADORES.** El Sablón – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Vía Pública; S. y E. Comunal; O. Particular. Superficie: 2200 m<sup>2</sup>. Valoración catastral 420,71 €. Uso: zona verde.

**25.83 ZONA VERDE LA LLAVANDERA.** Lg Llanas – 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Río Carrocedo; S. Vía Pública; E. y O. Particular. Superficie: 8476 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 58.364,65 €. Uso: suelo sin edificar.

**25.84 PLAZA EL NIÑO.** Plaza El Niño – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N.; S. y E. Vía Pública; O. Particular. Superficie 2019,5 m<sup>2</sup>. Uso: vial

**25.85 VIAL ALFONSO IX.** C/ Alfonso IX – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. Vía Pública; E. y O. Particular. Superficie 551 m<sup>2</sup>. Uso: vial.

**25.86 VIAL ARGENTINA.** C/ Argentina – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. Particular; E. y O. Vía Pública. Superficie 668 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.87 VIAL LAS BARQUERAS.** C/Las Barqueras – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. Vía Pública; O. y E. Particular. Superficie 706 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.88 VIAL LA BOLERA.** C/ La Bolera – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. Vía Pública; E. y O. particular. Superficie 1265,9 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.89 VIAL CABRALES.** C/ Cabrales- 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. Particular; E. y O. Vía Pública. Superficie 432 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.90 VIAL LA CALZADA.** C/La Calzada – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. Particular; E. y O. Vía Pública. Superficie 1216,7 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.91 VIAL CARDENAL INGUANZO.** C/Cardenal Inguanzo – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. Vía Pública; E. y O. Particular. Superficie 199 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.92 SUELO EN LA LLAVANDERA.** La Llavandera – 33509 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. Suelo público; S. Vía Pública; E. Suelo Público y O. Río Carrocedo. Superficie 3318 m<sup>2</sup>. Valoración catastral 22847,31 €. Uso: Suelo sin edificar.



**SECRETARIA  
GENERAL**

**25.93 SUELO EN LA LLAVANDERA II.** La Llavandera – 33509 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. y O. Río Carrocedo; S. Suelo Público y E. Particular. Superficie 4159 m<sup>2</sup>. Valoración catastral 28.638,32 €. Uso: Suelo sin edificar.

**25.94 VIAL CASA ESTACIÓN.** C/ Casa Estación – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. Vía Pública; E. y O. particular. Superficie: 890 m<sup>2</sup>. Uso: Vial

**25.95 VIAL CELSO AMIEVA.** C/ Celso Amieva – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. Vía Pública; E. y O. Particular. Superficie 2500 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.96 VIAL EL CASTILLO.** C/ El Castillo-33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. Particular; E. y O. Vía Pública. Superficie 395,5 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.97 VIAL BALLOTA.** C/ Ballota – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. Particular; E y O. Vía Pública. Superficie 915,7 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.98 VIAL CHILE.** C/ Chile – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. Particular; E. y O. Vía Pública. Superficie 580 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.99 VIAL DIEGO BUSTILLO.** C/ Diego Bustillo – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. Vía Pública; E. y O. Particular. Superficie 229,2 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.100 VIAL CIMADEVILLA.** Plaza Cimadevilla – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Vía Pública y Particular; S. E. y O. Particular. Superficie 319,7 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.101 VIAL COTIELLO ALTO.** C/ Cotiello Alto – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N.; S.y O. Particular; E. Vía Pública. Superficie 392,5 m<sup>2</sup>. Uso: Vial

**25.102 VIAL CRISTO REY.** Plaza Cristo Rey – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. S. E. y O. Particular. Superficie 765 m<sup>2</sup>. Uso: Vial

**25.103 VIAL CONSTITUCIÓN.** Plaza de la Constitución – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. Vía Pública; E. y O. Particular. Superficie 262,8 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.104 VIAL LA GALEA.** C/ La Galea – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. Vía Pública; E. y O. Particular. Superficie 2468 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.105 VIAL CUBA.** C/ Cuba – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. Vía Pública; E. y O. Particular. Superficie 878,2 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.



**SECRETARIA  
GENERAL**

**25.106 PARCELA Nº 4 LA RAIZONA.** Pancar – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. Sistema viario Parcial y sistema local de zonas verdes del mismo; S. Parcelas 7 y 5 del Plan Parcial; E. Sistema viario del Plan Parcial y parcela 5 del mismo; O. Sistema local de zonas verdes del Plan Parcial. Superficie 691,94 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 32.795,71 €. Uso: Suelo sin edificar.

**25.107 PARCELA Nº37 LA RAIZONA.** Pancar – 33500 Llanes. Bien Patrimonial que linda: N. Parcela 38 del Plan Parcial; S. Parcela 36 del Plan Parcial; E. Parcela 41 y 43 del Plan Parcial; O. Sistema viario del Plan Parcial. Superficie 604,70 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 28.672,54 €. Uso: Suelo sin edificar.

**25.108 PARCELA Nº 38 LA RAIZONA.** Pancar – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. Parcela 39 del Plan Parcial ; S. Parcela 37 del Plan Parcial; E. Parcelas 40 y 41 del Plan Parcial ; O. Sistema viario del Plan Parcial. Superficie: 547,61 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 25.971,16 €. Uso: suelo sin edificar.

**25.111 PARCELA Nº 41 LA RAIZONA.** Pancar – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. Parcela 40 del Plan Parcial; S. Parcela 43 del Plan Parcial; E. Sistema viario del Plan Parcial; O. Parcelas 37 y 38 del Plan Parcial. Superficie: 504 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 23.885,88 € Uso: Suelo sin edificar.

**25.112 PARCELA Nº43 LA RAIZONA.** Pancar – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. Parcela 41 del Plan Parcial; S. Parcela 45 del Plan Parcial; E. Sistema viario del Plan Parcial; O. Parcela 36 y 37 del Plan Parcial. Superficie: 501 m<sup>2</sup> Valoración catastral 23.743,70 €. Uso: suelo sin edificar.

**25.113 ZONA VERDE – I LA RAIZONA.** Pancar – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Espacio de cesión obligatoria para viario, de 74,71 m<sup>2</sup>, que, a su vez, constituye borde del Plan Parcial; S. Parcela 3 del Plan Parcial y borde del mismo; E. Sistema viario del Plan Parcial y parcela 3 del mismo; O. Borde del Plan Parcial. Superficie: 2187,94 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 16.566,80 €. Uso: suelo sin edificar.

**25.114 ZONA VERDE – II LA RAIZONA.** Pancar – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Parcela 3 del Plan Parcial; S. E. y O. Borde del Plan Parcial. Superficie: 362,25 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 2.740,91 €. Uso: suelo sin edificar.

**25.115 ZONA VERDE – III LA RAIZONA.** Pancar – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Parcela 2 del Plan Parcial; S. Borde del río; E. y O. Borde del Plan Parcial. Superficie: 637,21 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 4.823,12 €. Uso: Suelo sin edificar.

**25.116 ZONA VERDE – IV LA RAIZONA.** Pancar – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Borde del Plan Parcial y río S. Parcelas 7, 9,11,13,16,17 y borde del mismo E. Borde del Plan Parcial y parcelas 4,17,18,19,20,21,22, vial peatonal y 23 del mismo; O. Borde del Plan Parcial. Superficie: 9399,84 m<sup>2</sup>. Valoración catastral:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LLANES  
MUNICIPIO DE EXCELENCIA TURÍSTICA  
Nº Registro 01.330.365  
c/ Nemesio Sobrio S/N  
Llanes

## **BORRADOR INVENTARIO DE BIENES MUNICIPALES**

### **BIENES INMUEBLES**

#### **NATURALEZA URBANA**

### **SECRETARIA GENERAL**

71.173,74 €. Uso: suelo sin edificar.

**25.117 ZONA VERDE – V LA RAIZONA.** Pancar – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. S. y E. Sistema viario del Plan Parcial; O. Zona verde exterior, borde del Plan Parcial. Superficie: 600,43 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 4.542,98 €. Uso: suelo sin edificar.

**25.118 SISTEMA LOCAL VIARIO I.** Pancar – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. vial; S. particular; E. particular; O. Suelo público. Superficie: 850,43 m<sup>2</sup> Uso: Vial.

**25.119 SISTEMA LOCAL VIARIO II.** Pancar – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda por todas sus partes con los parcelas adjudicadas, sistema local de zonas verdes y límite del sector o, en su caso, los viarios de borde que son objeto de cesión al Ayuntamiento de Llanes. Superficie: 5413,69 m<sup>2</sup> Uso: Vial.

**25.120 SISTEMA LOCAL VIARIO III.** Pancar – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda por todas sus partes con las parcelas adjudicadas, sistema local de zonas verdes y límite del sector o, en su caso, los viarios de borde que son objeto de cesión al Ayuntamiento de Llanes. Superficie: 2590,78 m<sup>2</sup> Uso: Vial.

**25.121 SISTEMA LOCAL VIARIO DE BORDE I.** Pancar – 33500. Bien de dominio público que linda: por todas sus partes con las parcelas adjudicadas, sistema local de zonas verdes y límite del sector o, en su caso, los viarios de borde que son objeto de cesión al Ayuntamiento de Llanes. Superficie: 74,71 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.122 SISTEMA LOCAL VIARIO DE BORDE II.** Pancar – 33500. Bien de dominio público que linda: por todas sus partes con las parcelas adjudicadas, sistema local de zonas verdes y límite del sector o, en su caso, los viarios de borde que son objeto de cesión al Ayuntamiento de Llanes. Superficie: 1072,19 m<sup>2</sup> Uso: Vial.

**25.123 VIAL CUETO BAJO.** C/ Cueto Bajo – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. particulares; E. y O. vía pública. Superficie: 666.8 m<sup>2</sup> Uso: Vial.

**25.124 EGIDIO GAVITO.** C/ Egidio Gavito – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. suelo público S. particular, E. y O. vía pública. Superficie 970 m<sup>2</sup>. Uso: Vial

**25.125 VIAL LAS FUENTES.** C/ Las Fuentes – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública, E. y O. particular. Superficie: 1500 m<sup>2</sup> Uso: Vial

**25.126 VIAL AVENIDA DE LAS GAVIOTAS.** Avenida de las Gaviotas – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. particulares, E. y O. vía pública. Superficie: 10257.83 m<sup>2</sup> Uso: Vial





**SECRETARIA  
GENERAL**

**25.127 VIAL GENARO RIESTRA.** C/ Genaro Riestra – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública, E. y O. particular. Superficie: 1035 m<sup>2</sup>.  
Uso: Vial

**25.128 VIAL LA GUÍA.** C/ La Guía -33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. particular, E. y O. vía pública. Superficie: 1784.9 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.129 VIAL GUTIÉRREZ GANDARA.** C/ Gutiérrez Gandara - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública; E. y O. particulares. Superficie: 936.9 m<sup>2</sup>. Uso: Vial

**25.130 VIAL HERMANOS SARO.** C/ Hermanos Saro – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. vía pública S. particular, E. y O. particular. Superficie: 730 m<sup>2</sup>. Uso: Vial

**25.131 VIAL INGENIERO GARELLI.** Plaza Ingeniero Garelli – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública; E. y O. particulares. Superficie: 286.2 m<sup>2</sup>. Uso: Vial

**25.132 JOSÉ PURÓN SOTRES.** C/ José Purón Sotres – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública, E. y O. Particular. Superficie 2190 m<sup>2</sup>.  
Uso: Vial.

**25.133 VIAL JUAN CUESTA.** C/ Juan Cuesta – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. particulares; E. y O. vía pública. Superficie 483.2 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.134 PLAZA DE LA MAGDALENA.** Plaza de la Magdalena – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. S. E. y O. particulares. Superficie: 370 m<sup>2</sup>. Uso: Vial

**25.135 VIAL MANUEL CUÉ.** C/ Manuel Cué – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública, E. y O. particular. Superficie: 210 m<sup>2</sup>. Uso: Vial

**25.136 VIAL MANUEL DIEZ ALEGRÍA.** C/ Manuel Diez Alegría. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública; E. y O. particulares. Superficie: 2133.5 m<sup>2</sup>. Uso: Vial

**25.137 VIAL MANUEL ROMANO.** C/ Manuel Romano – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública, E. y O. particular. Superficie: 792 m<sup>2</sup>.  
Uso. Vial

**25.138 PARCELA M3 – 9.** C/ Ricardo Duque de Estrada – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. vial V-3; S. con la parcela de esta compensación M2-1,





**SECRETARIA  
GENERAL**

adjudicada a “Promotora Asturamericana S.A”; E. con la parcela de esta compensación M3-10, adjudicada a “Promotora Asturamericana S.A.”; O. con la parcela de esta compensación M3-8 adjudicada a D. José Daniel Sordo Sánchez. Superficie: 1054, 29 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 55.828,53 €. Uso. Suelo sin edificar.

**25.141 PARCELA M10 – 1.** C/ Vicente Pedregal Galguera – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. y O con el vial V-1; S. con el vial V-7; E. con viales exteriores al Plan Parcial. Superficie: 8296,75 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 1.057.380,86 €. Uso: Equipamiento sin edificar.

**25.142 PARCELA M11 – 1.** Av La Atalá – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. con el vial V-6; S. con zona verde asociada a vial (W-4); E. con la parcela de la compensación M10-2, adjudicada al Ayuntamiento de Llanes; O. con el vial V-1. Superficie: 5077 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 597.143, 78 €. Uso: Suelo sin edificar.

**25.143 PARCELA M10 – 2.** Av Vicente Pedregal Galguera – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. con el vial V-7; S. con zona verde asociada a vial (W-4); E. con viales exteriores al Plan Parcial; O. con la parcela de esta compensación M11-1, adjudicada al Ayuntamiento de Llanes. Superficie: 1881,25 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 204.066,26€. Uso: Equipamientos.

**25.144 VV – 1.** La Talá – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. vial V-6; S. E. y O. espacios exteriores al Plan Parcial. Superficie: 576,30m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Zona verde

**25.145 VV – 2.** La Talá – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. parcela M1-EA y M12-EC; S. vial exterior al Plan Parcial; E. vial V-2; O. espacios exteriores al plan parcial. Superficie 834,41 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Zona verde.

**25.146 VV- 3.** La Talá – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. parcelas M2-EA y M12-EC; S. vial exterior al Plan Parcial; E. vial V-1; O. vial V-2. Superficie: 2261,14 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: sin asignar. Uso: Zona verde

**25.147 VV – 8.** La Talá – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. parcelas M11-EA y M10-2 (EX); S. vial exterior al Plan Parcial; E. vial exterior al Plan Parcial; O. vial V-1’. Superficie: 1166,25 m<sup>2</sup>. Valoración catastral.: Sin asignar. Uso: Zona verde.

**25.148 PARCELA – DEL.** C/ Fernando Carrera – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N mar Cantábrico, S senda peatonal V-P1. Superficie: 43.771 m<sup>2</sup>. Valoración Catastral: 367.539,19 €. Uso: Espacios libres.

**25.149 VP2.** La Talá - 33500 Llanes. Bien de uso público que linda: N. espacio libre público; S. vial V-5; E. manzanas M8-VU2 y M9-VU2 y espacio libre privado EL-2; O.



**SECRETARIA  
GENERAL**

manzanas M8-VU2 y M9-VU2 y espacio libre privado EL-1. Superficie: 1448 m<sup>2</sup>. Uso: Vial

**25.150 V1.** La Talá – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. vial V-1; S. vial exterior a este Plan Parcial; E. espacio verde asociado a viales VV-4, manzana M11-EA, vial V-7; O. Espacio verde asociado a viales VV-3, manzana M12-EC, vial V-3. Superficie: 1326,24 m<sup>2</sup>. Uso: Vial

**25.151 V2.** C/ Baltasar Pola – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N vial V-5.; S. vial exterior a este Plan Parcial; E.; espacio verde asociado a viales W-3, manzanas M2-EA, M3-VU-1 vial V3; O. espacio verde asociado a viales W-2, manzanas M1-EA, M4-VU-1, Vial V-6. Superficie: 3077,97 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.152 V3.**C/ Ricardo Duque de Estrada – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. manzana M5-VU-1; S. manzanas M3-VU-1 y M12-EC; E. vial V-1; O vial V-2. Superficie: 4110,97 m<sup>2</sup>. Uso: Vial

**25.153 V4.** C/ Fernando Carrera Díaz Ibarguren - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Norte manzana M9-VU-2; S. manzana M6-VU-2; E. vial V-1; O. vial V-6. Superficie: 3530,94 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.154 V5.** C/ Baltasar Pola – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Norte manzana M9-VU-2; S. manzana M6-VU-2; E. vial V-1; O. vial V-6. Superficie. 1017,54 m<sup>2</sup>. Uso: Vial

**25.155 V6.** C/ Blas Posada y Castillo – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: Linda en su parte interior con la manzana M7-VU-1, y en su parte exterior con el vial V5, la manzana M8-VU-2, el espacio libre asociado a vial W-1 y la manzana M4-VU-1. Superficie: 5703,38 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.156 V1.** C/ Vicente Pedregal Galguera – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. espacio libre EL-2; S. vial V-1'; E. manzana M10 (A)-EX; O. manzanas M5-VU1, M6-VU1, vial V-4, manzanas M8-VU2 y M9-VU2. Superficie: 3243,34 m<sup>2</sup>. Uso: Vial

**25.157 V7.** C/Francisco Mijares – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. manzana M10-1 (EX); S. manzanas M11-EA y M10-2(EX) ; E. vial exterior al Plan Parcial; O. viales V-1 y V-1. Superficie: 1562,61 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.158 VIAL MARQUÉS DE ARGUELLES.** C/ Maqués de Argüelles – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. particular, E. O. vía pública. Superficie: 1440 m<sup>2</sup>. Uso: Vial



**SECRETARIA  
GENERAL**

**25.159 VIAL MARQUÉS DE CANILLEJAS.** C/ Marqués de Canillejas – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. ría, S. particulares, E. y O. vía pública. Superficie: 1884,6 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.160 CALLE MAYOR.** C/ Mayor – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. ría, S. particulares, E. y O. vía pública. Superficie: 560 m<sup>2</sup>. Uso: Vial

**25.161 FINCA ENTREPLAYAS.** Avenida de Toró, 1 – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 900 m. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Zona verde.

**25.162 PUERTO CHICO.** Puerto Chico – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. acceso a la playa de Las Mujeres; S. playa de Puerta Chico; E. Mar Cantábrico y O. Avda Puerto Chico. Superficie: 700 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: sin asignar. Uso Suelo sin edificar.

**25.163 REPARCELACIÓN ZONA DE LAS ESCUELAS.** Barrio de la Encarnación – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Instituto de Enseñanzas Medias, S. Noriega Oliveras, E patio escolar, y O. particulares. Superficie: 2990 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.164 APARCAMIENTO INEM.** Carretera de Pancar 1 – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: por todos los vientos con vía pública. Superficie: 1982 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 13.260,99 €. Uso: aparcamiento.

**25.165. VIAL MERCADERES.** C/ Los Mercaderes – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública, E. y O. particular. Superficie: 480 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.166. VIAL MÉXICO.** Avenida México – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. particulares, S. particulares y parque público, E. vía pública, O. vía pública. Superficie: 1861.9 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.167 VIAL LA MORIA.** C/ La Moria – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. particulares, S. particulares y parque público, E. vía pública, O. vía pública.. Superficie: 1200 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.168 VIAL EL MUELLE.** C/ El Muelle – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. particular, S. río Carrocedo, E. y O. vía pública. Superficie: 2690 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.169 VIAL NEMESIO SOBRINO.** C/ Nemesio Sobrino – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. particulares, E. y O. vía pública. Superficie: 826.7 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.



**SECRETARIA  
GENERAL**

**25.170 VIAL NICOLÁS DE TERESA.** C/ Nicolás de Teresa – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. particulares, E. y O. vía pública. Superficie 89,1 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.171 PLAZA PARRES SOBRINO.** Plaza Parres Sobrino -33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza constitución y particular, S. particular, E. vía pública y particular y O. vía pública. Superficie: 675 m<sup>2</sup>. Uso: Vial

**25.172 VIAL LA PAZ.** Avenida de La Paz – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. particular, E. y O. vía pública. Superficie: 7626.72 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.173 VIAL PEÑAMELLERA ALTA.** C/ Peñamellera Alta -33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. particular, E y O vía pública. Superficie: 550 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.174 VIAL PEÑAMELLERA BAJA.** C/ Peñamellera Baja -33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. vía pública, S. particular. E. y O vía publica. Superficie 551 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.175 PARCELA 3.1.** La Huertona – 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. S. y E. Con el paseo fluvial; O. Con las parcelas 2.7, 2.8 y 2.9 a través de un vial peatonal. Superficie: 1455 m<sup>2</sup>. Valoración catastral 10.018, 93€. Uso: equipamiento

**25.176 PARCELA 4.1.** La Huertona – 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Con el nuevo vial que sirve de límite al sector; S. Con las parcelas 5.5, 5.6 y 5.7; E. Con las parcelas 5.3 y 5.4; O. Con el límite del sector y el paseo fluvial. Superficie: 3330 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 32.101,92 €. Uso: Parque

**25.177 VIAL LA HUERTONA.** C/ La Huertona La Huertona – 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Parcela particular; S. Parcela particular; E. Parcela particular; O. Parcela particular. Superficie: 2360 m<sup>2</sup>. Uso: Vial

**25.178 VIAL EMILIO POLA.** C/ Emilio Pola La Huertona -33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Parcela particular; S. Parcela particular; E. Parcela particular; O. Parcela particular. Superficie 1310 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.179 VIAL PEÑAMELLERA.** C/ Peñamellera – 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: N., S. y E. particular; O. Vía Pública. Superficie 573 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.180 VIAL PIDAL.** C/ Pidal – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública, E. y O. particulares. Superficie 1435.1 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.181 VIAL PIN DE PRIA.** C/ Pin de Pria – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. vía pública; S., E. y O. particulares. Superficie 788.8 m<sup>2</sup>. Uso: Vial



**SECRETARIA  
GENERAL**

**25.182 POSADA DE ARGÜELLES.** C/ Posada de Argüelles – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. particular, E. y O. vía pública. Superficie: 550 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.183 POSADA DE HERRERA.** C/ Posada de Herrera – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. escuela taller, S. vía pública, E. particular, O. particular. Superficie: 1114 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.184 VIAL PUERTO CHICO.** C/ Puerto Chico – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública, E. y O. particular. Superficie 251 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.185 VIAL RIBADEDEVA.** C/ Ribadedeve – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública, E. particulares, O. particulares/vías públicas. Superficie 333.79 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.186 ROMAN ROMANO.** C/ Román Romano – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. particular, E. y O. vía pública. Superficie: 2276 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.187 VIAL SANTO DOMINGO.** C/ Santo Domingo – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. particulares, E. y O. vía pública. Superficie: 112 m<sup>2</sup>. Uso: Vial

**25.188 VIAL EL SABLÓN.** Avenida El Sablón – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. vía pública y particular, S. vía pública y particular, E. y O. vía pública. Superficie: 2340 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.189 VIAL SAN AGUSTÍN.** C/ San Agustín – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública, E. y O. particular. Superficie: 122.7 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.190 VIAL SAN ANTON.** C/ San Antón – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N., E. y O. vía pública, S. particulares. Superficie: 1022.9 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.191 VIAL SAN JOSÉ.** C/ San José – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública, E. y O. particular. Superficie: 2340 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.192 VIAL SAN PEDRO.** Avenida San Pedro – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública; E. y O. particulares. Superficie 1974,3 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.



**SECRETARIA  
GENERAL**

**25.193 PLAZA DE SAN ROQUE.** Plaza de San Roque – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda. N. y S. vía pública, E. y O. particulares. Superficie. 223.5 m<sup>2</sup> Uso: Vial.

**25.194 VIAL SÁNCHEZ VILLA.** C/ Sánchez Villa – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública; E. y O. particulares. Superficie: 332.3 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.195 PLAZA SANTA ANA.** Plaza Santa Ana – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. S. E. y O. particular. Superficie: 540 m<sup>2</sup>. Uso: Vial

**25.196 PASEO TOMÁS GUTIÉRREZ HERRERO.** C/ Tomás Gutiérrez Herrero – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. particulares, S. ría, E. y O. vía pública. Superficie 1413,3 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.197 VIAL TORÓ.** Avenida de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S vía pública, E. y O. particular. Superficie: 6653 m<sup>2</sup>. Uso: Vial

**25.198 VIAL VENEZUELA.** C/ Venezuela – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública, E. y O. particulares. Superficie. 1118.7 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.199 VIAL RODRIGO GROSSI.** C/ Rodrigo Grossi – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública; E. y O. particular. Superficie 368, 5 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.200 VIAL COTIELLO BAJO.** C/ Cotiello Bajo – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. particular, E. y O. vía pública. Superficie 334 m<sup>2</sup>. Uso: Vial

**25.201. VIAL PASEO JOAQUÍN ORTIZ.** Paseo Joaquín Ortiz – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. mar, S. vía pública / particulares, E. vía pública, O. mar. Superficie: 2032.77 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.202 VIAL CONCEPCIÓN.** Avenida La Concepción – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública, E. y O. particular. Superficie: 2636 m<sup>2</sup>. Uso: Vial

**25.203 VIAL PEDRO GARCÍA BUSTILLO.** C/ Pedro García Bustillo – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. suelo rústico particular, S. vía pública, E. y O. particulares. Superficie: 1011.93 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.204 VIAL PEDRO MIJARES SOBRINO.** C/ Pedro Mijares Sobrino. Bien de dominio público que linda: N. camino, S. vía pública, E. campo de fútbol, O. particulares. Superficie: 1723 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.





**SECRETARIA  
GENERAL**

**25.205 UA L – 4.** C/ García Mijares – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. particular, E. y O. vía pública. Superficie: 1042 m<sup>2</sup>. Uso: Vial

**25.206 UA L – 4.** Malzapatu – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. y O. Unidad de Actuación UA- L3, S. y E. parcela 4. Superficie: 1230 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 8.229,58 €. Uso: Equipamiento.

**25.207 UA L – 3 C13.** La Talá – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N, S y O parcela de vialidad rodada y peatonal de Unidad de Actuación, E. parcelas edificables privatizables C1-1 y C1-2 del presente Proyecto de Reparcelación. Superficie: 560,66 m<sup>2</sup>. Valoración Catastral: 270.430,22 €. Uso. Destinada a edificar.

**25.208 VIAL LA EMIGRACIÓN.** C/ La Emigración – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. particulares / vía pública, S. y O. particulares, E. vía pública. Superficie: 2374.2 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.209 VIAL MATILDE DE LA TORRE.** C/ Matilde de la Torre – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública; E. y O. particulares / ferrocarril. Superficie: 952.9 m<sup>2</sup>. Uso: Vial

**25.210 UA L – 5 (Viales).** La Paz – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. vías del tren, S. parcela pública, E. y O. particular. Superficie: 2425.01 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 349.691,18 €. Uso: Destinado a viales

**25.211 VIAL LA COMPUERTA.** C/ La Compuerta – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y O. ferrocarril, S. particulares, E. vía pública. Superficie: 883.1 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.212 VIAL FRANCISCO GÓMEZ DEL CASTILLO.** C/ Francisco Gómez del Castillo – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N., S., E. y O. particulares. Superficie 1709.7 m<sup>2</sup>. Uso: Vial

**25.213 UA L – 5.** La paz – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. parcela pública, S., E. y O. particular. Superficie: 1392,70 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 213.186,34 €. Uso: Destinado a espacios libres.

**25.214. E.D.** El Brao – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N., S. y E. particular; O. parcela pública. Superficie: 1.552.33 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 10.183,26 €. Uso: Suelo sin edificar.

**25.215 ELUP1 E.U.SUR-RL2.** El Brao – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N.particular; S. vía pública; E. parcela pública; O. vía pública. Superficie: 1958,88 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 13.327,91 €. Uso. Suelo sin edificar.



**SECRETARIA  
GENERAL**

**25.216 ELUP2 U.A.SUR-RL2.** El Brao – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. vía pública; S., E. y O. particular. Superficie: 689.48 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 4.596,51 €. Uso: Suelo sin edificar.

**25.217 VIAL GABRIEL SOTRES SOMOHANO.** C/ Gabriel Sotres Somohano – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. particular, E. y O. vía pública. Superficie: 2153 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.218 VIAL ANTONIO CELORIO SORDO.** C/ Antonio Celorio Sordo – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. particular y S. particular y vía pública, E. vía pública y O. particular. Superficie: 2138 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.220 VIAL FELIX SEGURA RICCI.** C/ Felix Segura Ricci – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. particulares, O. y E. vía pública. Superficie: 89.64 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.221 VIAL PASEO EL SABLÓN.** Paseo El Sablón -33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública, O. parcela municipal, E. playa. Superficie: 932.1 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.222 VIAL PERIÓDICO EL PUEBLO.** C/ Periodico El Pueblo – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública, E. y O particular. Superficie: 1974 m<sup>2</sup>. Uso: vial.

**25.223 VIAL HERMANOS POLA.** C/ Hermanos Pola – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública, E. y O. particular. Superficie: 1609 m<sup>2</sup>. Uso: Vial

**25.224 VIAL LA TALÁ.** Avenida La Talá – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. particular, E. y O. vía pública. Superficie: 4402 m<sup>2</sup>. Uso: Vial

**25.225 VIAL HERMANOS GAVITO.** C/ Hermanos Gavito – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública, O. particulares y vía pública, E. parcela municipal. Superficie: 1073.1 m<sup>2</sup> Uso: Vial.

**25.226 VIAL JUAN ANTONIO PESQUERA MENENDEZ.** C/ Juan Antonio Pesquera Menendez – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. particulares y vía pública, S. particulares, E. y O. vía pública. Superficie. 1362.2 m<sup>2</sup>. Uso: Vial

**25.227 VIAL JOSÉ SÁIZ MUÑIZ.** C/ José Sáiz Muñiz – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública, E. y O. particulares. Superficie: 1228.9 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.



**SECRETARIA  
GENERAL**

**25.228 VIAL HORACIO FERNÁNDEZ INGUANZO “EL PAISANU”.** C/ Horacio Fernández Inguanzo, “El Paisanu” - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N., E. y O. particular, S. vía pública. Superficie: 605.7 m<sup>2</sup>. Uso: Vial

**25.229 VIAL MARINO SORIA.** C/ Marino Soria – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. particulares; E. y O. vía pública. Superficie: 1094.3 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.230 VIAL EDITORIAL PORRÚA.** C/ Editorial Porrúa – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. particulares; E. y O. vía pública. Superficie: 715.3 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.231 VIAL EDUARDO JUNCO MENDOZA.** C/ Eduardo Junco Mendoza – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. particulares, E. y O. vías públicas. Superficie: 842.5 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.232 VIAL FÉLIX GAVITO PEDREGAL.** C/ Félix Gavito Pedregal – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. particulares, E. y O. vía pública Superficie: 956,9 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.233 VIAL COLEGIO LA ENCARNACIÓN.** C/ Colegio La Encarnación – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública; O. y E. particulares / vía pública. Superficie: 303.9 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.234 VIAL ANTONIO MORIYÓN:** C/ Antonio Moriyón – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. particulares, E. y O. vía pública. Superficie: 509.4 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.235 VIAL PEPÍN EL SARDINERU:** C/ Pepín El Sardinero – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública, E. y O. particulares. Superficie: 349.1 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25. 236 VIAL ÁNGEL DE LA MORÍA:** C/ Ángel de La Moría – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. particulares, E. y O. vía pública. Superficie: 408.1 m<sup>2</sup>. Uso: Vial

**25.237 VIAL SANTA ANA.** Plaza Santa Ana – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y O. vía pública, S. y E. particulares. Superficie: 356.4 m<sup>2</sup>. Uso: Vial

**25.238 VIAL EL CORREO.** C/ El Correo – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública, E. y O. particular. Superficie: 405.5 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.



**SECRETARIA  
GENERAL**

**25.239 VIAL DON LUIS DÍAZ, PÁRROCO.** C/ Don Luis Díaz, Párroco. Bien de dominio público que linda: N. vía pública, S. vía pública / particular, E. y O. particulares. Superficie: 155.4 m<sup>2</sup>. Uso: Vial

**25.240 VIAL DE LOS BANDOS.** Plaza de los Bandos – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y E. vía pública, S. particular, O. particular y vía pública. Superficie: 137.3 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.241 VIAL CÁNDIDO RUIZ DE LAS CASAS.** C/ Cándido Ruiz de las Casas – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Estación de autobuses y S. Particular, E. Rotonda y O. Particular. Superficie: 446.11 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.242 VIAL DEL PERICOTE.** Plaza del Pericote – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 755 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.243 VIAL CAYETANO RUBÍN DE CELIS.** Plaza Cayetano Rubín de Celis – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública, E. y O. particular. Superficie. 64.1 m<sup>2</sup>. Uso: Vial

**25.244 VIAL VENERANDA MANZANO.** C/ Veneranda Manzano – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N., S. y E. vía pública, O. particular. Superficie: 313.9 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.245 VIAL RELIGIOSAS FRANCISCANAS.** C/ Religiosas Franciscanas – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública, E particular, O particular y vía publica. Superficie: 736 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.246 VIAL DE LAS MARISMAS:** Paseo de las Marismas – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. dominio público / particulares, S. río, E. y O. vía pública. Superficie: 1314,9 m<sup>2</sup>. Uso: Vial

**25.247 VIAL IGNACIO NORIEGA “EL GAITERU”:** C/ Ignacio Noriega “El Gaiteru” – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública, E. y O. particular. Superficie: 167.3 m<sup>2</sup> Uso: Vial.

**25.248 VIAL PROLONGACIÓN LAS BARQUERAS.** C/ Prolongación Las Barqueras -33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. particular, E. y O. vía pública. Superficie: 949.3 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.249 VIAL LA REPÚBLICA.** Paseo de la República – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. río, S. dominio público / particulares, E. vía pública, O. particulares. Superficie: 859,1 m<sup>2</sup>. Uso: Vial



**SECRETARIA  
GENERAL**

**25.250 – PLAZA DE GARAJE 1.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Particular; S. Plaza de garaje número 2; E. Particular; O. Plaza de garaje número 33 y ascensor. Superficie: 11,7 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.251 – PLAZA DE GARAJE 2.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 1; S. Plaza de garaje número 3; E. Particular; O. Plaza de garaje número 34 y ascensor. Superficie: 12,3 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.252 – PLAZA DE GARAJE 3.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 2; S. Plaza de garaje número 4; E. Particular; O. Acceso a las plazas de garaje. Superficie: 12,10 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.253 – PLAZA DE GARAJE 4.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 3; S. Plaza de garaje número 5; E. Particular; O. Plaza de garaje número 35 y ascensor. Superficie: 11,8 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.254 – PLAZA DE GARAJE 5.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 4; S. Plaza de garaje número 6; E. Particular; O. Plaza de garaje número 36 y ascensor. Superficie: 12,1 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.255 – PLAZA DE GARAJE 6.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 5; S. Plaza de garaje número 7; E. Particular; O. Plaza de garaje número 37 y ascensor. Superficie: 12 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.256 – PLAZA DE GARAJE 7.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 6; S. Plaza de garaje número 8; E. Particular; O. Plaza de garaje número 38 y ascensor. Superficie: 12,7 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.257 – PLAZA DE GARAJE 8.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 7; S. Plaza de garaje número 9; E. Particular; O. Plaza de garaje número 39 y ascensor. Superficie: 13 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.258 – PLAZA DE GARAJE 9.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 8; S. Plaza de garaje número 10; E. Particular; O. Vial de acceso a las plazas de garaje. Superficie: 13,2 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.



**SECRETARIA  
GENERAL**

**25.259 – PLAZA DE GARAJE 10.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 9; S. Plaza de garaje número 11; E. Particular; O. Plaza de garaje número 16 Superficie: 13,5 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.260 – PLAZA DE GARAJE 11.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 10; S. Plaza de garaje número 12; E. Particular; O. Plaza de garaje número 15. Superficie: 13,5 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.261 – PLAZA DE GARAJE 12.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 11; S. Plaza de garaje número 13; E. Particular; O. Plaza de garaje número 14. Superficie: 13,5 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.262 – PLAZA DE GARAJE 13.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 12; S. Avda Toró ; E. Particular ; O. Plaza de garaje número 14 Superficie: 13 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.263 – PLAZA DE GARAJE 14.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 15; S. Avda Toró ; E. Vial de acceso a las plazas de garaje ; O. Plaza de garaje número 17. Superficie: 23,14 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.264 – PLAZA DE GARAJE 15.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 16; S. Plaza de garaje número 14; E. Vial de acceso a las plazas de garaje; O. Plaza de garaje número 18. Superficie: 13,5 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.265 – PLAZA DE GARAJE 16 .** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Vial de acceso a las plazas de garaje; S. Plaza de garaje número 15; E. Plaza de garaje número 11; O. Plaza de garaje número 19. Superficie 13,5 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.266 – PLAZA DE GARAJE 17.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 18; S. Avda Toró; E. Plaza de garaje número 14; O. Escaleras de acceso. Superficie: 16,9 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.267 – PLAZA DE GARAJE 18.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500





**SECRETARIA  
GENERAL**

Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 19; S. Plaza de garaje número 17; E. Plaza de garaje número 15; O. Escaleras de acceso. Superficie: 13,5 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.268 – PLAZA DE GARAJE 19.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda N. Vial de acceso a los garajes; S. Plaza de garaje número 18; E. Plaza de garaje número 16; O. Plaza de garaje número 40. Superficie: 13,5 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.269 – PLAZA DE GARAJE 20.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 21; S. Vial de acceso a los garajes; E. Plaza de garaje número 39 y escaleras de acceso; O. Vial de acceso a los garajes. Superficie: 26,5 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.270 – PLAZA DE GARAJE 21.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 22; S. Plaza de garaje número 20; E. Plaza de garaje número 38; O. Vial de acceso a las plazas de garaje. Superficie: 13,5 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.271 – PLAZA DE GARAJE 22.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N Plaza de garaje número 23; S. Plaza de garaje número 21; E. Plaza de garaje número 38; O. Vial interior de acceso a las cocheras. Superficie: 13,5 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.272 – PLAZA DE GARAJE 23.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 24; S. Plaza de garaje número 22; E. Plaza de garaje número 37; O. Vial interior de acceso a las plazas de garaje Superficie: 13,5 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.273 – PLAZA DE GARAJE 24 .** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 25; S. Plaza de garaje número 23; E. Plaza de garaje número 37; O. Vial interior de acceso a las plazas de garaje Superficie 13,5 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.274 – PLAZA DE GARAJE 25.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 26; S. Plaza de garaje número 24; E. Plaza de garaje número 36; O. Vial interior de acceso a las plazas de garaje Superficie: 13,5 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta).



**SECRETARIA  
GENERAL**

Uso: Garaje público.

**25.275 – PLAZA DE GARAJE 26.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 36; S. Vial de acceso a las plazas de garaje; E. Plaza de garaje número 25; O. Plaza de garaje número 27 Superficie: 13,5 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.276 – PLAZA DE GARAJE 27.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda N. Plaza de garaje número 28; S. Plaza de garaje número 26; E. Plaza de garaje número 35; O. Vial interior de acceso a las plazas de garaje. Superficie: 14 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.277 – PLAZA DE GARAJE 28.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Vial interior de acceso a las plazas de garaje; S. Plaza de garaje número 27; E. Plaza de garaje número 35; O. Vial interior de acceso a las plazas de garaje Superficie: 13,5 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.278 – PLAZA DE GARAJE 29.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 30; S. Vial interior de acceso a las plazas de garaje; E. Plaza de garaje número 34; O. Vial interior de acceso a las plazas de garaje. Superficie: 13,5 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.279 – PLAZA DE GARAJE 30.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 31; S. Plaza de garaje número 29; E. Plaza de garaje número 34; O. Vial interior de acceso a las plazas de garaje. Superficie: 13,5 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.280 – PLAZA DE GARAJE 31.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 32; S. Plaza de garaje número 30; E. Plaza de garaje número 33; O. Vial interior de acceso a las plazas de garaje Superficie: 13,5 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.281 – PLAZA DE GARAJE 32.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Particular; S. Plaza de garaje número 31; E. Plaza de garaje número 33; O. Vial interior de acceso a las plazas de garaje. Superficie 13,4 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.



**SECRETARIA  
GENERAL**

**25.282 – PLAZA DE GARAJE 33.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Particular; S. Plaza de garaje número 34 y ascensor; E. Vial interior de acceso a las plazas de garaje; O. Plaza de garaje número 31 y 32. Superficie: 17,4 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.283 – PLAZA DE GARAJE 34.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 33 y ascensor; S. Vial interior de acceso a las plazas de garaje; E. Vial interior de acceso a las plazas de garaje; O. Plaza de garaje número 29 y 30. Superficie: 24,7 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.284 – PLAZA DE GARAJE 35.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda N. Vial interior de acceso a las plazas de garaje; S. Plaza de garaje número 36 y ascensor; E. Vial interior de acceso a las plazas de garaje; O. Plaza de garaje número 28 y 29. Superficie: 26,3 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.285 – PLAZA DE GARAJE 36.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 35 y ascensor; S. Plaza de garaje número 37; E. Vial interior de acceso a las plazas de garaje; O. Plazas de garaje número 25 y 26. Superficie: 26,3 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.286 – PLAZA DE GARAJE 37.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 36; S. Plaza de garaje número 38 y ascensor; E. Vial interior de acceso a las plazas de garaje; O. Plazas de garaje número 23 y 24. Superficie: 26,3 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.287 – PLAZA DE GARAJE 38.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 37 y ascensor; S. Plaza de garaje número 39; E. Vial interior de acceso a las plazas de garaje; O. Plazas de garaje número 21 y 22 Superficie: 26,3 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.288 – PLAZA DE GARAJE 39.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 38; S. Escaleras de acceso y ascensor; E. Vial interior de acceso a las plazas de garaje; O. Plaza de garaje número 20. Superficie: 21 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.289 – PLAZA DE GARAJE 40.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 41; S. Plaza de



**SECRETARIA  
GENERAL**

garaje número 27; E. Escaleras de acceso; O. Escaleras de acceso Superficie 15,5 m<sup>2</sup>  
Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.290 – PLAZA DE GARAJE 41.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda N. Plaza de garaje número 42; S. Plaza de garaje número 40; E. Vial interior de acceso a las plazas de garaje; O. Vial interior de acceso a las plazas de garaje. Superficie: 14,5 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.291 – PLAZA DE GARAJE 42.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Vial interior de acceso a las plazas de garaje; S. Plaza de garaje número 27; E. Plaza de garaje número 35; O. Vial interior de acceso a las plazas de garaje. Superficie: 13,5 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.292 – PLAZA DE GARAJE 43.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda N. Plaza de garaje número 44; S. Plaza de garaje número 42; E. Vial interior de acceso a las plazas de garaje; O. Vial interior de acceso a las plazas de garaje. Superficie: 13,5 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.293 – PLAZA DE GARAJE 44.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 45; S. Plaza de garaje número 43; E. Vial interior de acceso a las plazas de garaje; O. Vial interior de acceso a las plazas de garaje. Superficie: 13,5 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.294 – PLAZA DE GARAJE 45.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 46; S. Plaza de garaje número 44; E. Vial interior de acceso a las plazas de garaje; O. Vial interior de acceso a las plazas de garaje. Superficie: 13,5 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.295 – PLAZA DE GARAJE 46.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 47; S. Plaza de garaje número 45; E. Vial interior de acceso a las plazas de garaje; O. Vial interior de acceso a las plazas de garaje Superficie: 13,5 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.296 – PLAZA DE GARAJE 47.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 48; S. Plaza de garaje número 46; E. Vial interior de acceso a las plazas de garaje; O. Vial interior de acceso a las plazas de garaje Superficie: 13,5 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.



**SECRETARIA  
GENERAL**

**25.297 – PLAZA DE GARAJE 48.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Vial interior de acceso a las plazas de garaje; S. Plaza de garaje número 27; E. Plaza de garaje número 35; O. Vial interior de acceso a las plazas de garaje. Superficie 13,5 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.298 – PLAZA DE GARAJE 49.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda N. Plaza de garaje número 50; S. Plaza de garaje número 48; E. Vial interior de acceso a las plazas de garaje; O. Vial interior de acceso a las plazas de garaje. Superficie: 13,5 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.299 – PLAZA DE GARAJE 50.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Vial interior de acceso a las plazas de garaje; S. Plaza de garaje número 27; E. Plaza de garaje número 35; O. Vial interior de acceso a las plazas de garaje. Superficie: 13,5 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.300 – PLAZA DE GARAJE 51.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda N. Plaza de garaje número 52; S. Plaza de garaje número 50; E. Vial interior de acceso a las plazas de garaje; O. Vial interior de acceso a las plazas de garaje. Superficie: 13,7 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.301 – PLAZA DE GARAJE 52.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda N. Vial interior de acceso a las plazas de garaje; S. Plaza de garaje número 51; E. Vial interior de acceso a las plazas de garaje; O. Vial interior de acceso a las plazas de garaje. Superficie: 13,5 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.302 – PLAZA DE GARAJE 53.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 54; S. Vial interior de acceso a las plazas de garaje; E. Vial interior de acceso a las plazas de garaje; O. Particular. Superficie: 13 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.303 – PLAZA DE GARAJE 54.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 55; S. Plaza de garaje número 53; E. Vial interior de acceso a las plazas de garaje; O. Particular. Superficie: 13 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.304 – PLAZA DE GARAJE 55.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500





**SECRETARIA  
GENERAL**

Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 56; S. Plaza de garaje número 54; E. Vial interior de acceso a las plazas de garaje Plaza; O. Particular. Superficie: 13 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.305 – PLAZA DE GARAJE 56.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 57; S. Plaza de garaje número 55; E. Vial interior de acceso a las plazas de garaje; O. Particular. Superficie: 13 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.306 – PLAZA DE GARAJE 57.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 58; S. Plaza de garaje número 56; E. Vial interior de acceso a las plazas de garaje; O. Particular. Superficie 13 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.307 – PLAZA DE GARAJE 58.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda N. Plaza de garaje número 59; S. Plaza de garaje número 57; E. Vial interior de acceso a las plazas de garaje; O. Particular. Superficie: 13 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.308 – PLAZA DE GARAJE 59.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 60; S. Plaza de garaje número 58; E. Vial interior de acceso a las plazas de garaje; O. Particular. Superficie: 13 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.309 – PLAZA DE GARAJE 60.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda N. Plaza de garaje número 61; S. Plaza de garaje número 59; E. Vial interior de acceso a las plazas de garaje; O. Particular. Superficie: 13 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.310 – PLAZA DE GARAJE 61.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda N. Plaza de garaje número 62; S. Plaza de garaje número 60; E. Vial interior de acceso a las plazas de garaje; O. Particular. Superficie: 13 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.311 – PLAZA DE GARAJE 62.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda N. Plaza de garaje número 63; S. Plaza de garaje número 61; E. Vial interior de acceso a las plazas de garaje; O. Particular.





**SECRETARIA  
GENERAL**

Superficie: 13 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.312 – PLAZA DE GARAJE 63.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 64; S. Plaza de garaje número 62; E. Vial interior de acceso a las plazas de garaje; O. Particular. Superficie: 18 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.313 – PLAZA DE GARAJE 64.** Calle Marques Argüelles y avda. de Toró – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda N. Vial interior de acceso a las plazas de garaje; S. Plaza de garaje número 63; E. Vial interior de acceso a las plazas de garaje Plaza; O. Particular. Superficie: 18 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 457.385,73 € (de toda la planta). Uso: Garaje público.

**25.314 VIAL PALOMBINA.** C/ Palombina – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Particular; S. Parque público; O. Particular; E. Particular. Superficie: 867 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.315 VIAL MADRE FONCUBERTA.** C/ Madre Foncuberta – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública, E. y O. particular. Superficie: 383.7 m<sup>2</sup>. Uso: Vial

**25.316 VIAL EL CUETO ALTO:** C/ Cueto Alto – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y E. particulares / vía pública, S. particulares, O. vía pública. Superficie: 604.2 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.317 VIAL LA BOLERA.** Plaza La Bolera – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N., E., O. particulares; S. vía pública. Superficie: 517.2 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.318 VIAL CARLOS SAENZ DE TEJADA.** C/ Carlos Saenz de Tejada – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. particulares, E. y O. vía pública. Superficie: 763 m<sup>2</sup>. Uso: Vial

**25.319 VIAL LAS BARCENAS.** C/ Las Barcenas – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. particular y E. vía pública O. particular. Superficie: 4415.8 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.320. VIAL LA VEGA.** Camino La Vega – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. particulares, O. y E. vía pública. Superficie: 780.8 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.321 VIAL AL CRISTO.** Camino al Cristo – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública, O. particulares, E. particulares / vía pública. Superficie: 2620.4 m<sup>2</sup>. Uso: Vial



**SECRETARIA  
GENERAL**

**25.322 VIAL ADEJE.** C/ Adeje – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y O. vía pública, S. y E. particulares. Superficie: 222.3 m<sup>2</sup>. Uso: Vial

**25.323 VIAL TRANCAHILU.** C/ Trancahilu – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública, E. y O. particulares. Superficie: 365 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.324 VIAL TÍAS.** C/ Tías – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N., S. y O., vía pública; E. particulares. Superficie: 255.6 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.325 VIAL FÉLIX FERNÁNDEZ VEGA.** C/ Félix Fernández Vega – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública; E. y O. particulares / propiedad municipal. Superficie: 9146.8 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.326 VIAL EL SABLÍN.** C/ El Sablín – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública, E. y O. particular. Superficie: 579 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.327 VIAL ORIENTE DE ASTURIAS.** C/ Oriente de Asturias – 33500. Bien de dominio público que linda: N. y S. particulares y vía pública, E. y O. vía pública. Superficie: 2093.6 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.328 VIAL GULPIYURI.** C/ Gulpiyuri – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Vía pública; S., E. y O. particular. Superficie: 142 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.329 VIAL COBIJERU.** C/ Cobijeru – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. vía pública, S. E. y O. particulares. Superficie: 280.5 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.330 VIAL GUADAMÍA.** C/ Guadamía – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. S. O. particular, E. vía pública. Superficie: 192.9 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.331 VIAL TORANDA.** C/ Toranda – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública, E. y O. vía pública / particulares. Superficie: 1723.3 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.332 VIAL TORIMBIA.** C/ Torimbía – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública, E. y O. particulares. Superficie: 733.8 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.333 VIAL SAN ANTONIO.** C/ San Antonio – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N., S., O. particular y E. vía pública. Superficie: 139.9 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.334 VIAL ANTILLES.** C/ Antillas – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N., S, O, particular E. vía pública. Superficie: 208.6 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.



**SECRETARIA  
GENERAL**

**25.335 VIAL SAN MARTÍN.** C/ San Martín – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. S. y O. particular, E. vía pública. Superficie: 187 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.336 VIAL LA CANAL.** C/ La Canal – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y E. vía pública; S. y O. particular. Superficie: 157,6 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.337 VIAL BORIZU.** C/ Borizu – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. particulares, S. particulares / vía pública, E. y O. vía pública. Superficie: 1453.8 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.338 VIAL SAN ANTOLÍN.** C/ San Antolín – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública, E. y O. particular. Superficie: 1436.6 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.339 VIAL CUEVAS DEL MAR.** C/ Cuevas del Mar – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno particular. Superficie: 2661,5 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.340 PARCELA EL-UP 4.** El Brao – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. S. y E. vía pública; O. particular. Superficie: 313 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 2.094,17 €. Uso: suelo sin edificar.

**25.341 PARCELA EL-UP 3.** El Brao – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. E. y O. vía pública; S. V.P. parcela nº13. Superficie: 39 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 260,91 €. Uso: suelo sin edificar.

**25.342 ZONA VERDE LAS BÁRCENAS.** La Barcena, Suelo UA.RL-14 Parcela – 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. particular; S. Río Carrocedo; E. vial; O. río Carrocedo. Superficie: 7224,35 m<sup>2</sup>. Uso: suelo sin edificar.

**25.343 VIAL VP-1.** La Barcena, Suelo UA.RL-14 - 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Con parcela 4 y parcela 8 de este proyecto; S. Con parcela cinco de éste Proyecto y con viario público VP2; E. Con parcelas cuatro y cinco de éste Proyecto; O. Con parcela 3 de éste Proyecto. Superficie: 765,20 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.344 VIAL VP2.** Lg Llanes - La Barcena Suelo UA.RL-14 - 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Parcelas 4 y 3 de éste proyecto, con viarios públicos VP1 y VP3 y con Espacio Libre de Uso Público destinado a zona verde; S. E. y O. Terrenos exteriores al sector a desarrollar. Superficie: 1728,92 m<sup>2</sup>. Uso: Vial

**25.345 VIAL VP-3.** Lg Llanes - La Barcena Suelo UA.RL-14 - 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Con parcelas uno y dos de este proyecto; S. Con parcela 2, Espacio Libre de uso público destinado a zona verde y viario público VP2 de este proyecto; E. Con parcelas ocho tres de este proyecto; O. Con parcela dos y espacio libre



**SECRETARIA  
GENERAL**

de uso público destinado a zona verde de este proyecto. Superficie: 2872,98 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.346 - PLAZA DE GARAJE 67.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Vial de acceso a las plazas de garaje; S. Vial de acceso a las plazas de garaje; E. Plaza de garaje número 56; O. Vial de acceso a las plazas de garaje. Superficie: 10 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.347 - PLAZA DE GARAJE 1.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 2; S. Vial de acceso a las plazas de garaje; E. Particular; O. Vial de acceso a las plazas de garaje. Superficie: 10.6 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.348 - PLAZA DE GARAJE 2.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 3; S. Plaza de garaje número 1; E. Particular; O. Vial de acceso a las plazas de garaje Superficie: 10.1 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.349 - PLAZA DE GARAJE 3.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 4; S. Plaza de garaje número 2; E. Particular; O. Vial de acceso a las plazas de garaje. Superficie: 10 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.350 - PLAZA DE GARAJE 4.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 5; S. Plaza de garaje número 3; E. Particular; O. Vial de acceso a las plazas de garaje. Superficie: 10.1 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.351 - PLAZA DE GARAJE 5.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Particular; S. Plaza de garaje número 4 ; E. Particular; O. Vial de acceso a las plazas de garaje Superficie: 10.1 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.352 - PLAZA DE GARAJE 6.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Vial; S. Vial de acceso a las plazas de garaje; E. Particular; O. Plaza de garaje número 7. Superficie: 10.1 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.353 - PLAZA DE GARAJE 7.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda N. Vial; S. Vial de acceso a las plazas de garaje; E. Plaza de garaje número 6; O. Plaza de garaje número 8. Superficie: 10.6 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.



**SECRETARIA  
GENERAL**

**25.354 - PLAZA DE GARAJE 8.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Vial; S. Vial de acceso a las plazas de garaje; E. Plaza de garaje número 7; O. Plaza de garaje número 9. Superficie: 10.6 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.355 - PLAZA DE GARAJE 9.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Vial; S. Vial de acceso a las plazas de garaje ; E. Plaza de garaje número 8 ; O. Plaza de garaje número 10. Superficie: 10.6 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.356 - PLAZA DE GARAJE 10.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Vial; S. Vial de acceso a las plazas de garaje ; E. Plaza de garaje número 9; O. Plaza de garaje número 11. Superficie: 10.6 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.357 - PLAZA DE GARAJE 11.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Vial; S. Vial de acceso a las plazas de garaje; E. Plaza de garaje número 10; O. Ascensor. Superficie: 10.6 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.358 - PLAZA DE GARAJE 12.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Vial; S. Vial de acceso a las plazas de garaje; E. Ascensor; O. Plaza de garaje número 13. Superficie: 10.6 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.359 - PLAZA DE GARAJE 13.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Vial; S. Vial de acceso a las plazas de garaje; E. Plaza de garaje número 12; O. Plaza de garaje número 14. Superficie: 10.6 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.360 - PLAZA DE GARAJE 14.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Vial; S. Vial de acceso a las plazas de garaje; E. Plaza de garaje número 13; O. Plaza de garaje número 15. Superficie: 10.6 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.361 - PLAZA DE GARAJE 15.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Vial; S. Vial de acceso a las plazas de garaje; E. Plaza de garaje número 14; O. Plaza de garaje número 16. Superficie: 10.6 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.362 - PLAZA DE GARAJE 16.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Vial; S. Vial de acceso a las plazas de garaje; E. Plaza de garaje número 15; O. Plaza de garaje número 17 Superficie: 10.6 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.



**SECRETARIA  
GENERAL**

**25.363 - PLAZA DE GARAJE 17.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda N. Vial; S. Vial de acceso a las plazas de garaje; E. Plaza de garaje número 16; O. Vial. Superficie: 10.7 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.364 - PLAZA DE GARAJE 18.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Vial de acceso a las plazas de garaje; S. Plaza de garaje número 19; E. Vial de acceso a las plazas de garaje; O. Vial. Superficie: 10.6 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.365 - PLAZA DE GARAJE 19.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 18; S. Plaza de garaje número 20; E. Vial de acceso a las plazas de garaje; O. Vial. Superficie: 10.1 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.366 - PLAZA DE GARAJE 20.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 19; S. Plaza de garaje número 21; E. Vial de acceso a las plazas de garaje; O. Vial. Superficie: 10.1 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.367 - PLAZA DE GARAJE 21.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda N. Plaza de garaje número 20; S. Plaza de garaje número 22; E. Vial de acceso a las plazas de garaje; O. Vial. Superficie: 10.1 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.368 - PLAZA DE GARAJE 22.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 21; S. Plaza de garaje número 23; E. Vial de acceso a las plazas de garaje; O. Vial. Superficie: 10.1 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.369 - PLAZA DE GARAJE 23.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 22; S. Plaza de garaje número 24; E. Vial de acceso a las plazas de garaje; O. Vial. Superficie: 10.1 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.370 - PLAZA DE GARAJE 24.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda N. Plaza de garaje número 23; S. Plaza de garaje número 25; E. Vial de acceso a las plazas de garaje; O. Vial. Superficie: 10.1 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.371 - PLAZA DE GARAJE 25.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 24; S. Plaza de garaje





**SECRETARIA  
GENERAL**

número 26; E. Vial de acceso a las plazas de garaje; O. Vial. Superficie: 10.1 m<sup>2</sup>  
Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.372 - PLAZA DE GARAJE 26.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes.  
Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 25; S. Plaza de garaje  
número 27; E. Vial de acceso a las plazas de garaje; O. Vial. Superficie: 10.1 m<sup>2</sup>  
Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.373 - PLAZA DE GARAJE 27.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes.  
Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 26; S. Plaza de garaje  
número 28; E. Vial de acceso a las plazas de garaje; O. Vial. Superficie: 10.1 m<sup>2</sup>  
Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.374 - PLAZA DE GARAJE 28.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes.  
Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 27; S. Escalera; E. Vial  
de acceso a las plazas de garaje; O. Vial. Superficie: 10.1 m<sup>2</sup> Valoración catastral  
338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.375 - PLAZA DE GARAJE 29.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes.  
Bien de dominio público que linda N. Vial de acceso a las plazas de garaje; S. Vial; E.  
Vial de acceso a las plazas de garaje; O. Particular. Superficie: 10.1 m<sup>2</sup> Valoración  
catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.376 - PLAZA DE GARAJE 30.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes.  
Bien de dominio público que linda: N. Vial de acceso a las plazas de garaje; S. Vial de  
acceso a las plazas de garaje; E. Ascensor; O. Vial de acceso a las plazas de garaje.  
Superficie: 10.1 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje  
público.

**25.377 - PLAZA DE GARAJE 31.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes.  
Bien de dominio público que linda: N. Escaleras; S. Vial de acceso a las plazas de  
garaje; E. Vial de acceso a las plazas de garaje; O. Plaza de garaje número 30.  
Superficie: 10.1 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje  
público.

**25.378 - PLAZA DE GARAJE 32.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes.  
Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 53; S. Espacio reservado  
para calderas; E. Plaza de garaje número 33; O. Vial de acceso a las plazas de garaje  
Superficie: 10 m<sup>2</sup>. Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje  
público.

**25.379 - PLAZA DE GARAJE 33.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes.  
Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 36; S. Vial de acceso a  
las plazas de garaje; E. Vial de acceso a las plazas de garaje; O. Plaza de garaje número



**SECRETARIA  
GENERAL**

34 Superficie: 10 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.380 - PLAZA DE GARAJE 34.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 55; S. Vial de acceso a las plazas de garaje; E. Plaza de garaje número 35; O. Vial de acceso a las plazas de garaje Superficie: 10.1 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.381 - PLAZA DE GARAJE 35.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda N. Plaza de garaje número 36; S. Vial de acceso a las plazas de garaje; E. Vial de acceso a las plazas de garaje; O. Plaza de garaje número 55 y 34. Superficie: 10.1 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.382 - PLAZA DE GARAJE 36.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Ascensor; S. Plaza de garaje número 35; E. Vial de acceso a las plazas de garaje; O. Plaza de garaje número 34; O. Vial. Superficie: 10.1 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.383 - PLAZA DE GARAJE 37.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Vial de acceso a las plazas de garaje; S. Plaza de garaje número 55; E. Ascensor; O. Plaza de garaje número 56. Superficie: 10 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.384 - PLAZA DE GARAJE 38.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda N. Plaza de garaje número 39; S. Vial de acceso a las plazas de garaje; E. Vial de acceso a las plazas de garaje; O. Plaza de garaje número 58 Superficie: 10 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.385 - PLAZA DE GARAJE 39.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Vial de acceso a las plazas de garaje; S. Plaza de garaje número 38; E. Vial de acceso a las plazas de garaje; O. Plaza de garaje número 40. Superficie: 10 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.386 - PLAZA DE GARAJE 40.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Vial de acceso a las plazas de garaje; S. Plaza de garaje número 58; E. Plaza de garaje número 39; O. Plaza de garaje número 41. Superficie: 10 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.



**SECRETARIA  
GENERAL**

**25.387 - PLAZA DE GARAJE 41.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Vial de acceso a las plazas de garaje; S. Plaza de garaje número 59; E. Plaza de garaje número 40; O. Vial de acceso a las plazas de garaje Superficie: 10 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.388 - PLAZA DE GARAJE 42.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda N. Vial de acceso a las plazas de garaje; S. Plaza de garaje número 60; E. Espacio libre entre garajes; O. Plaza de garaje número 43. Superficie: 10 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.389 - PLAZA DE GARAJE 43.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Vial de acceso a las plazas de garaje; S. Plaza de garaje número 61; E. Plaza de garaje número 42; O. Plazas de garaje número 44 y 63. Superficie: 10 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.390 - PLAZA DE GARAJE 44.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Vial de acceso a las plazas de garaje; S. Plaza de garaje número 63; E. Plaza de garaje número 43; O. Vial de acceso a las plazas de garaje. Superficie: 10 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.391 - PLAZA DE GARAJE 45.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda N. Vial de acceso a las plazas de garaje; S. Plaza de garaje número 46; E. Vial de acceso a las plazas de garaje; O. Vial de acceso a las plazas de garaje. Superficie: 10.1 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.392 - PLAZA DE GARAJE 46.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 45; S. Plaza de garaje número 47; E. Vial de acceso a las plazas de garaje; O. Vial de acceso a las plazas de garaje. Superficie: 10 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.393 - PLAZA DE GARAJE 47.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 46; S. Vial de acceso a las plazas de garaje; E. Plaza de garaje número 48; O. Vial de acceso a las plazas de garaje. Superficie: 10 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.394 - PLAZA DE GARAJE 48.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 47; S. Vial de acceso a



**SECRETARIA  
GENERAL**

las plazas de garaje; E. Vial de acceso a las plazas de garaje; O. Ascensor. Superficie: 10.1 m<sup>2</sup>. Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.395 - PLAZA DE GARAJE 49.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda N. Vial de acceso a las plazas de garaje; S. Ascensor; E. Plaza de garaje número 50; O. Vial de acceso a las plazas de garaje. Superficie: 10 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.396 - PLAZA DE GARAJE 50.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Vial de acceso a las plazas de garaje; S. Ascensor; E. Vial de acceso a las plazas de garaje; O. Plaza de garaje número 49. Superficie: 10 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.397 - PLAZA DE GARAJE 51.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Vial de acceso a las plazas de garaje; S. Plaza de garaje número 52; E. Plaza de garaje número 64; O. Vial de acceso a las plazas de garaje. Superficie: 10 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.398 - PLAZA DE GARAJE 52.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plazas de garaje número 51 y 64; S. Plaza de garaje número 53; E. Plaza de garaje número 66; O. Vial de acceso a las plazas de garaje. Superficie: 10 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.399 - PLAZA DE GARAJE 53.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 52; S. Plaza de garaje número 32; E. Plaza de garaje número 54; O. Vial de acceso a las plazas de garaje. Superficie: 10 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.400 - PLAZA DE GARAJE 54.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 66; S. Plaza de garaje número 33; E. Vial de acceso a las plazas de garaje; O. Plaza de garaje número 53. Superficie: 10 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.401 - PLAZA DE GARAJE 55.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Vial de acceso a las plazas de garaje; S. Plaza de garaje número 34; E. Plaza de garaje número 36; O. Vial de acceso a las plazas de garaje. Superficie: 10.1 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.



**SECRETARIA  
GENERAL**

**25.402 - PLAZA DE GARAJE 56.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Vial de acceso a las plazas de garaje; S. Vial de acceso a las plazas de garaje; E. Plaza de garaje número 37; O. Plaza de garaje número 67. Superficie: 10 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.403 - PLAZA DE GARAJE 57.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Vial de acceso a las plazas de garaje; S. Vial de acceso a las plazas de garaje; E. Vial de acceso a las plazas de garaje; O. Plaza de garaje número 60. Superficie: 10 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.404 - PLAZA DE GARAJE 58.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 40; S. Vial de acceso a las plazas de garaje; E. Plaza de garaje número 38; O. Plaza de garaje número 59. Superficie: 10 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.405 - PLAZA DE GARAJE 59.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 41; S. Vial de acceso a las plazas de garaje; E. Plaza de garaje número 58; O. Espacio libre entre garajes. Superficie: 10 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.406 - PLAZA DE GARAJE 60.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 42; S. Vial de acceso a las plazas de garaje; E. Plaza de garaje número 57; O. Plaza de garaje número 61. Superficie: 10.1 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.407 - PLAZA DE GARAJE 61.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 43; S. Vial de acceso a las plazas de garaje; E. Plaza de garaje número 60; O. Plaza de garaje número 62. Superficie: 10.1 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.408 - PLAZA DE GARAJE 62.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 63; S. Vial de acceso a las plazas de garaje; E. Plaza de garaje número 61; O. Vial de acceso a las plazas de garaje. Superficie: 10 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.409 - PLAZA DE GARAJE 63.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes.



**SECRETARIA  
GENERAL**

Bien de dominio público que linda: N. Plaza de garaje número 44; S. Plaza de garaje número 62; E. Plazas de garaje número 43 y 61; O. Vial de acceso a las plazas de garaje. Superficie: 10 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.410 - PLAZA DE GARAJE 64.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Vial de acceso a las plazas de garaje; S. Plazas de garaje número 52 y 66; E. Plaza de garaje número 65; O. Plaza de garaje número 51- Superficie: 10 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.411 - PLAZA DE GARAJE 65.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Vial de acceso a las plazas de garaje; S. Plaza de garaje número 66; E. Vial de acceso a las plazas de garaje; O. Plaza de garaje número 64. Superficie: 10 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.412 - PLAZA DE GARAJE 66.** Av De Toro 15 Es:1 Pl:-2 Pt:01 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Plazas de garaje número 64 y 65; S. Plaza de garaje número 54; E. Vial de acceso a las plazas de garaje; O. Plaza de garaje número 52. Superficie: 10 m<sup>2</sup> Valoración catastral 338.831,60 € (de toda la planta) Uso: Garaje público.

**25.413 – SOLAR AVENIDA DE LAS GAVIOTAS.** Avenida de Las Gaviotas – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. Paseo de San Pedro, S. y O. vía pública, E. particular. Superficie: 840 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 7.058,02 €. Uso: suelo sin edificar.

**25.414 – LA TIJERINA.** Paseo de San Antón – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Mar Cantábrico, S.; E. y O. Vía Pública. Superficie: 140 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 36.686,03 €. Uso: Sin uso actual.

**25.415 VIAL TRAVESÍA NEMESIO SOBRINO.** Travesía Nemesio Sobrino – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública; E. y O. particular. Superficie: 327 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.416 VIAL CÁNDIDO GARCÍA.** C/ Cándido García – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. particular; E. y O. vía pública. Superficie: 139 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.417 VIAL EL ADELANTADO DE LA FLORIDA.** C/ El Adelantado de la Florida – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública; E y O. particular. Superficie: 199 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.





**SECRETARIA  
GENERAL**

**25.418 VIAL DOCTOR JOSÉ DE LA VEGA THALINY.** Avenida Doctor José de la Vega Thaliny – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. particulares, E. y O. vías públicas. Superficie: 2430.6 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.419 VIAL CLEMENTE HERNANDO BALMORI.** C/ Clemente Hernando Balmori – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y E. vía pública, S. y O. particulares. Superficie: 1650.8 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.420 VIAL MARÍA LUISA CASTELLANOS.** C/ María Luisa Castellanos – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública, E. y O. particulares. Superficie: 1173.5 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.421 VIAL EL TALERU.** C/ El Taleru – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: E. y O. particulares, N. y S. particulares / vía pública. Superficie: 85.7 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.422 VIAL FRANCISCO POSADA PORRERO.** C/ Francisco Posada Porrero – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública, E. y O. particulares. Superficie: 291.2 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.423 VIAL FUERO DE LLANES.** C/ Fuero de Llanes – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública, E. y O. particulares / vía pública. Superficie: 82.7 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.424 VIAL JUAN PARIENTE.** C/ Juan Pariente – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. vía pública; resto de vientos, particulares. Superficie: 355.1 m<sup>2</sup>. Uso: Vial.

**25.425 DEPÓSITO DE AGUA LA ARQUERA.** Polígono 39, Parcela 28, La Arquera – 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 164 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 318,24 €. Uso: Abastecimiento.

**25.426 PARCELA EN LA ZONA DEL POLIDEPORTIVO.** C/ Manuel Díaz Alegría, s/n – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: O. vía pública, N. propiedad municipal, S. y E. particular. Superficie: 1.291 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 88.903,84 €. Uso: Suelo sin edificar.

**25.427 CESIÓN UA L-3.** La Talá – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. S. y E. Vía Pública; O. Particular. Superficie: 795 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 5.319,10 €. Uso: Suelo sin edificar.

**25.428 DEL PROYECTO COMPENSACIÓN.** Barrio de Camplengo – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. y E. Particular; S. y O. terreno común. Superficie: 1.147 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 19.275,17 €. Uso: Espacio libre



**SECRETARIA  
GENERAL**

**25.429 CAMINO AL MIRADOR.** Polígono 35 Parcela 290, Puerto Chico – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. Particular; E. Avenida de Toró y O. Acceso a Playa de Puerto Chico. Superficie: 577 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 10,24 €. Uso: Jardines.

**25.430 MIRADOR.** Polígono 35 Parcela 291, Puerto Chico – 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. E. y O. Mar Cantábrico; S. camino al mirador. Superficie: 549,5 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Recreativo.

**25.431 CASETA DE BOMBEO.** Polígono 36 Parcela 540 Toro 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda por todos los vientos con particular. Valoración catastral: 0.00 €. Uso: Abastecimiento.

**25.432 SUELO EN SAN JOSÉ.** Bo de San José – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. E. y O. particular; S. Carretera. Superficie: 126 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 14.750,93 €. Uso: Suelo sin edificar.

**25.433 MICROPOLÍGONO.** La Arquera – 33530 Llanes. Bien patrimonial que linda por todos los vientos con vía pública menos por el sur que lo hace con el centro de empresas. Superficie: 3.295 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 0.00 €. Uso: Suelo sin edificar

**LLEDÍAS**

**26.01 – CASA CONCEJO.** Lledías, 132 – 33594 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 510 m<sup>2</sup>. Superficie construida: 50 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 1918.60 €. Uso: Cultural-religioso.

**26.02 – FUENTE Y ABREVADERO.** Lledías – 33594 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 10 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**26.03 – PARQUE.** Lledías – 33594 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. particular, resto de vientos con vía pública. Superficie: 80 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Recreativo.

**26.04 – POTRO DE HERRAJE.** Lledías – 33594 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. E. y O. vía pública, S. particular. Superficie: 15 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso. Almacén.

**26.05 – PARQUE.** Lledías – 33594 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. E. y O. particular, S. camino. Superficie: 829 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 164.20 €. Uso:



**SECRETARIA  
GENERAL**

Recreativo.

**MALATERÍA**

**27.01 – ESCUELA:** La Malatería, 33508 – Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 190 m<sup>2</sup>. Valoración Catastral: Sin asignar. Uso: Cultural

**27.02 – DEPÓSITO DE AGUA:** La Malatería, 33508 – Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno del Principado de Asturias. Superficie: 28 m<sup>2</sup>. Valoración Catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**27.03 – BOLERA Y QUIOSCO:** La Malatería, 33508 – Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y O. Vía Pública; S. y E. Particular. Superficie: 115 m<sup>2</sup>. Valoración Catastral: Sin asignar. Uso: Recreativo

**27.04 – ABREVADERO:** La Malatería, 33508 – Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 4 m<sup>2</sup>. Valoración Catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento

**27.05 – FUENTE Y ABREVADERO:** La Malatería, 33508 – Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 5.5 m<sup>2</sup>. Valoración Catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento

**27.06 – FUENTE DE MANANTIAL:** La Malatería, 33508 – Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 1,5 m<sup>2</sup>. Valoración Catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**MAZUCU, EL**

**28.01 – FUENTE Y ABREVADERO:** El Mazucu – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 6 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento

**28.02 – ESCUELA:** El Mazucu – 33507 Llanes. Bien patrimonial que linda: S. común. E. camino, O. particular, N. finca particular. Superficie: 139 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 30.945,45 €. Uso: Residencial.

**28.03 – LAVADERO:** El Mazucu – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LLANES  
MUNICIPIO DE EXCELENCIA TURÍSTICA  
Nº Registro 01.330.365  
c/ Nemesio Sobrio S/N  
Llanes

## **BORRADOR INVENTARIO DE BIENES MUNICIPALES**

### **BIENES INMUEBLES**

#### **NATURALEZA URBANA**

### **SECRETARIA GENERAL**

N. S y E. camino, O. cuadra. Superficie: 30 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**28.04 – PARQUE:** El Mazucu – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 70 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Recreativo.

**28.05 – ABREVIADERO:** El Mazucu – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda: S. carretera; resto de vientos, particular. Superficie: 2.5 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

### **MERÉ**

**29.01 – ESCUELA:** Meré, 35 – 33508 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. vía pública, O. particular y E. carretera nacional. Superficie: 80 m<sup>2</sup>. Superficie construida: 160 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 12.273,19 €. Uso: Cultural

**29.02 – PARQUE INFANTIL:** Polígono 135 Parcela 117 – 33508 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. S. E. camino, O. camino y río. Superficie: 570 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 82,71 €. Uso: Recreativo.

**29.03 – PLAZA:** Meré – 33508 Llanes. Bien de dominio público que linda: O. carretera N. y E. particulares, S. iglesia. Superficie: 310 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Vial / recreativo.

**29.04 – POTRO DE HERRAJE:** Meré – 33508 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 9 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Agrícola.

**29.05 – DEPÓSITO DE AGUA:** Meré – 33508 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 12 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento

**29.06 – DEPÓSITO DE AGUA 2:** Meré – 33508 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 50 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento



**SECRETARIA  
GENERAL**

**MESTAS**

**30.01 – DEPÓSITO DE AGUA:** Polígono 108 Parcela 540, Mestas – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 18 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**30.02 – ESCUELA:** Las Mestas – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda: S. vía pública; resto de vientos, particular. Superficie: 1105 m<sup>2</sup>. Superficie construida: 74 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 21.873,64 €. Uso: Educativo

**30.03 – FUENTE:** Mestas – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y O. particular, S. y E. camino. Superficie: 10 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**30.04 – DEPÓSITO DE AGUA:** Mestas – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 16.31 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**NAVES**

**31.01 – FUENTE:** Naves - 33593 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 6 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**31.02 – ESCUELA:** Naves, 101 – 33593 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. particular, S. vía pública, E. y O. finca propia escuela. Superficie: 174 m<sup>2</sup> Superficie construida: 301 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 21.463,49 €. Uso: Residencial.

**31.04 – ABREVADERO:** Naves – 33593 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. vía pública, S. fuente, E. y O. comunal. Superficie: 10 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 120.02 € (inventario 1994). Uso: Abastecimiento.

**31.05 – FUENTE:** San Antolín, Naves – 33593 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con plaza pública. Superficie: 12 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**31.06 – PLAZOLETA LA BOLERA:** Polígono 98 Parcela 275, Naves – 33593 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 444 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 0.00 €. Uso: Suelo sin edificar.



**SECRETARIA  
GENERAL**

**31.07 – DEPÓSITO DE AGUA:** Naves, 185 – 33593 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 60 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 4.623,17 €. Uso: Abastecimiento.

**31.08 – PLAZA DE SANTA ANA:** Naves – 33593 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. S. E. vía pública, O. Iglesia Santa Ana. Superficie: 185 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 49,58 €. Uso: Suelo sin edificar.

**31.09 – SUELO:** Polígono 98 Parcela 303, Naves – 33593 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. camino, S. E. y O. particular. Superficie: 336 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 54.99 €. Uso: Agrario.

**NIEMBRO**

**32.01 – DEPÓSITO DE AGUA:** Lg Niembro 226 - 33935 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 57 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 5.072,51 €. Uso: Abastecimiento

**32.02 – NAVE ALMACÉN:** Polígono 24 parcela 8108 Niembro 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno comunal. Superficie: 350 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Almacén.

**32.03 – ESCUELA:** Niembro, 33595 – Llanes. Bien patrimonial que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 4342 m<sup>2</sup>. Superficie construida: 296 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 212.312,94 €. Uso: Residencial.

**32.05 – FUENTE Y ABREVADERO:** Sitio Niembro 33595 - Llanes. Bien de dominio público que linda. N. E. y O. particular, S. con carretera. Superficie: 30 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento

**32.06 – FUENTE Y ABREVADERO:** Sitio en Niembro, 33595 – Llanes. Bien de dominio público que linda: N.; E. y O. con camino; S. con particular. Superficie: 15 m<sup>2</sup> (se incluye el terreno frente a ella). Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**32.08 – SUELO:** Sitio en Niembro, 33595 – Llanes. Bien patrimonial que linda: N. y O. Vía Pública; S. y E. Parcela. Superficie: 90 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 2.550,26 €. Uso: Suelo sin edificar.

**32.09 – SUELO:** Sitio en Niembro - 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. E. y O. particular, S. vía pública. Superficie: 46 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 1.200,97 €. Uso: Suelo sin edificar.





**SECRETARIA  
GENERAL**

**32.11 – APARCAMIENTO:** Niembro - 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos sus vientos con vía pública. Superficie: 211.6 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Aparcamiento.

**32.12 – RAQUETA:** Niembro - 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 179 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 1.257,50 €. Uso: Suelo sin edificar.

**32.13 – PARCELA A UA-NB1:** Niembro - 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. Parcela D (Cesión vial), S. Con las parcelas resultantes de la parcelación denominadas P1 y P2, E. Parcela C (Cesión vial), O. Jesús Díaz de la Fuente. Superficie: 495,59 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 3.318,58 €. Uso: Espacio libre.

**32.14 – PARCELA B UA-NB1:** Niembro - 33595 Llanes, Bien patrimonial que linda: N. y E. Con senda y Cueto, S. y O. Con la parcela de resultado PARCELA C (Cesión Vial). Superficie: 41,33 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 274,29 €. Uso: Residencial.

**32.15 – PARCELA C UA-NB1:** Niembro - 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. Parcela A, S. Carretera comarcal LLN-11, E. Senda y Cueto y parcela B, O. Parcela A y parcelas P2, P3, P4 y P8. Superficie: 1094,81 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 5.535,44 €. Uso: Destinado a vial.

**32.16 – PARCELA D UA-NB1:** Niembro -33595 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. Camino, S. Parcela A, E. Senda y cueto, O. Jesús Díaz de la Fuente. Superficie: 205,59 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 544,15 €. Uso: Destinada a vial.

**32.17 – P10 UA-NB1 V4:** Niembro – 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. Parcela P5, S. Camino público, E. Parcela de don Tomás de la fuente Díaz, O. Parcela P9. Superficie: 841, 54 m<sup>2</sup>. Valoración catastral. 26.832,59 €. Uso: Suelo sin edificar.

**32.18 – CESIÓN 1 UA- NB1 :** Niembro – 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. Con la parcela de cesión 2ª, S. Con las parcelas resultantes de la parcelación, denominadas P1, P2, P3, P4 y P5, E. Con la finca de don Tomás de la Fuente Díaz, O. Con camino público. Superficie: 1274,58 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 11849,25 €. Uso: Suelo sin edificar.

**32.19 – CESIÓN 2ª UA-NB1:** Niembro - 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda: N., O. y E. con camino público, S. con la parcela de resultado Cesión 1 (DEL). Superficie: 304,01 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 1355,94 €. Uso: Ampliación de viales.

**32.20 – CESIÓN 2b UA-NB1:** Niembro – 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Con camino público y parcelas P1, P6 y P7, S. y O. Con camino público, E. Con las parcelas resultantes de la parcelación, denominadas P1, P6 y P7. Superficie:



**SECRETARIA  
GENERAL**

444,32 m<sup>2</sup>. Valoración catastral. 2.569,22 €. Uso: Suelo sin edificar.

**32.21 – VIAL UA-NB1.** Niembro - 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. parcela P2, P3, P4, P5, S. y E. con camino y O. con parcelas P5, P4, P3, P2 y camino. Superficie: 167, 42 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Vial.

**32.22 – P8 UA-NB1:** Niembro – 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. parcelas 2 y 9, S. parcelas 7 y con vial LLN-11, E. parcela 9 y con vial LLN-11 y O. con parcelas 2 y 7. Superficie: 602 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 18.460,82 €. Uso: Suelo sin edificar.

**32.23 – DEL UA-NB1:** Niembro – 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. camino y parcela para cesión Vial 1, S parcelas 1,2 ,3 y 4; E. parcelas 1, 2, 3 y 4 y parcelas para la cesión de vial 1 y camino y O. con zona excluida del ámbito. Superficie: 814,65 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Suelo sin edificar.

**32.24 – PARQUE INFATIL:** Niembro – 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común y vía pública. Superficie: 450 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: sin asignar. Uso: Recreativo.

**32.25 – ÁREA RECREATIVA PUERTO LA BORIZA:** Niembro – 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno público. Superficie: 4200 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 1.046,38 €. Uso: Recreativo.

**32.26 – PEQUEÑO MERENDERO:** Sio en Niembro – 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 165 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 1.046,38 € (de la parcela de la que forma parte) Uso: Recreativo

**32.27 – MIRADOR ENTRE PLAYAS:** Niembro – 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda: S. camino; resto de vientos, propiedad municipal. Superficie: 930.93 m<sup>2</sup>. Valoración Catastral: sin asignar. Uso: Recreativo.

**32.28 – FUENTE RAQUETA:** Niembro – 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda: N.; S. y O. Via Pública; E. Raqueta. Superficie: 7 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento

**32.29 – DEPÓSITO NUEVO:** Niembro – 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno particular. Superficie: 234.169 m<sup>2</sup>. Superficie construida: 107 m<sup>2</sup>. Valoración Catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**32.30 – VIAL 1:** La Venta Niembro 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. camino, S. parcela de cesión DEL y parcelas 4, 5 y 6, E. 4, 5 y 6 y cesion vial 2 y camino y O. con parcela cesión DEL y camino. Superficie: 163.1 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Vial.



**SECRETARIA  
GENERAL**

**32.31 – VIAL 2:** La Venta Niembro 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. camino y parcela de cesión vial 1, S. con parcelas 6,12 y vial Llanes-11, E, con camino; y O, con parcelas 6 y 12 y parcela Cesión Vial 1. Superficie: 184.4 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Vial.

**NUEVA**

**33.01 – MATADERO.** Nueva - 33592 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. camino, S.y E. particular, O. río. Superficie: 30 m<sup>2</sup> Valoración catastral: sin asignar. Uso: industrial.

**33.02 – ESCUELA.** Nueva, 174 - 33593 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. particular, S. vía pública, E, cuartel guardia civil, O. particular. Superficie: 1.032 m<sup>2</sup> Superficie construida: 563 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 81.775,83 €. Uso: Educativo.

**33.03 – DEPÓSITO DE AGUA.** Nueva, 103 33592 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 64 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 7.751,13 €. Uso: abastecimiento.

**33.04 – FUENTE.** Nueva - 33592 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. riachuelo, S.; E. y O. con camino. Superficie: 7 m<sup>2</sup> Valoración catastral: sin asignar. Uso: abastecimiento.

**33.05 – BOLERA Y CANCHA POLIDEPORTIVA.** Nueva, 4 - 33592 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. particular, S. con el resto de la finca de la que se segregó (2916901UP4121N0001LP), E. particular, O. carretera. Superficie: 2.208 m<sup>2</sup> Superficie construida: 800 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 61.678,52 €. Uso: deportivo

**33.07 – CASA DE LA CULTURA.** Nueva, 318 - 33592 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 446 m<sup>2</sup> Superficie construida: 182 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 19.757,52 €. Uso: cultural.

**33.08 – DEPURADORA.** Nueva Bo La Nogalera 33592 - Llanes. Bien de dominio público que linda: N., S. E. particular, O río. Superficie: 1.131 m<sup>2</sup> Superficie construida: 89 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 7.783,13 €. Uso: Industrial / Agrario.

**33.09 – SUELO EN LA NOGALERA.** La Nogalera, Nueva – 33592 Llanes. Bien patrimonial que linda: N.; S. y E. Particular; O. Vía Pública. Superficie: 3.046 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 41.948,73 €. Uso: Suelo sin edificar.

**33.10 – SUELO.** Nueva Bo La Granda - 33592 Llanes. Bien patrimonial que linda: N.



**SECRETARIA  
GENERAL**

carretera, S. vía pública y particular, O .vía pública, E. particular. Superficie: 574 m<sup>2</sup>  
Valoración catastral: 2.123,57 €. Uso: suelo sin edificar.

**33.11 – PLAZOLETA EN LA NOGALERA.** Nueva, 318 – 33592 Llanes. Bien patrimonial que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 984 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 6.583,66 €. Uso: plazoleta.

**33.12 – SUELO.** Nueva, 362 33592 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. S. O., particular, E. vía publica. Superficie: 180 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 3.512,61 €. Uso: suelo sin edificar.

**33.13 – ACCESO A LA URBANIZACIÓN VISTA ALEGRUE.** Nueva Suelo urbanización Vistalegre – 33592 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 457 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 10.192,18 €. Uso: acceso.

**33.14 – PLAZA.** Nueva 105 - 33592 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. particular, E. y O. vía pública. Superficie: 2274 m<sup>2</sup>. Valoración catastral. Sin asignar. Uso. Suelo sin edificar

**33.15 – JARDÍN.** Lg Nueva - 33592 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 66 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: decorativo

**33.16 – PARQUE.** Lg Nueva – 33592 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. S. E. vía pública, O particular. Superficie: 335 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: recreativo.

**33.17 – CAMPO DE FÚTBOL “EL EREBA”.** Lg Nueva – 33592. Bien de dominio público que linda: N. O. y S. camino; E. municipal. Superficie: 9734 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 11,70 €. Uso: deportivo

**33.18 – ZONA VERDE.** Lg Nueva – 33592. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 760 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Suelo sin edificar.

**33.19 – FUENTE SAN LORENZO.** Lg Nueva – 33592. Bien de dominio público que linda N y E. vía publica, S. y O. particular. Superficie: 5 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso; abastecimiento.

**33.20 – FUENTE DE TRIANA.** Lg Nueva – 33592. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 5 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.



**SECRETARIA  
GENERAL**

**33.21 – VIVEROS.** Lg Nueva – 33592. Bien patrimonial que linda N. particular, S, Campo de fútbol, E. y O. particular. Superficie: 5.776 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 1.118,00 €. Uso: Agrario.

**33.22 – PISCIFACTORIA.** Lg Nueva – 33592. Bien patrimonial que linda: N., E. y O. terreno común, S. particular. Superficie: 8.336 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 482,38 €. Uso: cultivo de especies marinas.

**33.23 – APARCAMIENTO.** Lg Nueva – 33592. Bien de dominio público que linda: N. S y O. particular, E. vía pública. Superficie: 6.895 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 38,35 €. Uso: aparcamiento.

**33.24 – ALMACÉN.** Nueva, 485 – 33592 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. particular y municipal, E. y O. particular, S. vía pública. Superficie: 24 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 17.138,83 €. Uso: Almacén

**33.25 – COLEGIO Y PATIO.** Lg Nueva – 33592. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 1145 m<sup>2</sup> Valoración catastral: sin asignar Uso: educativo

**33.26 – FUENTE DEL CEMENTERIO.** Nueva – 33592 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. E. y O. terreno municipal; S. camino. Superficie: 2,5 m<sup>2</sup> Valoración catastral: sin asignar. Uso: abastecimiento.

**33.27 – TERRENO JUNTO A CEMENTERIO.** Nueva de Llanes, 33592 – Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y O. Particular, S. Vía Pública, E. Cementerio. Superficie: 148 m<sup>2</sup> Valoración catastral: sin asignar. Uso: Zona verde.

**33.28 – FUENTE BARRIO BAJO.** Nueva de Llanes, 33592 – Llanes. Bien de dominio público que linda: N. S. y O. con vía Pública; E. con particular. Superficie: 3 m<sup>2</sup> Valoración catastral: sin asignar. Uso: abastecimiento.

**33.29 – PARQUE INFANTIL.** Nueva de Llanes, 33592 – Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Urbanización, S., E. y O. Vía pública. Superficie: 86 m<sup>2</sup> Valoración catastral: sin asignar. Uso: Recreativo

**33.30 – TERRENO ZONA TRIANA.** Barrio de Triana, Nueva de llanes, 33592 – Llanes. Bien de dominio público que linda: N., S. y E. Vía Pública; O. Particular. Superficie: 222 m<sup>2</sup> Valoración catastral: sin asignar. Uso: zona verde.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LLANES  
MUNICIPIO DE EXCELENCIA TURÍSTICA  
Nº Registro 01.330.365  
c/ Nemesio Sobrio S/N  
Llanes

**SECRETARIA  
GENERAL**

## **BORRADOR INVENTARIO DE BIENES MUNICIPALES**

### **BIENES INMUEBLES**

#### **NATURALEZA URBANA**

### **OVIO**

**34.01 – CASA CONCEJO.** Ovio – 33592 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. particular; resto de vientos, camino. Superficie: 30 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Desconocida. Uso: Sin uso

**34.02 – FUENTE ABREVADERO.** Ovio – 33592 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 5 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**34.03 – FUENTE.** Ovio – 33592 Llanes. Bien de dominio público que linda: E. particular; resto de vientos, terreno común. Superficie: 5 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

### **PALACIO DE ARDISANA**

**74.01 – FUENTE:** Palacio de Ardisana – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda: S. particular; resto de vientos con vía pública. Superficie: 6 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**74.02 – LAVADERO:** Palacio de Ardisana – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda: S. camino; resto de vientos con particular. Superficie: 40 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

### **PANCAR**

**35.01 – SOLAR.** La Campana, Pancar – 33509 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. y E. con vía pública, S. casa concejo y O. vía pública marquesina. Superficie: 115 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 1.202,02 €. Uso: Sin uso.

**35.03 – ESCUELA ANTIGUA PANCAR.** Pancar, 93 – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. finca de la escuela, S. carretera, E. finca de la escuela, O. almacén de bebidas. Superficie: 73 m<sup>2</sup> de parcela y 126 m<sup>2</sup> construidos. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Deportivo / residencial

**35.05 – BOLERA PANCAR.** Pancar, 87 – 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. finca de la escuela, S. carretera, E. finca de la escuela, O. almacén de bebidas.





**SECRETARIA  
GENERAL**

Superficie: 3429 m<sup>2</sup> (superficie total de la finca). Superficie construida: 308 m<sup>2</sup>  
Valoración catastral (del total de la finca): 65.352,26 €. Uso: Cultural.

**35.06 – FUENTE LA CARÚA.** La Carúa, Pancar – 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. Camino; E. Carretera y O. Juan José Noriega Zapico. Superficie: 6 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: abastecimiento.

**35.07 – FUENTE PANCAR ABAJO.** Pancar – 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Vía pública; S. Particular; E. Vía pública; O. Vía pública. Superficie: 2,9 m<sup>2</sup> Valoración catastral: Sin asignar. Uso: abastecimiento.

**35.08 – CASA CONCEJO.** Pancar 73, 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: N.Hdos de Arsenia de la Fuente, S. bolera, E. vía pública y O. carretera. Superficie: 54 m<sup>2</sup> de parcela y 108 m<sup>2</sup> construidos. Valoración catastral: 8.899,23 €. Uso: residencial.

**35.09 – PISTA DEPORTIVA.** El parque – 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: N., E y O. parque público, S. carretera. Superficie: 1982 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 21.155,82 €. Uso: cultural

**35.10 – FUENTE DE PANCAR ARRIBA.** Pancar de Arriba – 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: N.; S.; E. y O. vía pública. Superficie: 6 m<sup>2</sup> Valoración catastral: Sin asignar. Uso: abastecimiento.

**35.11 – SOLAR EN LA LLAGUEZA.** Pancar – 33509 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. vía pública; S. particular; E.y O. vía pública. Superficie: 1662 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 11.250,25 €. Uso: suelo sin edificar.

**35.12 – SUELO.** Pancar – 33509 Llanes. Bien patrimonial que linda: N.; S.; E. y O. particular. Superficie: 210 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 5.268,92 €. Uso: suelo sin edificar.

**35.13 – SUELO.** Pancar – 33509 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. Vía Pública, S. y O. particular, E. Vía Pública. Superficie: 321 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 8.053,94 €. Uso: suelo sin edificar

**35.14 – SUELO.** Crta. Pancar – 33509 Llanes. Bien patrimonial que linda: N.; S.; O. particular; E. vía pública. Superficie: 1.982 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 13.260,99 €. Uso: suelo sin edificar.

**35.15 – SUELO.** Pancar – 33509 Llanes. Bien patrimonial que linda: N.; S.; E. ; O. terreno común. Superficie: 222 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 5.570,00 €. Uso: suelo sin edificar.



**SECRETARIA  
GENERAL**

**35.16 – PARQUE INFANTIL.** Pancar – 33509 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. muro, S. bolera, E. escuela O. muro. Superficie: 123 m<sup>2</sup> Valoración catastral: Sin asignar. Uso: recreativo.

**35.17 – ISLETA.** Pancar – 33509 Llanes. Bien patrimonial que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 101 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 2534,09 €. Uso: isleta.

**PARRES**

**36.01 – DEPOSITO DE AGUA.** La Ardiana Parres 33509 - Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno de José Junco. Superficie: 65 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 5.455,27 €. Uso: Industrial.

**36.02 – FUENTE Y ABREVADERO.** Parres, 33509 - Llanes. Bien de dominio público que linda: N. vía pública, S. particular, E. carretera y O. lavadero. Superficie: 65 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento. Agrario.

**36.03 – LAVADERO.** Parres Llanes. Bien de dominio público que linda: N. carretera; S. y O. particular y E. abrevadero. Superficie: 64 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 4.107,95 €. Uso: Abastecimiento.

**36.04 – ESCUELA.** Parres 173 33509 - Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. patio de la escuela, E. camino, O. finca particular. Superficie: 171 m<sup>2</sup>. Superficie construida: 453 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 111332,61€. Uso: Cultural

**36.05 – SUELO EN STA MARINA-PARRES.** Santa Marina Parres 33509 - Llanes. Bien patrimonial que linda por todos los vientos con Bosque Jibio. Superficie: 37 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 495.09 €. Uso: Sin edificar.

**36.06 – CAMPO DE FÚTBOL.** Polígono 140 parcela 1 Parres 33509 - Llanes. Bien de dominio público que linda: N., E. y O. vía pública; S. particular. Superficie: 5.526 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 684,19 €. Uso: Deportivo.

**36.07 – BOLERA TRAS LAS ESCUELAS.** Parres, 33509 - Llanes. Bien de dominio público que linda: N. E. y O. Vía Pública, S. Escuela. Superficie: Sin determinar. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Recreativo

**36.08 – BOLERA.** Polígono 139 Parcela 281 Cobaya. Llanes (Asturias). Bien de dominio público que linda: N., S. y O. Vía pública; E. particular. Superficie: 334 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 48,42 €. Uso: Sin uso.



**SECRETARIA  
GENERAL**

**36.09 – PARQUE INFANTIL.** Polígono 81 Parcela 1227 Bra/es. Llanes (Asturias). Bien de dominio público que linda por todos los vientos con comunal. Superficie: 634 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 92,05 €. Uso: Recreativo.

**36.11 – FUENTE LA REPÚBLICA Y ABREVADERO.** Parres, 33509 - Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y O. particular, S. y E. Vía Pública. Superficie: 65 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**36.12 – SUELO ENFRENTA DE CAPILLA.** Polígono 139 Parcela 540 S Marina. Llanes (Asturias). Bien de dominio público que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 2930 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 153,48 €. Uso: Sin uso.

**36.13 – SUELO EN SANTA MARINA.** Polígono 81 Parcela 1256 Parres 33509 - Llanes. Bien patrimonial que linda: N. E y O particular, S. vía pública. Superficie: 1.727 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 10,10 €. Uso: Agrario.

**36.14 – SUELO.** Lg Parres 33509 – Llanes. Bien patrimonial que linda: E. vía pública, resto de vientos particular. Superficie: 601 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 22,50 €. Uso: Agrario.

**36.15 – SUELO.** Lg Parres 33509 Llanes. Bien patrimonial que linda: O. vía pública, resto de vientos particular. Superficie: 836 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 3,27 €. Uso: Agrario

**PENDUELES**

**37.01 – BOLERA.** Lg Pendueles - 33598 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. camino de la playa, S. carretera, E. camino O. fuente. Superficie: 1100 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 0,00 €. Uso: Recreativo.

**37.02 – ABREVADERO.** Lg Pendueles - 33598 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 15 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**37.03 – ESCUELA.** Lg Pendueles, 70 - 33598 Llanes. Bien de dominio público y patrimonial que linda por todos los vientos con su misma propiedad. Superficie: 123 m<sup>2</sup> Superficie construida: 246 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 35.895,29 € Uso: Educativo / residencial

**37.04 – FUENTE.** Lg Pendueles, La Quintana - 33598 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y O. camino, S. carretera, E. bolera. Superficie: 10 m<sup>2</sup> Valoración catastral: Sin asignar. Uso: abastecimiento



**SECRETARIA  
GENERAL**

**37.05 – CASA CONCEJO.** Lg Pendueles, La Quintana - 33598 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y E. carretera, S. terreno, O. bar. Superficie: 69 m<sup>2</sup> Superficie construida: 138 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 6.826,94 €. Uso: comercial/recreativo.

**37.06 – LAVADERO.** Lg Pendueles, 91 - 33598 Llanes. Bien de dominio público que linda con vía publica por todos los vientos. Superficie: 34 m<sup>2</sup> Superficie construida: 34 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 2.363,96 €. Uso: abastecimiento.

**37.08 – FUENTE SITA EN PENDUELES.** Lg Pendueles, La Quintana - 33598 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 8 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**37.09 – SUELO.** Lg Pendueles - 33598 Llanes. Bien de dominio público que linda: S. vía pública; resto de vientos, particular. Superficie: 4069 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 1247.88 €. Uso: Público.

**37.11 – SUELO.** Polígono 59 Parcela 76 – 33598 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. y S. Vía Pública; E. y O. particular. Superficie. 2956 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 17.64 €. Uso. Suelo sin edificar.

**37.12 – SUELO.** Polígono 59 Parcela 99, La Braña – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. vía pública, O. casa concejo, S. y E. particulares. Superficie: 149 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 9.75 €. Uso: Suelo sin edificar.

**37.13 – SUELO.** Polígono 54 Parcela 210, Cotariello – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. y E. vía pública, O. y S. particular. Superficie: 106 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Suelo sin edificar.

**37.14 – DEPÓSITO DE AGUA.** Pendueles – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda. Desconocido. Superficie: Desconocido. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**PEREDA, LA**

**19.01 – LAVADERO:** Lg La Pereda 114 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y E. carretera, S. camino, O. abrevadero. Superficie: 26 m<sup>2</sup> Superficie construida: 26 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 1.030,35 €. Uso: Abastecimiento

**19.02 – FUENTE Y ABREVADERO:** Lg La Pereda 11 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno del lavadero. Superficie: 22 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 1.622,34 €. Uso: Abastecimiento.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LLANES  
MUNICIPIO DE EXCELENCIA TURÍSTICA  
Nº Registro 01.330.365  
c/ Nemesio Sobrio S/N  
Llanes

## SECRETARIA GENERAL

### BORRADOR INVENTARIO DE BIENES MUNICIPALES

#### BIENES INMUEBLES

#### NATURALEZA URBANA

**19.03 – ESCUELA:** Lg La Pereda 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. finca, S, E y O. camino. Superficie: 128 m<sup>2</sup>. Superficie construida: 256 m<sup>2</sup>  
Valoración catastral: 59.607,15 €. Uso: Sin uso.

**19.04 – FUENTE Y ABREVADERO:** Lg La Pereda 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 10 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**19.05 – BOLERA:** Lg La Pereda 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 177 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Recreativo.

**19.06 – CASA CONCEJO:** Lg La Pereda 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 177 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Social.

**19.07 – SUELO BOLERA, CASA CONCEJO Y ESCUELA:** La Pereda 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: S. vía pública; resto de vientos, particular. Superficie: 1364 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 23.80 €. Uso: Público.

**19.08 – SUELO DEL LAVADERO:** La Pereda 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: O. vía pública; resto de vientos, particular. Superficie: 251 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 49.61 €. Uso: Público.

**19.09 – SUELO:** La Pereda 33509 Llanes. Bien patrimonial que linda: S. particular; resto de vientos, vía pública. Superficie: 191 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 4.55 €. Uso: Agrario.

**19.10 – SUELO:** Polígono 141 Parcela 13030, 33509 – Llanes. Bien patrimonial que linda: N. Camino, S. E. y O. Particular. Superficie: 179 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 47.98 €. Uso: Suelo sin edificar.

**19.11 – DEPÓSITO DE AGUA.** La Pereda 33509 – Llanes. Bien de dominio público que linda: por todos los vientos con particular. Superficie: 123.4 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

### PESA DE PRÍA, LA

**20.01 – CASA CONCEJO:** La Pesa de Pria – 33591 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 30 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Sin uso



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LLANES  
MUNICIPIO DE EXCELENCIA TURÍSTICA  
Nº Registro 01.330.365  
c/ Nemesio Sobrio S/N  
Llanes

## SECRETARIA GENERAL

### BORRADOR INVENTARIO DE BIENES MUNICIPALES

#### BIENES INMUEBLES

#### NATURALEZA URBANA

**20.02 – BOLERA:** La Pesa de Pria – 33591 Llanes. Bien de dominio público que linda: E. particular, N. S. O. vía pública. Superficie: 109 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Recreativo.

**20.03 – MINI PARQUE:** La Pesa de Pria – 33591 Llanes. Bien de dominio público que linda: E. particular; resto de vientos, vía pública. Superficie: 30.9 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Recreativo.

**20.04 – PLAZA:** La Pesa de Pria – 33591 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con vía pública y particular. Superficie: 484 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Público.

**20.05 – SUELO:** La Pesa de Pría 33591 Llanes. Bien patrimonial que linda: O. vía pública; resto de vientos, particular. Superficie: 79 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 11.20 €. Uso: Suelo sin edificar.

**20.06 – FUENTE Y ABREVADERO:** La Pesa de Pría 33591 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 5.5 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento

**20.07 – FUENTE:** La Pesa de Pría 33591 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 5 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**20.08 – FUENTE, LAVADERO Y ABREVADERO:** La Pesa de Pría 33591 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno privado. Superficie: 29.8 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

### PICONES

**72.01 – FUENTE-ABREVADERO Y TERRENO.** Picones – 33592 Llanes. Bien de dominio público que linda: N vía pública, resto de vientos con particular. Superficie: 10.5 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

### PIE DE LA SIERRA

**41.01 – ABREVADERO:** Pie de la Sierra - 33590 Llanes. Bien de dominio público que linda: S. particular; resto de vientos, camino. Superficie: 10 m<sup>2</sup>. Valoración. Catastral:





**SECRETARIA  
GENERAL**

Sin asignar. Uso: Abastecimiento

**41.02 – FUENTE:** Pie de la Sierra - 33590 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. particular; resto de vientos, vía pública. Superficie: 20 m<sup>2</sup>. Valoración Catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento

**41.03 – FUENTE:** Pie de la Sierra - 33590 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 8 m<sup>2</sup>. Valoración Catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento

**41.04 – POTRO DE HERRAJE:** Pie de la Sierra - 33590 Llanes. Bien de dominio público que linda: S. casino; resto de vientos, particular. Superficie: 40 m<sup>2</sup>. Valoración Catastral: Sin asignar. Uso: ganadero.

**41.05 – LAVADERO:** Pie de la Sierra - 33590 Llanes. Bien de dominio público que linda: O. particular; resto de vientos, camino. Superficie: 28 m<sup>2</sup>. Valoración Catastral: 1.595,55 €. Uso: Abastecimiento

**41.06 – FUENTE:** Pie de la Sierra - 33590 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 7 m<sup>2</sup>. Valoración Catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento

**41.07 – DEPÓSITO:** Pie de la Sierra - 33590 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con comunal. Superficie: 20 m<sup>2</sup>. Valoración Catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**41.08 – DEPÓSITO:** Pie de la Sierra - 33590 Llanes. Bien de dominio público que linda: S. camino; resto de vientos, particular. Superficie: 23 m<sup>2</sup>. Valoración Catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**41.09 – DEPÓSITO:** Pie de la Sierra - 33590 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con comunal. Superficie: 28 m<sup>2</sup>. Valoración Catastral: 1.595,55 €. Uso: Abastecimiento.

**41.10 – ABREVADERO:** Pie de la Sierra - 33590 Llanes. Bien de dominio público que linda: S. casino; resto de vientos, particular. Superficie: 15 m<sup>2</sup>. Valoración Catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**PIEDRA**

**38.01 – DEPÓSITO DE AGUA.** Polígono 69 Parcela 204 – 33594 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno particular. Superficie: 40.5



**SECRETARIA  
GENERAL**

m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento

**38.02 – ESCUELA.** Polígono 69 Parcela 479 – 33594 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. S. y E. vía pública; O. capilla. Superficie: 80.4 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Cultural.

**38.03 – PLAZA, BOLERA Y KIOSCO.** Polígono 69 Parcela 479 – 33594 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. vía pública, S. E. particular; O. casa concejo. Superficie: 374.8 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Recreativo / Cultural.

**PIÑERES**

**42.01 – ESCUELA.** Piñeres – 33591 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. E. y O. particular, S. camino. Superficie: 80 m<sup>2</sup>. Superficie construida: 80 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Cultural.

**42.02 – ABREVADERO.** Piñeres – 33591 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 13 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**42.03 – FUENTE Y ABREVADERO.** Piñeres – 33591 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. S. y O. Camino; E. Particular. Superficie: 14 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**42.04 – FUENTE, LAVADERO Y ABREVADERO.** Piñeres, 43 – 33591 Llanes. Bien de dominio público que linda: N.camino; E. capilla; S. finca particular, O. finca particular. Superficie: 67 m<sup>2</sup>. Superficie construida: 67 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 2680.35 €. Uso: Abastecimiento.

**42.05 – APARCAMIENTO.** Polígono Industrial de Piñeres – 33592 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. carretera AS- 2013 Ribadesella-Llanes; S. viales aceras y aparcamientos Vap2, E, terrenos fuera del ámbito del Plan parcial; O. parcela de reserva de infraestructuras RI2. Superficie: 406 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 2448.78 €. Uso: Suelo sin edificar.

**42.06 – SUELO IND PIÑERES VAP2.** Polígono Industrial de Piñeres – 33592 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. parcela de reservas de infraestructuras R12 y parcela de colchón de CV; S, parcela industrial PI25; E, terrenos fuera del ámbito del Plan y O. parcela de reserva de infraestructuras RI y viales, aceras, aparcamientos Vap1. Superficie: 2760 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 42793.88 €. Uso. Suelo sin edificar.

**42.07 – SUELO IND PIÑERES IPS3.** Polígono Industrial de Piñeres – 33592 Llanes.



**SECRETARIA  
GENERAL**

Bien patrimonial que linda: N. parcela de reservas de infraestructuras R 13, S. y E. terreno fuera del ámbito del plan parcial y O. parcela de reserva de infraestructuras R13. Superficie. 977 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 26147.34 €. Uso: Suelo sin edif.

**42.08 – SUELO IND PIÑERES CV1.** Polígono Industrial de Piñeres – 33592 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. carretera AS- 213 Ribadesella- Llanes; S. parcelas industriales P11 a P12; E. parcela de reserva de infraestructuras R11; O. terrenos fuera del ámbito del Plan. Superficie: 3823 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 25578,63 €. Uso: Suelo sin edif.

**42.09 – SUELO POLIG IND PIÑERES IPS2.** Polígono Industrial de Piñeres – 33592 Llanes. Bien patrimonial que linda: N., E. y O. parcela de espacios libres de uso y dominio público. Superficie: 2656 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 71.082,29 €. Uso: Suelo sin edif.

**42.10 – SUELO IND PIÑERES ELP1.** Polígono Industrial de Piñeres – 33592 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. carretera AS-213 Ribadesella-Llanes, S parcela industrial preexistente, E y O. terrenos fuera del ámbito del plan parcial. Superficie: 18125 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 121269.45 €. Uso: Suelo sin edificar.

**42.11 – SUELO POLIG IND PIÑERES IPS1.** Polígono Industrial de Piñeres – 33592 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. carretera AS- 213 Ribadesella-Llanes, Sur parcela industrial preexistente; E. y O. terrenos fuera del ámbito del plan parcial. Superficie: 2213 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 72.607,77 €. Uso. Suelo sin edificar.

**42.12 – SUELO EN PIÑERES.** Piñeres, 41 – 33591 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 58 m<sup>2</sup>. Superficie construida: 149 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 5931.18 €. Uso: Residencial.

**42.13 – SUELO IND PIÑERES IPS2.** Piñeres, 40 – 33591 Llanes. Bien de dominio público sin localizar. Superficie: 42 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 2972.98 €. Uso: Residencial.

**42.14 – FUENTE EL PIÑUELU.** Piñeres – 33591 Llanes. Bien de dominio público que linda con terreno común por todos los vientos. Superficie. 8 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento

**42.15 – CESIÓN PARA VIALES.** Piñeres, 33592 – Llanes. Bien de dominio público que linda: Parcela RI1: N. carretera AS-263 Ribadesella – Llanes; S. parcela industrial P11; E. viales, aceras y aparcamientos V/Ap1; O. colchón verde CV1 y parcela industrial P11.

Parcela RI2: N: viales, aceras y aparcamientos V/ap1; S. viales, aceras y aparcamientos V/ap2; E. viales, aceras y aparcamientos V/ap2 y parcela de colchón verde CV2; O. viales, aceras y aparcamientos V/ap1. Parcela RI3: N. viales, aceras y aparcamientos



**SECRETARIA  
GENERAL**

V/ap1; S. terrenos fuera del ámbito del Plan Parcial; E. parcela de equipamientos IP/S3; O. parcela industrial PL24.

Parcela RI4: N. parcela industrial PI25; S. parcela de equipamientos IP/S3; E. terrenos fuera del ámbito del Plan Parcial; O. parcela industrial PI24.

Parcela V/ap1: N. parcelas industriales P11 a P112; S. parcelas industriales P114 a P124; E. parcela de reserva de infraestructuras RI2 y RI4; parcela de viales, aceras y aparcamientos V/ap2; parcela industrial PI25 y parcela de equipamientos IP/S3; O. parcela industrial P113B y V/Ap3.

Parcela V/Ap3: Linda por todos los vientos con vial V/Ap1. Superficie: 10067.3 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Viales.

**POO**

**39.01 – CENTRO DE ARTESANÍA.** Lg Po 88(A) BO La Llosa - 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y E. vía pública, O. con escuela pública. Superficie: 291 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 40.325,02 €. Uso: cultural.

**39.02 – PARQUE INFANTIL.** Lg Poo Bo - 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y O. camino; S. y E. particular. Superficie: 2.074 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 10.002,66 €. Uso: recreativo.

**39.03 – ABREVADERO ANTEGI.** Antegi Poo - 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. E. y O. con camino y S. con particular. Superficie: 12 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 300,51 €. Uso: sin uso.

**39.04 – LAVADERO SUMELÍN.** Lg Poo 49, 33509 – Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. río; E. y O. comunal. Superficie: 56,1 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 3.991,18 €. Uso: sin uso.

**39.05 – CASINO.** Lg Po 89(A) Bo La Llosa. – 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Vía Pública; S. y O. Enriqueta Gómez; E. Escuela. Superficie: 188 m<sup>2</sup> Superficie construida: 240 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 34689,49 €. Uso: ocio y hostelería.

**39.06 – CANCHAS.** Lg Po Bo El Paseo - 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: N., S. y E. vía pública y O. particular. Superficie: 760 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 26.695,98 €. Uso: Deportivo.

**39.07 – BOLERA.** Lg Bo El Parque, 33509 – Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Vía Pública, S. Parque, E. Vía Pública y O. particular. Superficie: 260 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 1.253,92 €. Uso: recreativo.

**39.08 – POTRO.** Poo - 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. S. O.



**SECRETARIA  
GENERAL**

terreno; E. particular. Superficie: 17,5 m<sup>2</sup> Valoración catastral: Sin asignar. Uso: sin uso actual.

**39.09 – LAVADERO ANTEGI.** Antegi Poo - 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: N.; S.; E. y O. vía pública. Superficie: 13 m<sup>2</sup> Valoración catastral: sin asignar. Uso: industrial.

**39.10 – SUELO MARRUBIU.** Lg Po Bo Marrubiu - 33509 Llanes. Bien patrimonial que linda: N., S. y E. con caminos y al O particular. Superficie: 318 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 7.801,37 €. Uso: suelo sin edificar.

**39.11 – PARCELA TERRAZA DEL BAR.** Lg Poo, 11 (B) - 33509 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. Vía Pública, S. Parque Fundación El Junco, O. La Bolera, E. bar El Paso. Superficie: 104 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 2.609,36 €. Uso: Hostelero.

**39.12 – ISLETA.** Lg Po - 33509 Llanes. Bien patrimonial que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 58 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 279,69 €. Uso: suelo sin edificar.

**39.13 – ESCUELA.** Lg Po 87 La Llosa - 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. con vía pública, E. centro de artesanía, O. con casino. Superficie: 1.133 m<sup>2</sup> de parcela y 669 m<sup>2</sup> construida. Valoración catastral: 181.666,31 €. Uso: Educativo.

**39.14 – PLAZA EL MOSQUITU.** Pl El Mosquitu - 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular y vía pública. Superficie: 1208.9 m<sup>2</sup> Valoración catastral: Sin asignar. Uso: plaza.

**39.15 – BOLERA CUBIERTA.** Lgar Poo 88 (A) Bo La Llosa - 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Vía pública, S. particular, E. y O. edificio municipal. Superficie: 291 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 40.325,02 €. Uso: recreativo.

**39.16 – ÁREA RECREATIVA FUENTE GRANDE.** P Grande. Poo - 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Vía pública; S. Particular; E. Particular; O. Particular. Superficie: 4450 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: recreativo.

**39.17 – VIALES POO 2.** Poo – 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Camino y parcela 1; S. Camino y parcela A4, A5, A6 y A7; E. Camino y parcelas C1, A3 y A4; O. Parcela D1. Superficie: 1040.22 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Vial.

**39.18 – SUELO SUR PO 1.** Poo - 33509 Llanes. Bien patrimonial que linda: E. Pedro Quintana, S. vía férrea, O. camino N. carretera AS-263. Superficie: 1.023 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 148,58 €. Uso: Agrario.



**SECRETARIA  
GENERAL**

**39.19 – SOPORTAL FRENTE A BOLERA.** Lg Poo, 93 (A) Bo El Parque – 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 10 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 119.190,04 € (del edificio). Uso: recreativo.

**39.21 – CAPILLA LAS NIEVES.** Camino de las Nieves, S/N, Poo - 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y E. Vía Pública; S. y O. particular. Superficie: 157 m<sup>2</sup> Valoración catastral: Sin asignar. Uso: religioso y cultural

**39.22 – CASETA DE BOMBEO.** Lg. Poo - 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y E. vía pública, S. y O. particular. Superficie: 73 m<sup>2</sup> Valoración catastral: Sin asignar. Uso: industrial.

**39.23 – FUENTE EL CANTÓN.** Barrio de El Cantón - 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 16 m<sup>2</sup> Valoración catastral: sin asignar. Uso: abastecimiento.

**39.24 – FUENTE MEDIAVILLA.** Barrio de Mediavilla – 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 6,69 m<sup>2</sup> Valoración catastral: sin asignar. Uso: abastecimiento.

**39.25 – FUENTE EL MORTERU.** Poo – 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: N; S; E. y O. vía pública. Superficie: 3,2 m<sup>2</sup> Valoración catastral: sin asignar. Uso: abastecimiento.

**39.26 – PARCELA 388.** Polígono 83 Parcela 388 Camplengo – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. Santiago Sánchez Junco y Ayuntamiento de Llanes; S. Con camino; E. Con Ayuntamiento de Llanes y Vereterra Duque de Estrada; O. Resto de finca matriz. Superficie: 5.084 m<sup>2</sup> Valoración catastral: sin asignar. Uso: agrario.

**39.27 – PARCELA 436.** Polígono 83 Parcela 436. Camplengo - 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. Camino; S. Ramón Romano; E. Herederos del Marqués de Los Altares; O. Herederos de Juan González. Superficie: 1260 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 171,54 €. Uso: agrario.

**39.28 – PARCELA 988.** Polígono 83 Parcela 988 – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. y E. Herederos de Pedro Cué; O. Amparo Vega; S. Camino. Superficie: 312 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 61,72 €. Uso: agrario.

**39.29 – PARCELA 435.** Polígono 83 Parcela 435 – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. camino de carro, S. Pedro Quintana, E. herederos de Francisco Sobrino, O. herederos de Carlos Cuesta. Superficie: 1097.33 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 219,89 €. Uso: agrario.

**39.30 – PARCELA 393.** Polígono 83 Parcela 393. Camplengo – 33509 Llanes. Bien





**SECRETARIA  
GENERAL**

patrimonial que linda: N. Ayuntamiento de Llanes, Nuria Valladares y Arturo Revuelta Saiz; S. Camino; E. Arturo Revuelta Saiz; O. Vereterra Duque de Estrada y Ayuntamiento de Llanes. Superficie: 720, 88 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 20.406,05 €. Uso: agrario.

**39.31 – PARCELA 394.** Polígono 83 Parcela 394 Camplengo – 33509 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. Común y Arturo Revuelta; S Cristóbal.; E. Emilio Peral; O. Común y Cristóbal Rozada. Superficie: 1210,20 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 84681,78 €. Uso: agrario.

**39.32 – PARCELA 398.** Polígono 83 Parcela 398 La Paz – 33509 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. Conde de la Vega del Sella; S. Arturo Revuelta; E. Cristóbal Rozada; O. terreno común. Superficie: 1315.89 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 482,76 € Uso: agrario.

**39.33 – PARCELA 399.** Polígono 83 Parcela 399 – 33509 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. herederos de Constantino de la Concha, S. Capellanía del Rosario, E. suco, O. Bernardo Pérez Fernández. Superficie: 1667,80 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 213,41 € Uso: agrario.

**39.34 – PARCELA 386.** Polígono 83 Parcela 386 – 33509 Llanes. Bien patrimonial que linda: E. Bernardo Pérez, O. herederos de Isabel Armada, S. y N. cueto. Superficie: 2166.13 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 428.06 € Uso: agrario

**39.35 – PARCELA 439.** Polígono 83 Parcela 439 – 33509 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. camino, S. Juan González, E. herederos de Sánchez Esquerra y Juan Luis Martínez Suárez, O. Francisco Díaz Cardín. Superficie: 2000,49 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 356.28 € Uso: agrario.

**39.36 – PARCELAS 426, 427, 428 y 429.** Polígono 83 Parcela 426, 427, 428 y 429 – 33509 Llanes. Bien patrimonial que linda N. camino, S. cueto común, E. camino y Agustín Tamés, O. Agustín Álvarez Pando. Superficie: 6042.77 m<sup>2</sup> Valoración catastral: parcela 426 - 866,74 €, parcela 427 - 119,59 €, parcela 428 - 145,03 €, parcela 429 - 238,55 €. Uso: agrario.

**39.37 – PARCELA 434.** Polígono 83. Parcela 434 – 33509 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. camino, S. y O. José Antonio Cabrera Sobrino, E. Agustín López. Superficie: 1639,86 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 331,12 € Uso: agrario.

**39.38 – PARCELA 437 y 438.** Polígono 83 Parcelas 437 y 438 – 33509 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. camino, E. herederos de Juan José Sánchez, O. José Gavito, S. resto de finca matriz. Superficie: 1219.94 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 175,78 €. Uso: agrario.

**39.39 – PARCELA 385.** Polígono 83. Parcela 385. C. Póo – 33509 Llanes. Bien



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LLANES  
MUNICIPIO DE EXCELENCIA TURÍSTICA  
Nº Registro 01.330.365  
c/ Nemesio Sobrio S/N  
Llanes

## **BORRADOR INVENTARIO DE BIENES MUNICIPALES**

### **BIENES INMUEBLES**

#### **NATURALEZA URBANA**

### **SECRETARIA GENERAL**

comunal que linda por todos los vientos con propiedad municipal. Superficie: 1253.64 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 282,17 €. Uso: agrario.

**39.40 – PARCELA 387.** Polígono 83. Parcela 387. C. Poo – 33509 Llanes. Bien patrimonial que linda por todos los vientos con propiedad municipal, salvo al oeste, que lo hace parcialmente con particular. Superficie: 4564.07 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 862,64 € Uso: agrario.

**39.41 – PARCELA B4.** Poo – 33509 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. Parcelas B5 y B6 del mismo Proyecto de Compensación, y con Jesús Riera García; S. Con vial y con parcela B3 del mismo Proyecto de Compensación; E. Parcela B5 del mismo Proyecto de Compensación; O. Parcelas B2 y B3 del mismo Proyecto de Compensación, y con Jesús Riera García. Superficie: 250,14 m<sup>2</sup> Valoración catastral: sin asignar. Uso: Vivienda tradicional familiar.

**39.42 – PARCELA B5.** Poo – 33509 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. Parcela B6 del mismo Proyecto de Compensación; S. Con vial y con parcela B4 del mismo Proyecto de Compensación; E. Parcela B6 del mismo Proyecto de Compensación; O. Parcela B4 del mismo Proyecto de Compensación. Superficie: 250,12 m<sup>2</sup> Valoración catastral: sin asignar. Uso: Vivienda tradicional familiar.

**39.43 – DEL ESPACIO LIBRE C1.** Poo – 33509 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. Con Promociones Isla de Cuba S.L; S. Vial y con la parcela B1 del mismo Proyecto de Compensación; E. Parcela B1 del mismo Proyecto de Compensación; O. Con vial. Superficie: 980,95 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 10028,23 €. Uso: espacios libres.

**39.44 – DEL ESPACIO LIBRE D1.** Poo – 33509 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. Con Promociones Isla de Cuba S.L; S. Vial y con Manuel-Gustavo Cué Martínez y Concepción Floranes Iglesias; E. Con vial; O. Con Promociones Isla de Cuba S.L. Superficie: 4164,54 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 43.857,15 €. Uso: espacios libres.

**39.45 – CESIÓN PARA VIAL.** Lg Javar Poo 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. camino, S. parcelas segregadas 101.158, 101. 159 y Egidio Gavito; E. camino y parcela número 101.158; O; parcela 101.159 y camino. Superficie: 470 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Vial.

**39.46 – SUELO.** Poo – 33509 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. camino, S. resto finca matriz; E. resto de finca de la que se segregó O; casa de herederos de Narciso Duarte. Superficie: 45 m<sup>2</sup> Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Vial.



**SECRETARIA  
GENERAL**

**BORRADOR INVENTARIO DE BIENES MUNICIPALES**

**BIENES INMUEBLES**  
**NATURALEZA URBANA**

**PORRÚA**

**44.01 – BOLERA:** Porrúa – 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. escuela, S. camino, E. finca particular, O. carretera. Superficie: 400 m<sup>2</sup>. Superficie construida: 400 m<sup>2</sup>. Valoración catastral. Sin asignar. Uso: Deportivo

**44.02 – ESCUELA Y CASA DE CONCEJO:** Porrúa, 401 – 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. terreno propio; S. carretera; E. bolera; O. particular. Superficie: 163 m<sup>2</sup>. Superficie construida: 482 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 42.731,60 €. Uso: Educativo.

**44.03 – PLAZOLETA:** Porrúa – 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 1.304 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 453,32 €. Uso: Recreativo.

**44.04 – DEPÓSITO DE AGUA:** Porrúa, 449 – 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 539 m<sup>2</sup>. Superficie construida: 104 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 4.865,71 €. Uso: Sin uso

**44.05 – POTRO DE HERRAJE:** Polígono 76 Parcela 208, 33509 – Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 15 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Sin uso en la actualidad

**44.06 – LAVADERO:** Porrúa, 33509 – Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y E. con particular, S. con parcela rústica del Ayuntamiento de Llanes y O. con camino. Superficie: 35 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**44.07 – ABREVADERO:** Porrúa, 33509 – Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Camino; S. Particular; E. y O. Vía Pública. Superficie: 10 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento

**44.08 – FUENTE Y ABREVADERO:** Porrúa, 33509 – Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 15 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**44.09 – ABREVADERO:** Porrúa, 33509 – Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 15 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**44.10 – DEPÓSITO DE AGUA:** Porrúa – 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. vía pública y particular, S. vía pública; resto de vientos, particular. Superficie: 539 m<sup>2</sup>. Superficie construida: 93 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 14,15 €. Uso:



**SECRETARIA  
GENERAL**

Abastecimiento.

**44.11 – CANCHA DEPORTIVA Y PARQUE INFANTIL:** Porrúa, 33509 – Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con zona verde del Museo Etnográfico. Superficie: 1040 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 1.046,01 € (de toda la parcela). Uso: Recreativo y deportivo.

**44.12 – PARQUE INFANTIL LA ROCA:** Porrúa – 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y E. particular; O. y S. vía pública. Superficie: 138.7 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Recreativo.

**44.13 – AREA RECREATIVA:** Porrúa, 33509 – Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y E. Gonzalo Romano Sobrino, S. Ayuntamiento de Llanes, O. Maria Josefa Amieva Sordo. Superficie: 640 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Recreativo

**44.14 – MUSEO ETNOGRÁFICO:** Porrúa, 33509 – Llanes. Bien de dominio público que linda: N. María Josefa Amieva Sordo, S. Ayuntamiento de Llanes, E. Franciso José Tames Ruenes y José Fernández Martínez y O. David Concha Junco. Superficie: 12.632 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 1.046,01 €. Uso: Cultural

**44.15 – SUELO DE LA CASA CONCEJO.** Polígono 76 Parcela 203 – 33509 Llanes. Bien patrimonial que linda por todos los vientos con parcela municipal menos por el S. con vía pública. Superficie: 502 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 11.92 €. Uso: Edificable

**PORTILLA, LA**

**18.02 – FUENTE.** La Portilla 33500 - Llanes. Bien de dominio público que linda: N.; S.; E. terreno común y O. carretera. Superficie: 6 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**18.03 – CASA CONCEJO.** La Portilla 33500 - Llanes. Bien de dominio público que linda por todos lo vientos por comunal. Superficie: 40 m<sup>2</sup>. Superficie suelo: 289 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 1.086,77 €. Uso: Sin uso.

**18.04 – SUELO EN LA PORTILLA.** La Portilla 33500 - Llanes. Bien patrimonial que linda: N. y E. camino que va a la portilla, S. casa y huerta de doña María Valeiro O. Conde Vega del Sella. Superficie: 1600 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 32.792,92 €. Uso: Recreativo.

**18.05 – BOLERA.** La Portilla 33500 - Llanes. Bien de dominio público que linda: N y E. camino; S. y O. finca. Superficie: 229.95 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin valoración. Uso: Recreativo.



**SECRETARIA  
GENERAL**

**18.06 – SUELO EN LA PORTILLA.** La Portilla 33500 - Llanes. Bien patrimonial que linda; N. y O. vía pública, S. particular y E. particular. Superficie: 1407 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 22.431,45 €. Uso: Sin edificar.

**POSADA**

**40.02 – CASA CONCEJO:** Posada, 9 - 33594 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y O. con particulares; S. camino; E. particulares / camino. Superficie: 30 m<sup>2</sup> Superficie construida: 30 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 2.475,74 €. Uso: cultural

**40.03 – LAVADERO:** Posada - 33594 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. camino, O. vía pública; S. y E. río. Superficie: 60 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: abastecimiento

**40.05 – MERCADO DE GANADO.** Posada, 111 - 33594 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 665 m<sup>2</sup>. Superficie construida: 665 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 79.366,20 €. Uso: Ferias agrícolas y certámenes de ganado.

**40.06 – ESCUELA Y VIVIENDA.** Posada, 100 - 33594 Llanes. Bien de dominio público / patrimonial que linda: N. vía pública; S. plazoleta; E. Cuartel Guardia Civil; O. antiguas Escuelas. Superficie: 66 m<sup>2</sup> Superficie construida: 132 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 23.446,65 €. Uso: Sin uso.

**40.07 – PLAZOLETA.** Posada, 103 - 33594 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. con particulares; O. con común; E. Guardia Civil. Superficie: 160 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 56.684,76 €. Uso: Recreativo.

**40.11 – EDIFICIO FONTANERÍA.** Posada – 33594 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. vía pública, E. Escuela, S. plazoleta, O. centro de recursos. Superficie: 30 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 2.475,74 €. Uso: sin uso actual.

**40.12 – CENTRO CIVICO.** Posada, 1 - 33594 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. S. y O. vía pública; E. particulares. Superficie: 543 m<sup>2</sup> Superficie construida: 841 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 119.134,69 €. Uso: Cultural.

**40.13 – COLEGIO PÚBLICO.** Posada, 171 - 33594 Llanes. Bien de dominio público que linda: E. y S. vía pública; N. y O. particulares. Superficie: 10759 m<sup>2</sup> Superficie construida: 5125 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 1.521.026,22 €. Uso: Cultural



**SECRETARIA  
GENERAL**

**40.14 – ZONA DOTACIONAL ESPACIOS LIBRES.** Posada – 33594 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. San Claudio Inmuebles S.L y Vía Pública; S. Parcela 3-R y Rotacional Docente; E. Bienes de San Claudio Inmueble S.L. y O. Parcela 3. Superficie: 2044 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 14.074,71 €. Uso: Zona verde

**40.16 – PLAZA PARRES PIÑERA.** Posada - 33594 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 1088 m<sup>2</sup> Valoración catastral: sin asignar. Uso: Recreativo

**40.18 – CENTRO DE ADULTOS.** Posada, 101 - 33594 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. vía pública; resto de vientos, municipal. Superficie: 235 m<sup>2</sup> Superficie construida: 470 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 72.488,16 €. Uso: cultural.

**40.19 – SUELO EN POSADA.** Polígono 67 Parcela 125 - 33594 Llanes. Bien patrimonial que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 1057 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 25.75 €. Uso: suelo sin edificar.

**40.20 – PARCELA 52 EQ.2.** Barrio de los Arcos, Posada – 33594 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. y O. parcela 54 EL-2, S. viario de uso y dominio público, E. parcela 54 EL-2 / parcela 41. Superficie: 887 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 23.738,68 €. Uso: Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería.

**40.21 – PARCELA 54 EL.2.** Barrio de los Arcos, Posada- 33594 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. viario de uso y dominio público, S. y E. terrenos exteriores al ámbito establecido por el definitivamente aprobado plan parcial, O. terrenos exteriores al ámbito de la actuación, E. parcelas 52, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51. Superficie: 738 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 19.751,02 €. Uso: Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería.

**40.22 – PARCELA 53 EL.1.** Barrio de los Arcos, Posada – 33594 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. parcela residencial / viario de uso y dominio público; S. terrenos exteriores al ámbito establecido por el Plan Parcial, O. terrenos exteriores al ámbito de actuación y E. viario de uso y dominio público / parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. Superficie: 1.820 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 12.177,10 €. Uso: Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería.

**40.23 – ZONA DOTACIONAL DOCENTE UP-9.** Posada – 33594 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. Parcela 2-R – Dotacional Espacios Libres; S. bienes del Ayuntamiento de Llanes; E. bienes de Sebastián Soto y O. bienes del Ayuntamiento de Llanes. Superficie: 4.502 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 155.001,04 €. Uso: Suelo sin edificar.

**40.24 – SISTEMA VIARIO UP-9.** Posada – 33594 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Calle General Vereda, Edificio Bedón y otro edificio; S. San Claudio





**SECRETARIA  
GENERAL**

Inmuebles S.L. (Parcelas 1, 2 y 3 – Edificación Abierta) y Ayuntamiento de Llanes (Parcela 2-R – Dotacional Espacio Libre y Parcela Cesión – Edificación abierta); E. San Claudio Inmuebles S.L. (Parcela 2, Edificación Abierta, y otra perteneciente a UA-P8); y O. calle General Vereda, San Claudio Inmuebles (Parcela 1 – Edificación Abierta) y bienes Ayuntamiento de Llanes. Superficie: 4119,19 m<sup>2</sup> Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Vial.

**40.25 – POLIDEPORTIVO.** Posada – 33594 Llanes. Bien de dominio público que linda: E. y S. vía pública; N. y O. particulares. Superficie: 2254 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 1521026,22 €. Uso: Deportivo.

**40.26 – DEC – 1.** Las Pontigas, 33594 – Llanes. Bien patrimonial que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 589 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 20.278,88 €. Uso: Suelo sin edificar.

**40.27 – DEC- 2.** Las Pontigas, 33594 – Llanes. Bien de dominio público que linda: N.; S. y O. Particular; E. Carretera. Superficie: 10759 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 1.521.026,22 €. Uso: Cultural.

**40.30 – DEL – 2.** Las Pontigas, 33594 – Llanes. Bien patrimonial que linda: N.; S y E. Vía pública; O. particular. Superficie: 1.548 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 10.659,30 €. Uso: suelo sin edificar.

**40.31 – DEL – 1.** Las Pontigas, 33594 – Llanes. Bien patrimonial que linda: N.; E. Vía Pública; S. y O. Particular. Superficie: 1.818 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 12.518,50 €. Uso: suelo sin edificar.

**40.32 – VIARIOS.** Las Pontigas, 33594 – Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 5.770,91 m<sup>2</sup> Valoración catastral: sin asignar. Uso: vial.

**40.33 – PARCELA Nº2.** Barrio de Los Arcos, 33594 – Llanes. Bien patrimonial que linda: N.; O. y E. Vía pública; S. Particular. Superficie: 1221 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 126.128,39 €. Uso: suelo sin edificar.

**40.34 – PARCELA CESIÓN.** Barrio de los arcos; 33594 – Llanes. Bien patrimonial que linda: N.; E. Particular; S.; O. Vía Pública. Superficie: 512 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 52.889,21 €. Uso: suelo sin edificar.

**40.35 – VIARIOS.** Barrio Los Arcos, 33594 – Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 2841 m<sup>2</sup> Valoración catastral: sin asignar. Uso: vial.

**40.36 – ZONA DOTACIONAL ASISTENCIAL.** Posada, 33594 - Llanes. Bien



**SECRETARIA  
GENERAL**

patrimonial que linda: N. Vía Pública; S. Invernaderos; E. Particular y O. Colegio Don Oriene. Superficie: 3815 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 2.008.176,92 €. Uso: suelo sin edificar.

**40.37 – ZONA DOTACIONAL DOCENTE.** Posada, 33594 – Llanes. Bien patrimonial que linda: N. Sistema Viario; S. Parcela residencial número 12; E. Particular; O. Sistema Viario. Superficie: 820, 84 m<sup>2</sup> Valoración catastral: sin asignar. Uso: suelo sin edificar.

**40.38 – PARCELA RESIDENCIAL Nº 12.** Posada, 33594 – Llanes. Bien patrimonial que linda: N. zona asistencial docente; S. Particular; E. terreno común y O. parcela residencial 11. Superficie: 1605,95 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 179.716,30 €. Uso: Residencial.

**40.39 – ZONA VERDE.** Posada Llanes 33594 - Llanes. Bien de dominio público que linda: N. particular, S. particular y terreno rotacional, E. particular, O. vial. Superficie: 1.798,84 m<sup>2</sup> Valoración catastral: sin asignar. Uso: Agrario.

**40.40 – SISTEMA VIARIO.** Posada, 33594 - Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común y particular. Superficie: 2524,36 m<sup>2</sup> Valoración catastral: sin asignar. Uso: vial.

**40.41 – CESIÓN TERRENO ABUS CONSTRUCCIONES.** Posada, 33594. Bien patrimonial que linda: E. vía pública, resto de vientos particular. Superficie: 1.031 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 31.041,62 €. Uso: suelo sin edificar

**40.42 – PARCELA 55 Y EQ1:** Posada, 33594 - Llanes. Bien patrimonial que linda: N. viario de uso y dominio público, resultado de la ordenación urbanística establecida por el aprobado Plan Parcial del que forma parte; S. terrenos exteriores al ámbito establecido por el Plan Parcial; E. en parte con la parcela edificatorio número 50 y en parte con parcela número 54 con destino espacio libre de uso y dominio público, EL-2, siendo todo ello resultado de la ordenación urbanística y O. parcela número 55. Superficie: 1032 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: suelo sin edificar

**40.43 – CESIÓN DURSA CORPORACIONES DE BIENES S.L.** Posada, 33594 - Llanes. Bien patrimonial que linda: N. camino de Posada a la Iglesia, S. y E. finca matriz de donde se segrega, O. camino. Superficie: 10.928 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 152.325,60 €. Uso: suelo sin edificar.

**40.44 – VIARIOS.** Posada, 33594 – Llanes. Bien de dominio público que linda con rodados, aceras y aparcamientos. Superficie: 11.134 m<sup>2</sup> Valoración catastral: Sin asignar. Uso: vial



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LLANES  
MUNICIPIO DE EXCELENCIA TURÍSTICA  
Nº Registro 01.330.365  
c/ Nemesio Sobrio S/N  
Llanes

## **BORRADOR INVENTARIO DE BIENES MUNICIPALES**

### **BIENES INMUEBLES**

#### **NATURALEZA URBANA**

### **SECRETARIA GENERAL**

**45.45 – PARCELA RESULTANTE DE CESIÓN.** Posada, 33594 - Llanes. Bien patrimonial que linda: N. con la parcela número 53 destinada a espacio libre público; El-1, parcela número 55 destinada a reserva de infraestructuras, parcela número 51, EQ-1, con destino a equipamientos y con la parcela 54, EL-2, destinada a espacio libre público, siendo todo resultado de la ordenación urbanística establecido por el Plan Parcial de Posada; S. ferrocarril, María Iglesias Pinto, Juan Antonio Pérez Simón y E. Félix Cué y O. camino. Superficie: 848 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Suelo sin edificar.

**45.46 – SUELO.** Posada, 33594 – Llanes. Bien patrimonial que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 1.031 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 32.041,62 €. Uso: Suelo sin edificar.

### **POSADA LA VIEJA**

**68.01 – CANTERA.** Polígono 91 Parcela 550 – 33594 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Camino, S., E. y O. particular. Superficie: 28808 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 116.58 €. Uso: Cantera.

**68.02 – FUENTE.** Posada La Vieja – 33594 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 10 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Sin uso.

**68.03 – FUENTE Y ABREVADERO.** Polígono 91 Parcela 57 – 33594 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. particular; S., E. y O. Vía Pública. Superficie: 6.72 m<sup>2</sup> abrevadero / 6.9 m<sup>2</sup> fuente. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

### **PRÍA**

**43.01 – ESCUELA:** Polígono 5 Parcela 212, 33591 – Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Finca particular, S. Vía pública; E. y O. finca particular de la escuela. Superficie: 280 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 23.965,54 €. Uso: Sin uso actual.

**43.02 – DEPÓSITO DE AGUA:** Polígono 3 Parcela 416, 33591 – Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Camino, S. y O. finca en la que se encuentra y E. particular. Superficie: 40 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 1.856,32 €. Uso: Abastecimiento



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LLANES  
MUNICIPIO DE EXCELENCIA TURÍSTICA  
Nº Registro 01.330.365  
c/ Nemesio Sobrio S/N  
Llanes

## SECRETARIA GENERAL

### BORRADOR INVENTARIO DE BIENES MUNICIPALES

#### BIENES INMUEBLES

#### NATURALEZA URBANA

**43.03 – PARKING FRENTE A ESCUELA:** Polígono 5 Parcela 213, 33591 – Llanes. Bien de dominio público: N. Camino; S.; E. y O. herederos de Enrique Granda Villa. Superficie: 1.707 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 2.154,22 €. Uso: Aparcamiento.

### PUENTE NUEVO

**79.01 – CASETA DE BOMBEO:** Puente nuevo, 33507 – Llanes. Bien de dominio público que linda: por todos los vientos con particular. Superficie: 436m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 22,49 €. Uso: Abastecimiento.

### PUERTAS DE VIDIAGO

**45.01 – LAVADERO:** Puertas de Vidiago 52, 33597 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos sus vientos con terreno común. Superficie: 37 m<sup>2</sup>. Valoración Catastral: 1.509,59 €. Uso: Abastecimiento.

**45.02 – FUENTE Y ABREVADERO:** Puertas de Vidiago 33597 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con camino. Superficie: 15 m<sup>2</sup>. Valoración Catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**45.03 – CASA CONCEJO:** Puertas de Vidiago 33597 Llanes. Bien de dominio público que linda: E. vía pública; resto de vientos, particular. Superficie: 44 m<sup>2</sup>. Valoración Catastral: Sin asignar. Uso: Almacén

**45.04 – BOLERA:** Puertas de Vidiago 33597 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. particular, S. iglesia, E. carretera, O. casa concejo. Superficie: 1000 m<sup>2</sup>. Valoración Catastral: Sin asignar. Uso: Deportivo

**45.05 – CASINO:** Puertas de Vidiago 33597 Llanes. Bien de dominio público que linda: N., S. y O particular, E. bolera. Superficie: 12 m<sup>2</sup>. Valoración Catastral: Sin asignar. Uso: Almacén

### PURÓN

**46.01 – FUENTE:** Purón – 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Vía Pública, S. Tendejón, E. Carretera y O. Camino. Superficie: 15 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.



**SECRETARIA  
GENERAL**

**46.02 – BOLERA Y KIOSKO:** Purón – 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda: N., E. y O. particular; S. Vía Pública. Superficie: 135,3 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Recreativo.

**46.03 – DEPÓSITO DE AGUA:** Purón – 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno particular. Superficie: 53 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 3.258,66 €. Uso: Abastecimiento

**46.04 – LAVADERO:** Purón – 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. comunal; E. y O. con carretera. Superficie: 30 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**46.05 – DEPÓSITO DE AGUA:** Purón – 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno particular. Superficie: 27 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 1.724,89 €. Uso: Abastecimiento.

**46.06 – CASA DE CONCEJO:** Purón 106 – 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. E. y O. particular, S. camino. Superficie: 65 m<sup>2</sup>. Superficie construida: 65 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 4.439,09 €. Uso: Reuniones vecinales

**46.07 – ESCUELA:** Purón 114 – 33596 Llanes. Bien patrimonial que linda por todos los vientos con terreno municipal. Superficie: 166 m<sup>2</sup> Superficie construida: 166 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 10.327,54 €. Uso: Sin uso

**46.08 – ABREVADERO:** Purón – 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con comunal. Superficie: 20 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**46.09 – CORRAL:** Purón – 33596 Llanes. Bien patrimonial que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 19.5 m<sup>2</sup> Superficie construida: 19.5 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Sin uso

**QUINTANA**

**48.01 – CASA CONCEJO:** Quintana 173 – 33594 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. y O. particular, S. y E. camino. Superficie: 39 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 2.426,18 €. Uso: Residencial.

**48.02 – CORRAL:** Quintana – 33594 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. O. E. particular; S. Vía pública. Superficie: 377 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 54,70 €. Uso: Suelo sin edificar.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LLANES  
MUNICIPIO DE EXCELENCIA TURÍSTICA  
Nº Registro 01.330.365  
c/ Nemesio Sobrio S/N  
Llanes

**SECRETARIA  
GENERAL**

## **BORRADOR INVENTARIO DE BIENES MUNICIPALES**

### **BIENES INMUEBLES**

#### **NATURALEZA URBANA**

## **RABIAOS**

**80.01 – CASETA DE BOMBEO:** Polígono 109 Parcela 323. Rabiaos 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 11 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento

## **RALES**

**49.01 – ESCUELA:** Barrio El Conceyu, Rales, 59 – 33594 Llanes. Bien de dominio público / patrimonial que linda: N. y O. particular, S. vía pública, E. parque público. Superficie: 76 m<sup>2</sup>. Superficie construida: 147 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 17.729,89 €. Uso: Cultural / Residencial.

**49.02 – FUENTE “LOS PUMARES”:** Rales – 33594 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. camino; resto de vientos, particular. Superficie: 7 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**49.03 – DEPÓSITO DE AGUAS:** Rales – 33594 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 50 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**49.04 – PARQUE:** Rales – 33594 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. particular, O. escuela, E. vía pública. Superficie: 329.19 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Recreativo.

## **RIEGO**

**50.01 – ABREVADERO:** Riego – 33597 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 8 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**50.02 – FUENTE:** Riego – 33597 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 7 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**50.03 – LAVADERO:** Riego, 15 – 33597 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 34 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar.





**SECRETARIA  
GENERAL**

Uso: Abastecimiento.

**50.04 – LAVADERO:** Riego, 73 – 33597 Llanes. Bien de dominio público que linda: N y O con particular; S y E con camino. Superficie: 35 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 1.365,96 €. Uso: Abastecimiento.

**50.05 – CASA CONCEJO:** Polígono 60 Parcela 109 – 33597 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y O. Vía Pública; S. y E. Particular. Superficie: 128 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Sin uso

**50.06 – DEPÓSITO DE AGUA:** Riego – 33597 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 64 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**50.07 – ESCUELA:** Riego, 31 – 33597 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y O. Vía Pública; S. y E. Particular. Superficie: 355 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 37.270,21 €. Uso: Educativo; Cultural.

**50.08 – FUENTE LLOMBETAS:** Riego – 33597 Llanes. Bien de dominio público que linda: S., O. y E. Vía Pública; N. Particular. Superficie: 0.6 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento

**50.09 – FUENTE CAMPERONA:** Riego – 33597 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 3.04 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**50.10 – SUELO:** Riego – 33597 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. escuela, O. suelo público; resto de vientos, vía pública. Superficie: 531 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 2.02 €. Uso: Agrario.

**50.11 – SUELO:** Riego – 33597 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. y E. terreno público, S. vía pública, O. particular. Superficie: 123 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 0.36 €. Uso: Agrario.

**50.12 – SUELO:** Riego – 33597 Llanes. Bien patrimonial que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 1964 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 3.49 €. Uso: Agrario.

**RIENSENA**

**51.01 – ABREVADERO.** Riensena – 33592 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno comunal. Superficie: 10 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: sin asignar. Uso: Abastecimiento.



**SECRETARIA  
GENERAL**

**BORRADOR INVENTARIO DE BIENES MUNICIPALES**

**BIENES INMUEBLES**

**NATURALEZA URBANA**

**51.02 – ESCUELA.** Riensena 18 – 33592 Llanes. Bien patrimonial que linda N. y O. terreno común, S. y E. camino. Superficie: 34 m<sup>2</sup>. Valoración Catastral: 995,58 €. Uso: Sin uso.

**51.03 – ABREVADERO.** Riensena – 33592 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie 13 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**51.04 – DEPÓSITO DE AGUA.** Riensena – 33592 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie 11 m<sup>2</sup>. Valoración Catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**51.05 – LAVADERO Y FUENTE.** Riensena – 33592 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie 60 m<sup>2</sup>. Valoración Catastral: 570.24 €. Uso: Abastecimiento.

**51.06 – CASETA DE BOMBEO.** Polígono 122 Parcela 14196 – 33592 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno. Superficie: 25 m<sup>2</sup>. Valoración Catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento

**RIOCALIENTE**

**52.01 – ESCUELA:** Polígono 108 Parcela 3, Riocaliente – 33507 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. E. y O. Particular; S. Vía Pública. Superficie: 653 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 285,12 €. Uso: Sin uso.

**52.02 – POTRO DE HERRAJE:** Riocaliente – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. S. y O. Particular; E. Vía Pública. Superficie: 10 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Sin uso.

**52.04 – PLAZA DE LA CASTAÑERA:** Riocaliente – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 186 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Plaza.

**52.05 – DEPÓSITO DE AGUA:** Riocaliente – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: Desconocida. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento



**SECRETARIA  
GENERAL**

**RIOSECO**

**75.01 – CASA DE CONCEJO:** Rioseco – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda: O. vía pública; resto de vientos, particular. Superficie: 26 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Público

**75.02 – ABREVADERO:** Rioseco – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. particular; resto de vientos, vía pública. Superficie: 1.5 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**75.03 – FUENTE:** Rioseco – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 4 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**75.04 – PLAZA EL BOLUGU:** Rioseco – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda: O. particular; resto de vientos, vía pública. Superficie: 66 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Suelo sin edificar.

**75.05 – DEPÓSITO DE AGUA:** Rioseco – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 64 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**SAN PEDRO**

**78.01 – ABREVADERO:** San Pedro – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Particular, S. E. y O. Vía Pública. Superficie: 8 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**78.02 – CASETA DE BOMBEO.** San Pedro, 33507 – Llanes. Bien de dominio público que linda: por todos los vientos con terreno particular. Superficie: 10 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**SAN ROQUE DEL ACEBAL**

**54.01 – CASA CONCEJO:** San Roque – 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y E. vía pública; S. y O. particular. Superficie: 87 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Cultural y Social.

**54.02 – LAVADERO Y ABREVADERO.** San Roque – 33596 Llanes. Bien de



**SECRETARIA  
GENERAL**

dominio público que linda: N. S. y O. común, E. carretera. Superficie: 150 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Almacén.

**54.03 – POTRO DE HERRAJE.** San Roque – 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. S. y E. camino, O. particular. Superficie: 10 m<sup>2</sup>. Valoración catastral. Sin asignar. Uso: Sin uso.

**54.04 – SUELO Y VEGETACIÓN.** San Roque – 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. camino; resto de vientos, particular. Superficie: 874 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 1,51 €. Uso: Agrario.

**54.05 – SUELO.** San Roque – 33596 Llanes. Bien patrimonial que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 434 m<sup>2</sup>. Valoración catastral. 3.629,70 €. Uso: Suelo sin edificar.

**54.06 – FUENTE Y ABREVADERO.** San Roque – 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 17 m<sup>2</sup>. Valoración catastral. Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**54.07 – LAVADERO.** Covielles, 219 – 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 36 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**54.08 – ESCUELA VIVIENDA.** San Roque – 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. particular, S. patio, E. patio y O. camino. Superficie 78 m<sup>2</sup>. Superficie construida: 124 m<sup>2</sup> / 379 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 18.108,85 €. Uso: Educativo / Residencial.

**54.09 – SUELO.** San Roque, Covielles – 33596 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. y O. particular, E. y S. vía pública. Superficie 79 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Suelo sin edificar.

**54.10 – SUELO DEL LAVADERO.** San Roque – 33596 Llanes. Bien patrimonial que linda por todos los vientos con particular menos por el E. que linda con vía pública. Superficie: 790 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 104,09 €. Uso: Industrial.

**54.11 – PARQUE.** San Roque – 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular menos por el E. que linda con vía pública. Superficie: 593 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 17.180,41 €. Uso: Recreativo

**54.13 – SUELO.** San Roque – 33599 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. particular, S. particular y vía pública, E. y O. vía pública. Superficie: 751 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 4,37 €. Uso: Suelo sin edificar.



**SECRETARIA  
GENERAL**

**54.14 – SUELO.** San Roque (Polígono 165 Parcela 64) – 33596 Llanes. Bien patrimonial que linda: N.; S. y E. Vía Pública; O. Particular. Superficie: 471 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 124,01 €. Uso: Agrario.

**54.15 – SUELO.** San Roque (Polígono 46 Parcela 3) – 33596 Llanes. Bien patrimonial que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 248 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 5,93 €. Uso: Agrario.

**54.16 – SUELO CON ÁRBOLES.** San Roque – 33596 Llanes. Bien patrimonial que linda: S. particulares; resto de vientos, vía pública. Superficie: 301 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 9.11 €. Uso: Agrario

**54.17 – SUELO Y VEGETACIÓN.** San Roque – 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. camino; resto de vientos, particular. Superficie: 874 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 1,51 €. Uso: Agrario.

**54.18 – CASETA DE BOMBEO.** San Roque – 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda: linda por todos los vientos con comunal. Superficie: 33 m<sup>2</sup> Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**SANTA EULALIA**

**53.01 – BOLERA Y KIOSKO:** Polígono 9 Parcela 5068, Santa Eulalia – 33590 Llanes. Bien de dominio público que linda: N, S y O con vía pública; E con particular. Superficie: 60 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 2.67 €. Uso: Recreativo.

**53.02 – ESCUELA Y VIVIENDAS CON TERRENO:** Polígono 62 Parcela 78 – 33590 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. E. y O. Particular; S. Vía Pública. Superficie: 1076 m<sup>2</sup>. Superficie construida: 235 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 18.050,75 €. Uso: Residencial

**53.03 – ABREVADERO:** Santa Eulalia – 33590 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 20 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento

**53.04 – ABREVADERO:** Santa Eulalia – 33590 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 25 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**53.05 – LAVADERO:** Santa Eulalia – 33590 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. S. y O. Vía Pública; E. Particular. Superficie: 20 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LLANES  
MUNICIPIO DE EXCELENCIA TURÍSTICA  
Nº Registro 01.330.365  
c/ Nemesio Sobrio S/N  
Llanes

## SECRETARIA GENERAL

### BORRADOR INVENTARIO DE BIENES MUNICIPALES

#### BIENES INMUEBLES

#### NATURALEZA URBANA

**53.06 – TRAÍDA DE AGUAS:** Santa Eulalia – 33590 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 2 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**53.07 – FUENTE:** Santa Eulalia – 33590 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y E. carretera, O. arroyo, S. particular. Superficie: 3.4 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

### SILVIELLA

**55.01 – FUENTE Y ABREVADERO.** Silviella – 33591 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y E. común; S. y O. vía pública. Superficie: 15 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: sin asignar. Uso: Abastecimiento.

### SOBERRÓN

**67.01 – LAVADERO:** Soberrón 26 – 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y O. camino, E. y S. particular. Superficie: 18 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 793,96 €. Uso: Abastecimiento.

**67.03 – TERRENO:** Polígono 157 Parcela 155, Soberrón – 33596 Llanes. Bien comunal que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 143 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 20,64 €. Uso: Agrario.

**67.09 – QUIOSCO DE LA MÚSICA:** Soberrón – 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno público. Superficie: 35.46 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Cultural.

**67.10 – BOLERA:** Soberrón – 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. terreno público; S. Camino; E. capilla; O. particular. Superficie: 123 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Sin uso actual.

**67.11 – SUELO MÁS CONSTRUCCIÓN:** Soberrón – 33596 Llanes. Bien patrimonial que linda: E. vía pública; resto de vientos, particulares. Superficie: 810 m<sup>2</sup>. Superficie construida: 402 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 59,19 €. Uso: Agrario.

**67.12 – PARCELA G:** Soberrón – 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. camino. E. parcela A, O camino. Superficie: 69 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin





**SECRETARIA  
GENERAL**

asignar. Uso: Destinada a viario

**67.13 – PARCELA F:** Soberrón – 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. parcela A, B, C, D y E, S. particular, E. y O. camino. Superficie: 1109 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Destinada a viario

**67.14 – PARCELA H:** Soberrón – 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. S. y E. camino, O. parcela E. Superficie: 63.07 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Destinada a viario.

**TORREVEGA**

**56.01 – LAVADERO.** Torrevega – 33508 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 26 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento

**56.02 – FUENTE.** Torrevega – 33508 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 5 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**56.03 – DEPÓSITO DE AGUA.** Torrevega – 33508 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno particular. Superficie: 10 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**56.04 – ABREVADERO.** Torrevega – 33508 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. particular; resto de vientos, vía pública. Superficie: 8 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**TRESGRANDAS**

**57.01 – ABREVADERO.** Tresgrandas – 33590 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. río, S. vía pública, E. y O. particular. Superficie: 10 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**57.02 – POTRO DE HERRAJE.** Tresgrandas – 33590 Llanes. Bien de dominio público que linda: N., S. y E. vía pública, O. finca particular. Superficie: 15 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Sin uso

**57.03 – FUENTE.** Tresgrandas – 33590 Llanes. Bien de dominio público que linda: N.,



**SECRETARIA  
GENERAL**

E. y O. camino, S. particular. Superficie: 5 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**57.04 – FUENTE.** Tresgrandas – 33590 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. lavadero, S. y E. vía pública, O. finca particular. Superficie: 10 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**57.05 – ESCUELA.** Tresgrandas – 33590 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. vía pública, S. y E. particular, O camino. Superficie: 58 m<sup>2</sup>. Superficie construida: 58 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 4.303,93 €. Uso: Social

**57.06 – LAVADERO.** Tresgrandas – 33590 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 38 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 1526.67 €. Uso: Abastecimiento.

**57.08 – FUENTE.** Tresgrandas – 33590 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 12 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**57.10 – DEPÓSITO.** Tresgrandas – 33590 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 12 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**57.11 – SUELO.** Tresgrandas – 33590 Llanes. Bien patrimonial que linda por el E. con vía pública y por el resto de vientos con particular. Superficie: 2642 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 523.63 €. Uso: Suelo sin edificar.

**57.12 – SUELO.** Tresgrandas – 33590 Llanes. Bien patrimonial que linda por el S. con vía pública y por el resto de vientos con particular. Superficie: 125 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 33.46 €. Uso: Suelo sin edificar.

**57.13 – SUELO.** Polígono 11 Parcela 27 Quintanal – 33590 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. Particular; S. E. O Vía pública. Superficie: 170 m<sup>2</sup>. Valoración catastral. 45.56 €. Uso: Suelo sin edificar.

**57.14 – PARKING.** Polígono 12 Parcela 27 – 33590 Llanes. Bien de dominio público que linda: N.particular; S, E. y O.vía pública. Superficie: 4100 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 595.93 €. Uso: Parking

**57.15 – SUELO.** Tresgrandas – 33590 Llanes. Bien patrimonial que linda por el O. con vía pública y por el resto de vientos con particular. Superficie: 2110 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 301.96 €. Uso: Suelo sin edificar.

**57.16 – PARQUE.** Polígono 11 Parcela 5449 Tresgrandas – 33590 Llanes. Bien de



**SECRETARIA  
GENERAL**

dominio público que linda: N. terreno municipal, S. y E. particulares, O. Arzobispado. Superficie: 165 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 0.00 €. Uso: Recreativo.

**57.17 – BOLERA CÉSPED Y TERRENO JUNTO A ESCUELA.** Polígono 11 Parcela 5001 – 33590 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Camino público; S. Bolera tierra, E. Particular; O. Vía pública. Superficie: 698 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 153.72 €. Uso: Recreativo.

**57.18 – BOLERA DE TIERRA.** Polígono 11 Parcela 5054 – 33590 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Bolera de césped, S. Parque infantil; E. Particular; O. Vía Pública. Superficie: 239 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 68.07 €. Uso: Recreativo.

**57.19 – CASETA DE BOMBEO.** Tresgrandas– 33590 Llanes. Bien de dominio público que linda: Desconocido. Superficie: 12 m<sup>2</sup> Valoración catastral: sin asingar. Uso: Abastecimiento

**TURANZAS**

**58.01 – ABREVADERO-LAVADERO:** Turanzas - 33594 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y E. finca particular; S. y O. camino. Superficie: 38 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso. Abastecimiento

**58.02 – CASA CONCEJO:** Turanzas (Polígono 91 Parcela 11265, 33594) – 33594 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. S. y O. Camino; E. particular. Superficie: 129 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 9,12 €. Uso: Cultural

**58.03 – FUENTE:** Turanzas (Polígono 67 Parcela 151) – 33594 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y E. Particular; S. y O. Vía pública. Superficie: 0.56 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento

**58.04 – DEPÓSITO DE AGUA:** Turanzas - 33594 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie. 274 m<sup>2</sup> Valoración catastral: Sin asignar. Uso. Abastecimiento

**58.05 – DEPÓSITO DE AGUA:** Turanzas - 33594 Llanes Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie. 18 m<sup>2</sup> Valoración catastral: Sin asignar. Uso. Abastecimiento



**SECRETARIA  
GENERAL**

**VIBAÑO**

**59.01 – LAVADERO.** Santoveña Vibaño - 33508 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y S. camino, E. y O. vía pública. Superficie: 30 m<sup>2</sup>. Valoración Catastral: 452,60 €. Uso: Abastecimiento.

**59.02 – DEPÓSITO DE AGUA.** Vallines Vibaño- 33508 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno privado. Superficie: 19 m<sup>2</sup> Valoración Catastral: 1.438,93 €. Uso: Abastecimiento

**59.03 – ESCUELA.** Mediavilla Vibaño- 33508 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y E. finca particular, S. y E. camino. Superficie: 128 m<sup>2</sup> Superficie construida: 256 m<sup>2</sup> Valoración Catastral: 21.971,89 €. Uso. Educativo

**59.04 – CASA DE CULTURA.** Vibaño- 33508 Llanes. Bien de dominio público que linda: S. y O. camino, resto de vientos particular. Superficie: 501 m<sup>2</sup> Superficie construida: 193 m<sup>2</sup> Valoración Catastral: 74,56 € (valor del suelo. EL de la construcción es desconocido). Uso: Cultural

**59.05 – LAVADERO MEDIAVILLA.** Mediavilla 27 Vibaño - 33508 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. camino, S, E. particular, O. río. Superficie: 37 m<sup>2</sup> . Valoración Catastral: 1.479,99 €. Uso. Abastecimiento

**59.06 – FUENTE MEDIAVILLA.** Mediavilla Vibaño - 33508 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 31.1 m<sup>2</sup> Superficie construida: 6 m<sup>2</sup> Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**59.07 – FUENTE ESTANQUE REDONDA.** Mediavilla Vibaño- 33508 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 10 m<sup>2</sup> Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento

**59.08 – FUENTE LAS RIEGAS.** Vibaño- 33508 Llanes. Bien de dominio público que linda: E. río y particular, N. particular. S y O Camino. Superficie: 20 m<sup>2</sup> Valoración catastral. Sin asignar. Uso: Abastecimiento

**59.09 – PARQUE INFANTIL.** Santoveña Vidiago - 33508 Llanes. Bien de dominio público que linda: S. iglesia resto de vientos comunal. Superficie: 44 m<sup>2</sup> Valoración Catastral: Sin asignar. Uso: recreativo.

**59.10 – SUELO.** Santoveña Vidiago - 33508 Llanes. Bien de dominio público que linda: E. vía pública, resto de vientos particular. Superficie: 2.217 m<sup>2</sup> Valoración Catastral: 224,27 €. Uso: Agrario



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LLANES  
MUNICIPIO DE EXCELENCIA TURÍSTICA  
Nº Registro 01.330.365  
c/ Nemesio Sobrio S/N  
Llanes

**SECRETARIA  
GENERAL**

**BORRADOR INVENTARIO DE BIENES MUNICIPALES**

**BIENES INMUEBLES**

**NATURALEZA URBANA**

**VIDIAGO**

**60.01 – FUENTE Y ABREVADERO:** Lg Vidiago – 33597 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. E. y O. camino; S. particular. Superficie: 10 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Sin uso

**60.02 – DEPÓSITO DE AGUA:** Lg Polígono 60 Parcela 20 El Rio, Vidiago - 33597 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y E. con camino; S y O con particular. Superficie: 30 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 510,860 €. Uso: Abastecimiento

**60.03 – LAVADERO:** Lg Vidiago – 33597 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y E. camino; S. y O. particular. Superficie: 35 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 318 €. Uso: Abastecimiento

**60.04 – TERRENO RECREATIVO:** Lg Vidiago – 33597 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y O. con camino; S y E con particular. Superficie: 1.105 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 19,77 €. Uso: Recreativo.

**60.05 – CASA CONCEJO:** Lg Vidiago – 33597 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. S. y E. particular; O. vial. Superficie: 424 m<sup>2</sup> Superficie construida: 102 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 3.083,74 €. Uso: Cultural.

**60.06 – FUENTE:** Lg Vidiago – 33597 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: 2 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento

**60.07 – FUENTE:** Lg Vidiago – 33597 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y O. camino; S. y E. particular. Superficie: 2 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**60.08 – DEPÓSITO DE AGUA.** Lg Vidiago – 33597 Llanes. Bien de dominio público que linda. Desconocido. Superficie: desconocida. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**VILLA**

**61.01 – LAVADERO Y ABREVADERO:** Villa – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. particular, S. vía pública, E. camino, O. riachuelo. Superficie: 23 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 1001.42 €. Uso: Abastecimiento.



**SECRETARIA  
GENERAL**

**61.02 – DEPÓSITO DE AGUA:** Villa – 33507 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno particular. Superficie: 24 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 2033.57 €. Uso: Abastecimiento.

**VILLAHORMES**

**62.01 – ESCUELA.** Villahormes 171 – 33593 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. plazuela, S. y O. particular, E. vía pública. Superficie: 47 m<sup>2</sup> Superficie construida: 94 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 6.381,00 €. Uso: residencial.

**62.02 – LAVADERO.** Villahormes 156 – 33593 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y E. camino, S. particular, O. vía pública. Superficie: 57 m<sup>2</sup> Superficie construida. 225 Valoración catastral: 3.894,41 € (lavadero) 46,40 (suelo). Uso: abastecimiento.

**62.03 – FUENTE.** Villahormes – 33593 Llanes. Bien de dominio público que linda S: particular, E., O. y N terreno común. Superficie: 5 m<sup>2</sup> Sin asignar Valoración catastral: sin asignar. Uso: abastecimiento.

**62.04 – FUENTE.** Villahormes – 33593 Llanes. Bien de dominio público que linda: por todos los vientos con terreno común. Superficie: 4 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: sin asignar. Uso: abastecimiento.

**62.05 – PARQUE.** Villahormes – 33593 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. y E. camino, S. y O. particulares. Superficie 954 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 68,93 €. Uso: recreativo.

**62.06 – FUENTE.** Villahormes – 33593 Llanes. Bien de dominio público que linda: por todos los vientos con terreno común. Superficie: 2.5 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: sin asignar. Uso: abastecimiento.

**62.07 – DEPÓSITO DE AGUA.** Villahormes – 33593 Llanes. Bien de dominio público que linda: por todos los vientos con particular. Superficie: 45 m<sup>2</sup> Valoración catastral: sin asignar. Uso: abastecimiento

**62.08 – DEPÓSITO DE AGUA 2.** Villahormes – 33593 Llanes. Bien de dominio público que linda: por todos los vientos con particular. Superficie: 150 m<sup>2</sup> Valoración catastral: sin asignar. Uso: abastecimiento.





EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LLANES  
MUNICIPIO DE EXCELENCIA TURÍSTICA  
Nº Registro 01.330.365  
c/ Nemesio Sobrio S/N  
Llanes

**SECRETARIA  
GENERAL**

**BORRADOR INVENTARIO DE BIENES MUNICIPALES**

**BIENES INMUEBLES**

**NATURALEZA URBANA**

**VILLANUEVA DE PRÍA**

**64.01 – PATIO DE LA ESCUELA:** Lg Villanueva 33591 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. carretera, S escuela, E finca particular, O camino. Superficie. 1000 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Educativo.

**64.02 – ESCUELA Y CAPILLA:** Lg Villanueva 58 33591 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno comunal. Superficie: 53 m<sup>2</sup> Superficie construida: 53 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 4.422,32 €. Uso: Educativo y religioso.

**64.03 – FUENTE DE LA VEGONA:** Lg Villanueva 33591 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con tránsito público. Superficie: 12 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**64.04 – FUENTE EN LA MEDA:** Lg Villanueva 33591 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con tránsito público. Superficie: 12 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso Abastecimiento.

**64.05 – FUENTE MADREÑANES:** Villanueva de Pría, 33591 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 9 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.

**64.07 – PLAZA EL PANDU:** Villanueva de Pría, 33591 – Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común y particular. Superficie: 160 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Recreativo.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LLANES  
MUNICIPIO DE EXCELENCIA TURÍSTICA  
Nº Registro 01.330.365  
c/ Nemesio Sobrio S/N  
Llanes

**SECRETARIA  
GENERAL**

## **BORRADOR INVENTARIO DE BIENES MUNICIPALES**

### **BIENES INMUEBLES**

### **NATURALEZA URBANA**

## **ANEXO 1: BAJAS**

### **BUELNA**

**9.04 – LAVADERO.** Buelna 25 -33598 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno comunal. Superficie: 45 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 1.835,99 €. Uso: Sin uso (derruido).

**9.05 – POTRO DE HERRAJE.** Buelna – 33598 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: desconocida. Valoración catastral. Sin asignar. Uso: sin uso (derruido).

**9.08 – ABREVADERO.** Buelna – 33598 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno público. Superficie: desconocida. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Sin uso (derruido)

**9.10 – ABREVADERO.** Buelna – 33598 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. E. y O. comunal; S. camino. Superficie: 15 m<sup>2</sup>. Valoración catastral. Desconocida. Uso: sin uso (derruido).

### **CELORIO**

**10.06 – ESTACIÓN DE BOMBEO.** Celorio - 33595 Llanes. Bien de dominio público que linda: por todos los vientos con terreno común. Superficie: 52 m<sup>2</sup>. Superficie construida: 52 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 6.408,84 €. Uso. Abastecimiento.

### **GALGUERA, LA**

**17.09 – LAVADERO:** Poligono 154 parcela 125 La Galguera – 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: Desconocida. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento



**SECRETARIA  
GENERAL**

**LLANES**

**25.11 – AGENCIA DE DESARROLLO LOCAL-INEM.** Carretera del Pancar, 2 – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. FEVE, S. Ramón Hano Díaz, E. Carretera Llanes–Meré y O. Conde de la Vega del Sella. Superficie: 2569 m<sup>2</sup> de parcela y 886 m<sup>2</sup> construida. Valoración catastral: 2.793 €. Uso: Sede del INEM y de la TGSS.

**25.15 – CENTRO DE SALUD.** Avenida de San Pedro, 15 - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Antonio Batalla; S. Fundación Saro Posada y finca matriz; E. Calle; O. avenida de San Pedro. Superficie: 1.303,00 m<sup>2</sup> (según Catastro). Valoración catastral: 179460,43 €. Uso: Centro de Salud dependiente del Principado de Asturias.

**25.33 – CASINA.** C/ El Muelle, 41 – 33500 Llanes. Bien de otras administraciones públicas que linda: N. y E. particular; O. y S. vía pública. Superficie: 50 m<sup>2</sup> de parcela, 100 m<sup>2</sup> construida. Valoración catastral: 12031,42 €. Uso: Casa del Mar.

**25.36 – VIVIENDA EN CALLE SAN ANTÓN.** C/ San Antón - Faro 4 Es.1 1ºA - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. con vía pública; S. con portal y caja de escalera; E. con la vía pública y O. con patio de luces. Superficie: 269 m<sup>2</sup> de parcela, 1.141 m<sup>2</sup> construida. Valoración catastral: 22.838,46 €. Uso: Residencial.

**25.37 – BAR PLAYA EL SABLÓN.** C/ Sablón, 102 – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda con terreno comunal por todos los vientos. Superficie: 8 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 2.138,67 €. Sin uso.

**25.49 – SOLAR EN MALZAPATU.** BO Malzapatu s/n – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. y E. patrimonio municipal, S. Antonio Cueto y O. Hermanas Gavito Arroyo. Superficie: 1447 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Actualmente vial.

**25.52 – LAVADERO.** C/ Las Fuentes - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. comunal, S. vía pública; E. y O. río. Superficie: 220 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 1.338,11 €. Uso vecinal.

**25.53 – SOLAR EN LA TALÁ.** BO La Talá – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda por todos los vientos con terreno público. Superficie: 295 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 4.366,86 €. Uso particular.

**25.57 – SOLAR EN LAS BARQUERAS.** C/ Las Barqueras s/n - 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. río, S. José Ramón Rodríguez Trespacios, E. y O. vía pública. Superficie: 158 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 5.262,44 €. Uso peatonal.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LLANES  
MUNICIPIO DE EXCELENCIA TURÍSTICA  
Nº Registro 01.330.365  
c/ Nemesio Sobrio S/N  
Llanes

## SECRETARIA GENERAL

### BORRADOR INVENTARIO DE BIENES MUNICIPALES

#### BIENES INMUEBLES

#### NATURALEZA URBANA

**25.58 – SOLAR EN AVENIDA SAN PEDRO.** Avenida de San Pedro – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. Fundación Faustino Sobrino, S. particular, E. y O. vía pública. Superficie: 1732 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: sin asignar. Uso: jardines de la Fundación Faustino Sobrino.

**25.59 – SOLAR SITO EN LA TALÁ.** Avenida de las Gaviotas, 33 - 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda por todos los vientos con propiedad pública. Superficie: 564 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 4.366,86 €. Uso privado.

**25.64 – SOLAR LA RAIZONA.** Pancar,- 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. Sistema Viario del plan parcial y Sistema viario del mismo borde; S. Parcela 38 del Plan parcial; E. Parcela 40 del Plan Parcial y O. Sistema Viario del Plan Parcial. Superficie 531 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: residencial.

**25.68 – SOLAR AVENIDA DE SAN PEDRO.** Avenida de San Pedro – 33500 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. Centro de Salud, S. finca matriz; E. finca segregada y O. Avenida de San Pedro. Superficie 327 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 179.460,43 €. Uso: sanitario.

**25.69 – SOLAR EN MALZAPATU.** Barrio Malzapatu – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. común y particular; S. camino y terreno común; E. y O. Particular. Superficie 1257 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 6130,32 €. Uso: sin edificar.

**25.78 – SOLAR EN CAMPLENGO.** Avenida de La Paz – 33509 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. S. O. particular; E. vía pública. Superficie: 1.357 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 4.820,87 €. Uso: Residencial

### NAVES

**31.03 – ABREVADERO:** Naves – 33593 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. E. y O. camino, S. plaza. Superficie: 16 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 120,20 €. Uso: Abastecimiento.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LLANES  
MUNICIPIO DE EXCELENCIA TURÍSTICA  
Nº Registro 01.330.365  
c/ Nemesio Sobrio S/N  
Llanes

**SECRETARIA  
GENERAL**

## **BORRADOR INVENTARIO DE BIENES MUNICIPALES**

### **BIENES INMUEBLES**

#### **NATURALEZA URBANA**

### **NIEMBRO**

**32.04 – POTRO DE HERRAJE:** Sitio en Niembro 33595 – Llanes. Bien de dominio público que linda: N. particular; S. y O. camino; E. Comunal. Superficie: 30 m<sup>2</sup> Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Agrario

**32.10 – SUELO:** Sitio en Niembro, 33595 – Llanes. Bien patrimonial que linda: N. y S. Vía Pública; E. y O. particular. Superficie: 273 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 8.371,75 €. Uso: Suelo sin edificar.

### **NUEVA**

**33.06 – CASA CUARTEL.** Lg Nueva - 33592 Llanes. Bien de dominio público que linda: Linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 692 m<sup>2</sup> Superficie construida: 782 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 9.371,22 €. Uso: Residencial.

### **PANCAR**

**35.02 - LAVADERO.** Candi, Pancar – 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 40 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 18.03 €. Uso: Sin uso.

**35. 04 – LAVADERO.** Pancar Abajo – 33509 Llanes. Bien de dominio público que linda: N., E. y O. camino, S. río. Superficie: 50 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 1.803,04 €. Uso: Industrial.

### **PENDUELES**

**37.07 – CONSULTORIO MÉDICO.** Lg Pendueles - 33598 Llanes. Bien de dominio público que linda: N. casa particular, S. carretera, E y O. escuela. Superficie: 149 m<sup>2</sup> Superficie construida: 170 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 28.119,75 €. Uso: Sanitario

**37.10 – POTRO DE HERRAJE.** Lg Pendueles - 33598 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con terreno común. Superficie: 10 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Ganader



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LLANES  
MUNICIPIO DE EXCELENCIA TURÍSTICA  
Nº Registro 01.330.365  
c/ Nemesio Sobrio S/N  
Llanes

**SECRETARIA  
GENERAL**

## **BORRADOR INVENTARIO DE BIENES MUNICIPALES**

### **BIENES INMUEBLES**

#### **NATURALEZA URBANA**

### **PORTILLA, LA**

**18.01 – LAVADERO PORTILLA.** La portilla 33500 - Llanes. Bien de dominio público que linda: N. con río, S, E y O con terreno común. Superficie: 22 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin valoración. Uso: Sin uso.

### **POSADA**

**40.01 – CASA Y CUADRA.** Posada - 33594 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 144 m<sup>2</sup> Superficie construida: 288 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 14324,17 €. Uso: Suelo sin edificar.

**40.15 – CESIÓN.** Posada – 33594 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. Ayuntamiento de Llanes (Parcela 1-R – Viario Público); S. Ayuntamiento de Llanes (Parcela 2-R – Dotacional Espacios Libres); E. San Claudio Inmuebles S.L. (Parcela 3 – Edificación abierta) y O. Bienes del Ayuntamiento de Llanes. Superficie: 804,67 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 124.938,09 €. Uso: Residencial.

**40.17 – CENTRO DE SALUD.** Posada, 104 - 33594 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con vía pública. Superficie: 144 m<sup>2</sup> Superficie construida: 288 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 14.324,17 €. Uso: Sanitario.

### **SOBERRÓN**

**67.06 – LAVADERO COLLÁN:** Soberrón – 33596 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos con particular. Superficie: Desconocida. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Sin uso.

### **TRESGRANDAS**

**57.09 – ABREVADERO.** Tresgrandas – 33590 Llanes. Bien de dominio público que linda por todos los vientos por vía pública. Superficie: 9 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: Sin asignar. Uso: Abastecimiento.





**SECRETARIA  
GENERAL**

**ANEXO 2: INVESTIGADOS**

**A. Alta/Baja desde 1994 hasta 2015**

**BARRO**

**6.07 – PARCELA RESULTANTE 21.** Sito en Barro 33595 – Llanes. Bien patrimonial que linda: N.; O. Particular; E. y S. Vía Pública. Superficie: 494 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 17.352,38 €. Uso: Suelo sin edificar.

Parcela obtenida por cesiones urbanísticas y enajenadas por autopromoción.

**6.08 – PARCELA RESULTANTE 20.** Sito en Barro – 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. y E. terreno común, O. particular, S. vía pública. Superficie: 494 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 17.352,38 € Uso: Suelo sin edificar.

Parcela obtenida por cesiones urbanísticas y enajenadas por autopromoción.

**6.09- PARCELA RESULTANTE 17.** Sito en Barro - 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. y O. terreno común. E. Particular, S. vía pública. Superficie: 493 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 17.317,26 €. Uso: Suelo sin edificar.

Parcela obtenida por cesiones urbanísticas y enajenadas por autopromoción.

**6.10 – PARCELA RESULTANTE 12.** Sito en Barro – 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. Vía Pública; S.; E. y O. Particular. Superficie: 504 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 17.703,65 €. Uso: Suelo sin edificar.

Parcela obtenida por cesiones urbanísticas y enajenadas por autopromoción.

**6.11 – PARCELA RESULTANTE 13.** Sito en Barro – 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. vía pública, E. particular. O. terreno común, S. Terreno común y particular. Superficie: 498 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 17.492,89 €. Uso: Suelo sin edificar.

Parcela obtenida por cesiones urbanísticas y enajenadas por autopromoción.

**6.12 – PARCELA RESULTANTE 15.** Sito en Barro – 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda: N.; S y E. Vía Pública; O. Particular. Superficie: 498 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 17.492,89 €. Uso: Suelo sin edificar.

Parcela obtenida por cesiones urbanísticas y enajenadas por autopromoción.

**6.13 – PARCELA RESULTANTE 16.** Sito en Barro – 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. y E. vía pública. O., S. terreno común. Superficie: 489 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 17.176,75 €. Uso: Suelo sin edificar.

Parcela obtenida por cesiones urbanísticas y enajenadas por autopromoción.



**SECRETARIA  
GENERAL**

**6.20 – PARCELA RESULTANTE 19.** Barro – 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. Particular y terreno común, S. vía pública. O. particular, E. terreno común. Superficie: 404 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 17.880,68 €. Uso: Suelo sin edificar. Parcela obtenida por cesiones urbanísticas y enajenadas por autopromoción.

**6.21 – PARCELA RESULTANTE 18.** Barro – 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. particular y terreno común, S. vía pública, E. particular, O. Terreno común. Superficie: 404 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 17.880,68 €. Uso: Suelo sin edificar. Parcela obtenida por cesiones urbanísticas y enajenadas por autopromoción.

**6.32 – PARCELA RESULTANTE 14.** Barro – 33595 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. parcela 7 destinada a viario público S. y E. terreno público, O. particular. Superficie: 406 m<sup>2</sup> Superficie construida: 121 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 65.388,05 €. Uso: Destinado a vivienda. Parcela obtenida por cesiones urbanísticas y enajenadas por autopromoción.

**LLANES**

**25.109 PARCELA Nº 39 LA RAIZONA.** Pancar – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. Sistema viario del Plan Parcial y sistema viario del mismo de borde; S. Parcela 38 del Plan Parcial; E. Parcela 40 del Plan Parcial; O. Sistema viario del Plan Parcial. Superficie: 532 m<sup>2</sup>. Valoración catastral: 25.212,87 €. Uso: suelo sin edificar. Aprovechamiento que se cede al Ayuntamiento de Llanes en aplicación de lo dispuesto en el artículo 140,2 del Decreto Legislativo 1/2004 de 22 de abril y disposiciones concordantes y complementarias. Posteriormente esta finca fue permutada y ya no es propiedad del Ayuntamiento de Llanes.

**25.110 PARCELA Nº 40 LA RAIZONA.** Pancar – 33500 Llanes. Bien patrimonial que linda: N. Sistema viario de borde de cesión del Plan Parcial; S. Parcela 41 del Plan Parcial; E. Sistema viario del Plan Parcial; O. Parcelas 38 y 39 del Plan Parcial. Superficie: 502 m<sup>2</sup> Valoración catastral: 23.791,09 €. Uso: Suelo sin edificar. Finca permutada que ya no es propiedad del Ayuntamiento de Llanes. Aprovechamiento que se cede al Ayuntamiento de Llanes en aplicación de lo dispuesto en el artículo 140,2 del Decreto Legislativo 1/2004 de 22 de abril y disposiciones concordantes y complementarias. Actualmente esta finca fue permutada y adquirida por D. Ramón García- Gavito Morillas a cambio de una finca de su propiedad (adquirida del Ayuntamiento de Llanes, igualmente por permuta por otras dos de propiedad privada, necesarias para la ejecución de la urbanización del entorno de las Escuelas de Poo promovida por la Administración Local).